**Приморский муниципальный округ Архангельской области**

**Собрание депутатов первого созыва**

**Девятая очередная сессия**

**РЕШЕНИЕ**

27 июня 2024 г. № 155

**Об утверждении Правил благоустройства**

**Приморского муниципального округа Архангельской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области

**Собрание депутатов Р Е Ш А Е Т:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства Приморского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Собрания депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Авилов | Глава  муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Рудкина |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 27 июня 2024 г. № 155 |

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
 АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

# Статья 1. Предмет регулирования

1. Правила благоустройства Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения юридическими и физическими лицами (далее - субъекты благоустройства) требования по благоустройству территории Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – муниципальное образование).

2. Вопросы организации благоустройства, не урегулированные настоящими Правилами, определяются в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими документами.

# Статья 2. Участники деятельности по благоустройству

1. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

жители муниципального образования, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования участвуют в выполнении работ. Жители муниципального образования могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

представители органов местного самоуправления Приморского муниципального округа Архангельской области, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

иные лица.

2. Благоустройство территории муниципального образования обеспечивается деятельностью:

администрации муниципального образования в лице отраслевых (функциональных) и территориальных органов местной администрации, осуществляющей организационную и контролирующую функции;

организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству территории муниципального образования;

физических и юридических лиц, являющихся собственниками и пользователями земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на территории муниципального образования.

# Статья 3. Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах

1.В настоящих Правилах применяются следующие понятия

1) аварийное дерево - сухостойное, ветровально-буреломное, гнилое дерево; текущий ремонт объектов благоустройства - комплекс работ, обеспечивающих сохранность, долговечность, надежность и постоянную безопасность функционирования объектов благоустройства;

2) аллея - свободнорастущие или формованные деревья, высаженные в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог;

3) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

4) благоустройство общественных территорий – это комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка, создание комфортной среды для жизни горожан;

5) ветровально-буреломное дерево - поваленное вместе с корнем дерево, и (или) дерево с частично или полностью сломанным стволом, и (или) дерево с наличием глубоких трещин на стволе и надломов, и (или) дерево с наклоном ствола менее 45 градусов;

6) владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования или которое оказывает услуги по содержанию и ремонту объекта в рамках договора управления или на ином праве, предусмотренном законом;

7) внутриквартальный проезд — это проезд, предназначенный для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки, расположенный в границах одной единицы планировочной структуры, то есть внутри районов, микрорайонов, кварталов;

8) вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений) - вырубка деревьев, кустарников, выкапывание (раскапывание) цветников, газонов, оформленные в порядке, установленном Правилами, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания элементов инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, обеспечения охраны окружающей среды;

9) газон - поверхность земельного участка, не имеющая твердого покрытия, занятая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

10) гнилое дерево - дерево, имеющее один из следующих признаков: наличие сухих скелетных ветвей более 50 процентов кроны, отслаивание коры на большей части ствола, обильные потеки на стволе буро-ржавого или черного цвета, наличие древесных грибов на стволе;

11) городская среда - совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

12) дворовая территория (двор, придомовая территория) - внутренняя, ограниченная одним или более многоквартирными домами территория, представляющая собой зонированное пространство, состоящее из досуговой, хозяйственно-бытовой зон общего пользования;

13) домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

14) естественный мусор - вещества или остатки, образующиеся в результате природных явлений (снег, лед, грязь, опавшие листья, ветви деревьев и кустарников);

15) зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая, травянистая растительность естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники), за исключением территорий городских лесов, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, а также садовых и огородных земельных участков;

16) земляные работы – работы, связанные с разрытием, выемкой и (или) засыпкой, перемещением грунта, вскрытием дорожных покрытий или иным нарушением благоустройства при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций, а также иных земляных работ на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования;

17) информационные конструкции (средства размещения информации) - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения муниципального образования и соответствующий требованиям, установленным настоящими Правилами (за исключением рекламных конструкций);

18) компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных при вынужденном сносе путем благоустройства (в том числе создания) озелененных территорий, иных объектов благоустройства, на которых имеются зеленые насаждения, в том числе благоустройства территорий в соответствии с решениями по их озеленению в составе проектной документации на объекты капитального строительства, либо проведения единичных посадок зеленых насаждений;

19) контейнер - специализированная ёмкость с объемом до 2 кубических метров включительно, служащая для накопления твердых коммунальных отходов;

20) контейнерная площадка – специально оборудованная на земельном участке площадка для накопления мусора;

21) малые архитектурные формы (МАФ)- элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, ротонды, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, трельяжи, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы); скамьи, столы для настольных игр на площадках; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для накопления бытового мусора, урны, часы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок), смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи);

22) несанкционированная свалка мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования вне специально установленного места;

23) нестационарный объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

24) объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству. К объектам благоустройства относятся, в том числе:

- элементы планировочной структуры населенного пункта;

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

- велокоммуникации и пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;

- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

- площадки для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств, парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки);

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны;

- площадки для выгула и дрессировки животных;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- другие территории муниципального образования.

25) объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование) - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

26) объект озеленения - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты благоустройства;

27) озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования;

28) общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта;

29) разрешение на осуществление земляных работ - разрешение на проведение на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земляных работ при ремонте инженерных коммуникаций, а также иных земляных работ, в результате которых могут быть повреждены инженерные коммуникации, на территории муниципального образования;

30) особо ценные зеленые насаждения - зеленые насаждения, включающие редкие и особо охраняемые виды, культурные формы и отдельные экземпляры деревьев и кустарников, представляющие историческую, научную, культурную ценность, а также зеленые насаждения парков, фортификационных и культовых сооружений, представляющие ценность как образцы ландшафтного озеленения;

31) предоставленная территория - земельный участок, находящийся в собственности, ином вещном праве, аренде или пользовании у физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо используемый таким лицом на основании разрешения, выданного в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Архангельской области;

32) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

33) парк - озелененная территория общего пользования, предназначенная для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, проведения культурно-массовых мероприятий, прогулочного отдыха, устройства аттракционов;

34) пересадка зеленых насаждений - способ сохранения зеленых насаждений, попадающих в зону строительства новых и реконструкции существующих объектов, путем выкапывания зеленых насаждений и посадки на других территориях;

35) повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог и иное причинение вреда);

36) работы по восстановлению благоустройства - работы, проводимые для восстановления искусственных покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки) объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

37) развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

38) реконструкция зеленых насаждений - изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, эстетических и иных полезных свойств и функций;

39) рубка ухода - вырубка деревьев и кустарников с целью прореживания загущенных насаждений, удаления неперспективного самосева, а также опиливание (обрезка) с целью формирования желаемого вида крон отдельных деревьев и кустарников;

40) санитарная рубка - ликвидация сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению;

41) сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра. Скверы предназначены для пешеходного движения и организации кратковременного отдыха;

42) содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объекта благоустройства, его отдельных элементов;

43) строительная площадка - место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества (за исключением воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов), а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;

44) строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса (демонтажа), реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

45) сухостойное дерево - засохшее, прекратившее жизнедеятельность дерево, но стоящее на корне, с отсутствием живых побегов;

46) уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

47) уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель растения;

48) фасад здания (строения, сооружения) - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

49) цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

50) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, ограждения (заборы), различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

51) элементы озеленения - деревья, кустарники, лианы, цветники, газоны, группировки различных травянистых растений, кустарников, деревьев, каменистые цветочные участки, также оранжерейные растения в переносных вазах, контейнерах, горшках, ящиках, которые используются для оформления территории;

52) элементы сопряжения поверхности - различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

# Статья 4. Требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

1. При осуществлении благоустройства необходимо предусматривать доступность среды для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее - маломобильные группы населения), оснащение зданий, сооружений, улиц, дорог, проездов, объектов культурно-бытового обслуживания элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, при новом строительстве, а также при проведении реконструкции и ремонта объекта капитального строительства обеспечивается застройщиком.

3. Для обеспечения равных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения с другими категориями населения, основанных на принципе универсального проекта (дизайна), при разработке проектных решений общественных, жилых и производственных зданий необходимо руководствоваться требованиями настоящих Правил, СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция. СНиП 35-01-2001», СП 140.13330.2012. «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», СП 138.13330.2012. «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования», иными сводами правил и стандартами.

# Статья 5. Объекты и элементы благоустройства

1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

детские, спортивные и другие площадки, в том числе для отдыха и досуга;

площадки для выгула и дрессировки собак;

стоянки автомобилей и иные площадки, предназначенные для хранения (стоянки) транспортных средств;

улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки;

парки, скверы и иные зеленые зоны;

площади, набережные и другие территории;

технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

водоохранные зоны;

места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе контейнерные площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

2. К элементам благоустройства относятся:

элементы озеленения;

покрытия;

ограждения (заборы);

уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

элементы монументально-декоративного оформления;

элементы праздничного оформления;

игровое и спортивное оборудование;

элементы освещения;

информационные конструкции;

малые архитектурные формы;

некапитальные нестационарные объекты;

элементы объектов капитального строительства.

# ГЛАВА II. ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ОБЪЕКТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИХ СОДЕРЖАНИЮ

# Статья 6. Объекты благоустройства улично-дорожной сети

1. При проектировании улиц и дорог населенных пунктов необходимо обеспечивать возможность передвижений всеми видами транспорта и пешеходного передвижения, а также доступ к объектам капитального строительства.

2. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

3. Проезжая часть дорог и улиц, краевые полосы у обочины и полосы безопасности у разделительной полосы, посадочные площадки остановочных пунктов, разделительные полосы и обочины должны быть без посторонних предметов, в том числе предметов, не относящихся к элементам обустройства, за исключением рекламных конструкций и наружной рекламы, размещенных на улицах населенных пунктов.

Предметы, не относящиеся к элементам обустройства, должны быть удалены.

4. До устранения дефектов покрытия проезжей части, препятствующих проезду транспортных средств (изменяющих траекторию и скорость движения), таких как отдельные выбоины, просадки или проломы, колея, выступы или углубления в зоне деформационных швов, превышающие установленные государственным стандартом размеры, отсутствие (разрушение) крышки люка смотрового колодца, решетки дождеприемника, а также массивных предметов на проезжей части (упавшие деревья и конструкции и др.) и необработанных мест выпотевания вяжущего, участок дороги или улицы должен быть обозначен соответствующими дорожными знаками и при необходимости огражден.

5. В пределах ширины пешеходной части элементов обустройства автомобильных дорог, предназначенных для движения и нахождения на них инвалидов и других маломобильных групп населения, не допускается размещение люков любого назначения.

6. Покрытие проезжей части дорог и улиц, укрепительных полос и полос безопасности не должно иметь загрязнений (розлив горюче-смазочных материалов, россыпь грунта, торфа и т.п.) и должны быть допустимы по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

7. Покрытие посадочных площадок остановочных пунктов и наземные тактильные указатели не должны иметь загрязнений (мусор, грязь) и отдельных разрушений площадью более 0,2 кв.м.

8. Ограничение видимости дорожных знаков, вызванное каким-либо препятствием (зелеными насаждениями или конструкциями), не допускается.

9. Временные технические средства организации дорожного движения, установленные в местах проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту и ремонту на всех категориях дорог и групп улиц должны быть убраны, демонтированы или демаркированы в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки, в метах проведения работ по содержанию - в течение одного часа. Допускается полностью закрывать лицевые поверхности знаков чехлами, которые должны скрывать их изображения и быть надежно закреплены.

10. Знаки должны быть установлены в соответствии с утвержденным проектом (схемой) организации дорожного движения.

Лицевая поверхность дорожного знака не должна иметь загрязнений и снежно-ледяных отложений, затрудняющих распознавание его символов или надписей, которые должны быть удалены в течение одних суток с момента обнаружения.

11. Для обеспечения видимости не допускается устройство земляных валов, посадка деревьев и кустарников, установка сооружений (кроме технических средств, а также за исключением рекламных конструкций и наружной рекламы, размещенных на улицах населенных пунктов).

# Статья 7. Дорожный и придорожный сервис

1. Автомобильные дороги общего пользования должны обустраиваться объектами дорожного и придорожного сервиса исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог.

2. Объекты дорожного и придорожного сервиса не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге.

3. Объекты дорожного и придорожного сервиса должны быть оборудованы парковками с расчетным числом парковочных мест для участников дорожного движения, в том числе участников дорожного движения с ограниченными возможностями (10% машиномест) и обеспечивать их беспрепятственный доступ ко всем видам предоставляемых услуг.

4. Знаки информирования об объектах дорожного и придорожного сервиса должны устанавливаться в соответствии с проектом организации дорожного движения.

5. Проект организации дорожного движения должен включать дислокацию технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, дорожные ограждения и направляющие устройства) на автомобильной дороге в зоне влияния объектов дорожного или придорожного сервиса, на их территории и подъездах. Для лучшей ориентации водителей у въезда на территорию объекта дорожного и придорожного сервиса следует размещать схему проезда, парковки и выезда.

# Статья 8. Площадки автостоянок и парковок

1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться площадки автостоянок и парковок следующих видов:

автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине или мосту либо являющиеся частью подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

2. Не допускается размещение открытых и закрытых стоянок автомобилей в первом - третьем поясах санитарно-защитных зон водозаборов хозяйственно-питьевого назначения.

3. При размещении стоянок автомобилей на дворовой территории расстояния от окон жилых домов, детских игровых и спортивных площадок принимаются в зависимости от вместимости автостоянки в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и с нормативными документами по пожарной безопасности.

4. Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует размещать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м. от входа в жилые дома.

5. Покрытие площадок стоянок автотранспорта рекомендуется проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

6. Сопряжение покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять:

в одном уровне - без укладки бортового камня,

с газоном – с установкой бортового дорожного камня;

разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

# Статья 9. Пешеходные и велосипедные дорожки

1. При проектировании сети улиц и дорог в населенном пункте следует создавать условия для безопасного велосипедного и пешеходного движения.

Пешеходные, велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные и велосипедные дорожки должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками, разметкой, ограждениями.

2. Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог.

3. Пешеходные и велосипедные дорожки должны быть без посторонних предметов, в том числе предметов, не относящихся к элементам обустройства, за исключением рекламных конструкций и наружной рекламы, размещенных на улицах населенных пунктов. Предметы, не относящиеся к элементам обустройства, должны быть удалены.

4. Не допускается на пешеходных тротуарах и велосипедных дорожках отсутствия (разрушения) крышки люка смотрового колодца, решетки дождеприемника, а также массивных предметов (упавшие деревья и конструкции и др.)

5. Покрытие пешеходных дорожек не должно иметь загрязнений (мусор, грязь) и отдельных разрушений площадью более 0,2 кв.м., покрытие велосипедных дорожек - площадью более 0,06 кв.м.

6. Открытые велосипедные стоянки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременного хранения велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

# Статья 10. Детские площадки

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

3. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Не рекомендуются подходы к детским площадкам с проезжей части. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, рекомендуется устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

4. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

5. Расстояние от детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств, до контейнерных площадок должно составлять не менее 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». При этом детские игровые площадки, инклюзивные площадки рекомендуется изолировать от указанных объектов с помощью зеленых насаждений.

6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается оставление на территории площадки выступающих корней или нависающих ветвей деревьев, остатков срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При осуществлении строительных работ, а также работ по реконструкции на прилегающих к детским площадкам территориях, детские площадки необходимо изолировать от мест ведения указанных работ и складирования строительных материалов.

7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

8. Мягкие виды покрытия предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. В зонах приземления и падения с оборудования и МАФ не допускается использование кирпича, бетона, битумных материалов, щебня, лесоматериалов, рыхлой почвы или дерна.

Твердыми видами покрытия или фундаментом рекомендуется оборудовать места установки скамеек. Некоторые виды оборудования и МАФ для придания устойчивости требуется оборудовать фундаментом или отдельным основанием, что рекомендуется учитывать при определении толщины ударопоглощающего покрытия.

При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

9. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

10. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня, при этом непосредственно на территории игровых зон детских площадок размещение зеленых насаждений не рекомендуется.

На детских площадках для детей дошкольного возраста не допускается произрастание растений с колючками. На всех видах детских площадок, предусматривающих нахождение детей в возрасте до 14 лет, не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием детской площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

11. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

Установка оборудования должна осуществляться в соответствии с нормативами и нормами по монтажу оборудования согласно паспорту изделия и инструкцией по сборке оборудования.

12. Материалы и (или) покрытия, из которых изготовлено оборудование, размещаемое на детской площадке, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей и окружающую среду в процессе эксплуатации, а также вызывать термический ожог при контакте с кожей пользователя в условиях Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

13. Конструкции оборудования детских площадок должны обеспечивать всесезонную эксплуатацию в течение времени, установленного в паспорте изделия, в том числе в условиях Крайнего Севера и приравненным к ним местностях, защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды.

Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость детской площадки. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежными (при покачивании конструкции).

14. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионностойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы конструкции (оборудования) должны быть гладкими.

15. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

16. Не допускается наличие на детской площадке выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

17. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 мм. При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

18. Для защиты от падения с конструкций (оборудования) детской площадки устанавливаются перила и ограждения.

19. Песок в песочнице (при её наличии на детской площадке) не должен содержать мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых.

20. Детские игровые площадки рекомендуется оборудовать стендами, содержащими информацию о правилах поведения на площадке, правилах и режиме использования оборудования.

21. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

22. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

23. Территория детской площадки и прилегающая территория очищается от мусора и посторонних предметов. Удаление отходов из урн должно производиться не реже 1 раза в день.

24. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

25. Содержание оборудования, установленного на площадках, проводится в следующих видах:

проверки оборудования, позволяющей обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями (регулярный визуальный осмотр);

детальной проверки оборудования с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования (функциональный осмотр);

ежегодной проверки с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности ежегодный (основной осмотр).

В течение всего периода службы оборудования рекомендуется проводить его техническое освидетельствование.

В случае выявления неисправности оборудования необходимо установить ограждение и разместить информацию о запрете использования данного оборудования.

Ремонт оборудования и (или) его элементов целесообразно производить, если это установлено производителем данного оборудования; в иных случаях такое оборудование рекомендуется заменять.

В случае, если оборудование по результатам осмотра признано не подлежащим дальнейшей эксплуатации, его необходимо демонтировать в кратчайшие сроки. До демонтажа данного оборудования его необходимо оградить и разместить на нем или возле него информацию о недопустимости его использования.

# Статья 11. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

Не допускается размещать на общественных и дворовых территориях населенных пунктов объекты спортивной инфраструктуры, оборудование которых предназначено для занятий экстремальными видами спорта, связанными с опасностью для жизни и здоровья людей.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

3. При отсутствии специальных требований к спортивному покрытию рекомендуется применять резиновые или синтетические покрытия. В качестве основания площадок рекомендуется использовать асфальт, бетон либо утрамбованную песчано-гравийную смесь.

В зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка, рекомендуется подбирать различные материалы покрытия, в том числе резиновое покрытие для спортивных площадок, искусственный газон, специальный ковровый настил, песок.

Требования к покрытиям для занятий конкретным видом спорта, рекомендуемые при организации площадки, могут быть получены от общероссийской или региональной федерации по данному виду спорта или у производителей покрытия.

В зонах приземления и падения с оборудования и МАФ не допускается использовать кирпич, бетон, битумные материалы, щебень, лесоматериалы, рыхлую почву или дерн.

4. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

5. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от границы площадки до оси дерева не менее 2 м.

Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

6. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение, также могут также использоваться деревянные павильоны, баннеры и панели, уличная мебель, являющаяся элементом площадки.

Не рекомендуется использовать в ограждении спортивных площадок сетку рабицу, сварные секционные трехмерные ограждения в силу их низких ударопрочных свойств и повышенной шумности, сплошные по периметру конструкции в силу их парусных свойств и затруднения обзора, а также любые виды ограждения с заостренными элементами.

7. При выборе спортивного оборудования рекомендуется предусмотреть наличие сертификатов соответствия требованиям национальных стандартов Российской Федерации (ГОСТ Р) у приобретаемого спортивного оборудования, а также учитывать следующее:

1) материалы, использованные при производстве, подходят к использованию в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, соответствуют требованиям санитарных норм и правил;

2) устойчивость конструкций, надежную фиксацию, крепление оборудования к основанию площадки и между собой или обеспечение возможности перемещения конструкций в зависимости от условий расположения;

3) планируемое расположение, не создает препятствий для пешеходов и маломобильных групп населения;

4) возможность всесезонной эксплуатации в течение времени, установленного в паспорте изделия, в том числе в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки тренажеров, высоту перекладин и прочее);

6) возможность ремонта и (или) быстрой замены деталей и комплектующих оборудования с помощью универсальных инструментов;

7) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с площадками и под конструкциями.

8. Материалы и (или) покрытия, из которых изготовлено оборудование, размещаемое на спортивной площадке, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей и окружающую среду в процессе эксплуатации, а также вызывать термический ожог при контакте с кожей пользователя в условиях Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

9. Установка оборудования должна осуществляться в соответствии с нормативами и нормами по монтажу оборудования согласно паспорту изделия и инструкцией по сборке оборудования.

10. Правила использования спортивной площадки, конструкция оборудования, места отдыха и уровень освещенности должны соответствовать правилам видов спорта и/или спортивной подготовки, указанных в паспорте спортивной площадки.

11. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

12. Освещение площадок (функциональных зон), предназначенных для занятий игровыми видами спорта, рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями к освещению, предъявляемыми в зависимости от вида спорта, для которого организовывается площадка.

13. Территория спортивной площадки и прилегающая территория очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

14. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Удаление отходов из урн должно производиться не реже 1 раза в день.

15. Содержание оборудования, установленного на площадках, проводится в следующих видах:

проверки оборудования, позволяющей обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями (регулярный визуальный осмотр);

детальной проверки оборудования с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования (функциональный осмотр);

ежегодной проверки с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности ежегодный (основной осмотр).

В течение всего периода службы оборудования рекомендуется проводить его техническое освидетельствование.

В случае выявления неисправности оборудования необходимо установить ограждение и разместить информацию о запрете использования данного оборудования.

Ремонт оборудования и (или) его элементов целесообразно производить, если это установлено производителем данного оборудования; в иных случаях такое оборудование рекомендуется заменять.

В случае, если оборудование по результатам осмотра признано не подлежащим дальнейшей эксплуатации, его необходимо демонтировать в кратчайшие сроки. До демонтажа данного оборудования его необходимо оградить и разместить на нем или возле него информацию о недопустимости его использования.

# Статья 12. Инклюзивные площадки

1. Для установки на инклюзивных спортивно-игровых площадках рекомендуется выбирать многофункциональное оборудование, с элементами, выполняющими не только игровые или спортивные, но и развивающие и обучающие функции.

2. Инклюзивные площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Не рекомендуются подходы к инклюзивным площадкам с проезжей части. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, рекомендуется устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

3. Расстояние от границ инклюзивных спортивно-игровых площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать до площадок мусоросборников - не менее 15 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Устройство инклюзивных площадок на каменном или бетонном покрытии не допускается. Используются бесшовные наливные резиновые или синтетические покрытия.

На покрытии рекомендуется предусмотреть визуальное обозначение дорожек и зон элементов инклюзивной площадки, в том числе с помощью использования покрытия разных цветов.

Двухстороннее инклюзивное спортивно-развивающее оборудование, может быть размещено на стыке сыпучих и твердых покрытий инклюзивной спортивно-игровой площадки с возможностью подъезда и объезда на инвалидной коляске игровых зон, предполагающих использование песка, а также создания условий для совместных игр детей с нарушением опорно-двигательного аппарата с детьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, находящимися в песочной зоне.

5. На инклюзивных площадках не допускается применение колючих видов растений и растений с ядовитыми плодами.

6. При размещении оборудования на инклюзивных спортивно-игровых площадках рекомендуется избегать концентрации инклюзивного спортивно-развивающего оборудования, инклюзивных элементов детского игрового оборудования в одном месте в целях эффективного использования оборудования и создания лучших условий для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья.

При выборе оборудования для инклюзивных спортивно-игровых площадок рекомендуется выбирать доступное и многофункциональное оборудование и конструкции, позволяющие их использовать одновременно детьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детьми с ограниченными возможностями здоровья различного возраста.

7. Инклюзивные спортивно-игровые площадки оборудуются стендами, содержащими информацию о правилах поведения на площадке, правилах и режиме использования оборудования.

Функционирование осветительного оборудования площадок осуществляется в режиме освещения территории населенного пункта, в котором расположена площадка.

8. Территория инклюзивной площадки и прилегающая территория очищается от мусора и посторонних предметов. Удаление отходов из урн должно производиться не реже 1 раза в день.

9. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

10. Содержание оборудования, установленного на площадках, проводится в следующих видах:

проверки оборудования, позволяющей обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями (регулярный визуальный осмотр);

детальной проверки оборудования с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования (функциональный осмотр);

ежегодной проверки с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности ежегодный (основной осмотр).

В течение всего периода службы оборудования рекомендуется проводить его техническое освидетельствование.

В случае выявления неисправности оборудования необходимо установить ограждение и разместить информацию о запрете использования данного оборудования.

Ремонт оборудования и (или) его элементов целесообразно производить, если это установлено производителем данного оборудования; в иных случаях такое оборудование рекомендуется заменять.

В случае, если оборудование по результатам осмотра признано не подлежащим дальнейшей эксплуатации, его необходимо демонтировать в кратчайшие сроки. До демонтажа данного оборудования его необходимо оградить и разместить на нем или возле него информацию о недопустимости его использования.

# Статья 13. Контейнерные площадки

1. На территории населенных пунктов муниципального образования контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов (далее – ТКО, КГО) должны быть установлены в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой администрацией муниципального образования.

Выбор места размещения контейнерной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии с действующим законодательством.

Контейнерные площадки и (или) площадки для КГО должны быть включены в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования, утвержденный муниципальным правовым актом администрации муниципального образования (далее - Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов).

Включение мест (площадок) накопления ТКО на территории муниципального образования в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом администрации муниципального образования.

2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники, проживающие в частных домовладениях, собственники помещений, проживающие в многоквартирных домах, собственники, которые выбрали непосредственное  
управление, в результате деятельности которых образуются ТКО, заключают договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их сбора, оплачивают услуги регионального оператора по обращению ТКО.

3. Органами местного самоуправления создаются и содержатся места (площадки) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Оборудование мест (площадок) накопления ТКО, размещаемых на территории частных домовладений, их содержание и организацию вывоза ТКО в соответствии с требованиями санитарных правил и норм возлагается на собственников частных домовладений.

4. Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон по периметру не менее 1,5 метра, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Места (площадки) накопления ТКО для контейнеров, оборудованных колесами, должны оборудоваться пандусом.

5. Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении N 1 к санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21, утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3.

6. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

7. Владелец контейнерной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением N 1 к Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

8. Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

9. При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

10. Контейнеры и бункеры должны быть в технически исправном состоянии, не иметь несанкционированных надписей, листовок, рекламных баннеров. Металлические контейнеры и бункеры должны быть окрашены.

11. В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Не допускается размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

12. Запрещается размещение, сброс твердых коммунальных и строительных отходов, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы, отходов шин и покрышек транспортных средств вне отведенных под эти цели местах.

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

13. Контейнерные площадки рекомендуется снабжать информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

# Статья 14. Площадки для выгула и дрессировки собак

1. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должна быть выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, должна быть с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

3. Площадка для дрессировки собак должна быть оборудована учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

4. Ограждение площадки для выгула и дрессировки собак устанавливается высотой не менее 1,5 метра. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить травму.

По периметру площадки для выгула собак рекомендуется предусматривать озеленение из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

5. На территории площадки должен быть информационный стенд с правилами пользования площадкой.

# Статья 15. Строительные площадки

1. Лицо, осуществляющее строительство, до начала любых работ должно оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями документов по стандартизации и нормативных правовых актов (в том числе в отношении линейных объектов, при строительстве, реконструкции автомобильных дорог).

Ограждения строительных площадок не должны мешать проезду пожарных, санитарных, мусороуборочных и других спецмашин, должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

По периметру ограждений должен быть обеспечен безопасный проход пешеходов.

Защитно-охранные и защитные ограждения обязательно должны иметь козырьки для защиты людей от падающих предметов с высоты.

Временные тротуары ограждений, расположенные на участках примыкания строительной площадки к проезжей части, должны быть оборудованы защитными перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта

2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

5. На территории строительной площадки оборудуется место для размещения контейнеров для накопления ТКО и устанавливается бункер для накопления строительных отходов. Обеспечивается регулярный вывоз строительных отходов и ТКО.

6. После завершения строительных работ исполнителем таких работ обеспечивается восстановление дороги общего пользования, которые использовались спецтехникой для проезда на строительную площадку.

7. При производстве строительных работ исполнителю таких работ запрещается:

вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

сбрасывание строительных отходов с крыш, фасадов (балконные плиты и другие элементы наружных несущих конструкций) и из окон строящихся и капитально ремонтируемых зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей или контейнеров;

складирование строительных материалов и изделий за пределами огражденной площадки.

# ГЛАВА III. ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИХ СОДЕРЖАНИЮ

# Статья 16. Ограждение

1. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов.

2. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, техническим регламентам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования, а также требованиям настоящих Правил.

4. Размещение всех видов ограждений осуществляется в границах ограждаемого земельного участка.

5. На территориях общественного пространства, земельных участках многоквартирных домов запрещается размещение глухих ограждений, а также ограждающих устройств в виде железобетонных блоков и плит, столбиков, цепей, проволоки, тросов, автомобильных шин и покрышек. Допускается размещение на данных территориях декоративных металлических ограждений, бетонных полусфер, установленных с соблюдением требований действующего законодательства, не нарушающих сложившиеся пешеходные связи, в том числе и для маломобильных групп населения и не создающие угрозу жизни и здоровью людей.

6. В местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения допускается установка ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения следует размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

7. На территории населенных пунктов ограждения, выходящие на сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

На территории населенных пунктов ограждения соседних участков. индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, должны быть выполнены по степени проницаемости для взгляда, прозрачные.

8. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 метра, считая от планировочной отметки земли в месте установки ограждения.

При наличии предусмотренных законодательством специальных требований к высоте ограждений, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасности объекта, высота ограждений определяется указанными специальными требованиями.

9. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

10. Не допускается ограждение отдельных земельных участков многоквартирных жилых домов, если при этом нарушаются сложившиеся пешеходные связи, создаются препятствия для подъезда к другим многоквартирным домам и общественным зданиям, детским, спортивным площадкам, площадкам для накопления ТКО, автостоянкам, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.

11. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

12. Ответственность за содержание ограждений несут собственники, пользователи или арендаторы огороженных земельных участков. Указанные лица обязаны проводить ремонт и восстановление ограждений за счет собственных средств.

# Статья 17. Освещение

1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2. При проектировании осветительного оборудования (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительного оборудования (осветительных установок), их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительного оборудования (осветительных установок).

3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4. Архитектурное освещение применятся для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, осуществляется стационарными или временными установками освещения.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

5. Для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников, используются установки функционального освещения.

6. Световая информация, в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

7. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также в случае необходимости светоцветового зонирования.

В установках архитектурного освещения и световой информации рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

8. При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в стационарных установках освещения может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией муниципального образования;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

9. Осветительное оборудование должно отвечать требованиям действующих правил устройств электроустановок и правил по естественному и искусственному освещению.

Включение и отключение установок наружного освещения должно осуществляться в соответствии с графиком, согласно которому происходит включение и отключение установок функционального освещения, или с учетом включения наружного освещения при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до заданного значения.

10. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

11. Запрещается эксплуатация устройств наружного освещения с нарушением правил размещения, содержания и эксплуатации устройств наружного освещения (фонарей, иных осветительных приборов) улиц, дорог, площадей, скверов, парков, а равно не допускается отсутствие таких устройств.

12. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

13. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов с нарушением установленного порядка.

14. Все системы уличного, дворового и других видов осветительного оборудования должны поддерживаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

Собственники сетей осветительного оборудования или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

15. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости.

16. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц.

# Статья 18. Фасады зданий, сооружений

1. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений и настоящими Правилами.

2. На всех жилых (нежилых), административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком адресации в населенных пунктах должен быть вывешен указатель с наименованием улицы и номера здания. Он должен быть на видном месте, содержаться в чистоте и в исправном состоянии, а на угловых домах - указатели с наименованием пересекающихся улиц.

3. При содержании фасадов не допускается наличие отслоившейся отделки (штукатурки, облицовочной плитки) наружной поверхности стен, слабо держащихся декоративных элементов, козырьков и ограждений крылец, выпадающих кирпичей кладки стен, а также нуждающихся в ремонте водосточных труб.

4. Собственники, владельцы объектов нежилого и жилого фондов, лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб), включая работы по снятию отслоившейся отделки (штукатурки, облицовочной плитки) наружной поверхности стен, снятию слабо держащихся декоративных элементов, технических устройств, удалению выпадающих кирпичей кладки стен, ограждению крылец, а также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, козырьки.

5. Собственники, владельцы объектов нежилого и жилого фондов, лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны своевременно производить удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций с соблюдением правил техники безопасности, а также осуществлять немедленную уборку территории после производства работ.

6. Надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включает удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололедными материалами.

7. Принятие мер по устранению надписей, рисунков, графических изображений, объявлений, рекламной информации, загрязнений, образовавшихся в результате нанесения краски, возлагается на собственников или иных законных владельцев объектов нежилого фонда.

8. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

9. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий (сооружений) запрещается:

устройство на фасадах объектов нежилого фонда дополнительных оконных проемов, дополнительного остекления, дополнительных входов, установка козырьков, балконов, лоджий, мансард, а также ликвидация на фасадах объектов нежилого фонда оконных и дверных проемов посредством их закладки строительными материалами или специальными заполнениями без соответствующего разрешения, выданного администрацией муниципального образования;

уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений);

самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций.

# Статья 19. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного коммунально-бытового оборудования следует учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

2. Состав уличного коммунально-бытового оборудования включает в себя различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Выбор того или иного вида коммунально-бытового оборудования исходит из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3. Для складирования коммунальных отходов на территории общего пользования применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановка контейнеров и урн предусматривается у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Расстановка уличного коммунально-бытового оборудования не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду.

При размещении урн рекомендуется выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков. Рекомендуется применение вставных ведер и мусорных мешков. инвалидных и детских колясок.

4. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и другое аналогичное оборудование) следует учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

5. Размещение уличного технического оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды и ухудшать условия передвижения.

6. Размещение крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должно быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

7. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8. Не допускается засорение решеток ливнесточных (дождеприемных) колодцев, смотровых, дождеприемных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов ливневой канализации, ограничивающее их пропускную способность.

9. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся по мере необходимости.

# Статья 20. Праздничное оформление

1. Праздничное оформление территории населенных пунктов выполняется на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

Концепция праздничного оформления территории муниципального образования определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

3. В праздничное оформление включаются вывеска официальных символов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не разрешается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения, загромождать проходы, а также элементы и технические средства, способствующие передвижению маломобильных групп населения.

5. Элементы праздничного и (или) тематического оформления по окончании эксплуатации подлежат безопасной утилизации (демонтажу), с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

6. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановлению поврежденных элементов благоустройства возлагается на организатора мероприятия.

# Статья 21. Малые архитектурные формы (МАФ) и уличная мебель

1. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

соответствие материалов и конструкции МАФ условиям Крайнего Севера и приравненных к ним местностям и назначению МАФ;

антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

возможность ремонта или замены деталей МАФ;

защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

расцветку, не диссонирующую с окружением;

безопасность для потенциальных пользователей;

стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

2. При установке МАФ предусматривается:

расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

устойчивость конструкции;

надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

3. При установке урн предусматривается:

достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4. При установке уличной мебели рекомендуется:

установку скамеек осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняется не выступающими над поверхностью земли;

выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

5. При установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных рекомендуется предусматривать:

высоту цветочниц (вазонов), обеспечивающую предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов), не отвлекающих внимание от растений;

хранение цветочниц и кашпо зимой в помещении или замену в них цветов хвойными растениями или иными растительными декорациями.

6. При установке ограждений рекомендуется учитывать следующее:

прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;

модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

использование нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов) или естественного цвета используемого материала.

7. Для пешеходных зон могут быть использованы следующие МАФ:

уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

скамейки, предполагающие длительное сидение;

цветочницы и кашпо (вазоны);

информационные стенды;

защитные ограждения;

столы для игр.

8. При проектировании и установке оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

использовать легко очищающиеся и стойких к воздействию абразивных и растворяющих веществ материалы;

использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные;

минимизировать количество оборудования, группируя объекты или размещая их к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, которая может быть подвержена вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

# Статья 22. Нестационарные объекты

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве нестационарных объектов (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания, общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования осуществляется в предоставленных для этих целей местах в соответствии с законодательством.

3. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой нормативным правовым актом администрации муниципального образования.

4. Не допускается размещение объектов мелкорозничной торговли в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов.

# Статья 23. Информационные конструкции

1. На территории муниципального образования осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов: вывески, щиты, стенды, дорожные и домовые знаки, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, вывески, учрежденческие и мемориальные доски, элементы навигации и иные средства размещения информации.

2. Информационные конструкции должны размещаться на зданиях способом, не перекрывающим архитектурные элементы зданий, такие как оконные и дверные проемы, колонны, орнамент и прочие.

3. Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

4. Размещение информационных конструкций должно быть выполнено без повреждения отделки и элементов фасада, уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу декоративного оформления фасадов.

5. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, быть очищены от грязи, ржавчины и мусора.

Наличие на информационной конструкции механических повреждений, порывов материалов, нарушение целостности конструкции, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, не допускается.

6. Содержание информационных конструкций осуществляется собственниками (правообладателями) информационных конструкций.

7. Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, а также на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределённого круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

8. Размещение вывесок в виде отдельно стоящих конструкций допускается только при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

9. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов, а также иные указатели, используемые для навигации, размещаются в удобных местах, не перекрывая архитектурные элементы зданий.

10. Рекомендуется у входа в здание, строение, сооружение размещать информационные таблички, выполненные в едином стиле, при определении которого учитываются: тип вывески, размеры, размещение, цвет, материал, текстура, освещение.

Цветовое решение букв и знаков вывесок рекомендуется выполнять в нейтральных цветах.

# Статья 24. Информационные конструкции на территории Соловецкого архипелага

1. На территории Соловецкого архипелага осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

1) указатели наименований улиц, проездов, переулков, а также указатели номеров домов, картографической информации;

2) вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, а также на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

а) сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

б) сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3) указатели маршрутного ориентирования, не содержащие сведений рекламного характера. Данный вид информационных конструкций размещается в соответствии с нормами, регулирующими размещение вывесок, если иное не предусмотрено Правилами.

2. Содержание информационных конструкций осуществляется собственниками (правообладателями) данных объектов.

3. Размещение вывесок в виде отдельно стоящих конструкций допускается только при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

4. Допускается размещение указателей маршрутного ориентирования в виде отдельно стоящих конструкций вне границ земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях.

5. Информационные конструкции, размещаемые на территории Соловецкого архипелага, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, не нарушать внешний архитектурно-художественный облик Соловецкого архипелага и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

6. Использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии их предварительной регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации. При указании в вывеске фирменного наименования, коммерческого обозначения, изображения товарного знака, знака обслуживания организации, индивидуального предпринимателя допускается не указывать в данной вывеске сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг.

# Статья 25. Требования к информационным конструкциям на территории Соловецкого архипелага

1. При размещении вывесок на территории Соловецкого архипелага запрещается:

1) в случае размещения вывесок на внешних поверхностях многоквартирных домов:

а) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

б) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

в) размещение вывесок в виде печати на баннерной ткани;

г) размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между

первым и вторым этажами);

д) размещение вывесок на козырьках зданий;

е) полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проёмов, а также витражей и витрин;

ж) размещение вывесок в оконных проёмах;

з) размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;

и) размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том

числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

к) размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 метра от мемориальных

досок;

л) перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

м) размещение настенных вывесок одна над другой;

н) размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 метров друг от

друга, а также одной консольной вывески над другой;

о) размещение вывесок путём непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

п) размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей призматроны) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка), за исключением вывесок, размещаемых в витрине;

р) окраска и покрытие декоративными плёнками поверхности остекления

витрин более 30 процентов площади;

с) замена остекления витрин световыми коробами;

т) устройство в витрине конструкций электронных носителей (экранов,

телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

у) размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;

ф) размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том

числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

2) в случае размещения вывесок на внешних поверхностях иных зданий, строений, сооружений:

а) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

б) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

в) размещение вывесок в виде печати на баннерной ткани;

г) размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений;

д) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проёмов, а также

витражей и витрин;

е) размещение вывесок в оконных проёмах;

ж) размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;

з) размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

и) размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 метра от мемориальных

досок;

к) перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

л) размещение настенных вывесок одна над другой;

м) размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 метров друг от

друга, а также одной консольной вывески над другой;

н) размещение вывесок путём непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки);

о) размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей призматроны) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка), за исключением вывесок, размещаемых в витрине;

п) окраска и покрытие декоративными плёнками поверхности остекления витрин более 30 процентов площади;

р) замена остекления витрин световыми коробами;

с) устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов

(телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрин;

т) размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов.

3) размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах);

4) размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров;

5) размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе пристационарных предприятиях общественного питания;

6) размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершённого строительства.

2. Вывески могут размещаться на фасадах, крышах, на витринах зданий, строений, сооружений, на земельных участках.

3. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции каждого из следующих типов (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами):

настенная конструкция (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

консольная конструкция (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов); витринная конструкция (конструкция вывесок располагается в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления).

4. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к информационной конструкции, указанной в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи, вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы (объёма) и цены (меню), в виде настенной конструкции.

5. Вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции.

Витринные конструкции признаются комплексом идентичных и (или) взаимосвязанных элементов единой информационной конструкции в случае их размещения в соответствии с требованиями настоящих Правил более чем в одной витрине.

6. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном праве или обязательственном праве.

Вывески, содержащие меню, размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проёма.

7. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

8. Вывески могут состоять из следующих элементов: информационное поле (текстовая часть); декоративно-художественные элементы.

Высота художественно-декоративных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

9. На вывеске может быть организована подсветка.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушённый свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

10 Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

1) настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность такого размещения, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 метра от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 метра;

2) максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

по высоте - 0,50 метра, за исключением размещения настенной вывески на фризе;

по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 метров для единичной конструкции.

3) при размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 метров в длину. Максимальный размер вывесок, содержащих меню, не должен превышать:

по высоте - 0,80 метра; по длине - 0,60 метра.

4) крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 метра от плоскости фасада.

5) при наличии на внешних поверхностях здания, строения, сооружения в месте элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем;

6) в случае расположения на одном фасаде здания, строения, сооружения нескольких информационных конструкций указанные конструкции должны быть расположены в одной плоскости относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они размещены;

7) при наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе в соответствии со следующими требованиями:

а) конструкции настенных вывесок, допускаемых к размещению на фризе, представляют собой объёмные символы (без использования подложки либо с использованием подложки), а также световые короба; при использовании в настенной конструкции, размещаемой на фризе, подложки указанная подложка размещается на фризе на длину, соответствующую физическим размерам занимаемых соответствующими организациями, индивидуальными предпринимателями помещений.

б) высота подложки, используемой для размещения настенной конструкции на фризе, должна быть равна высоте фриза. Общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фризе в виде объёмных символов, не может быть более 70 процентов высоты фриза (с учётом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также высоты декоративно-художественных элементов), а их длина - не более 70 процентов длины фриза. Объёмные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси.

В случае размещения на одном фризе нескольких настенных конструкций для них может быть организована единая подложка для размещения объёмных символов; размещение настенной конструкции (настенных конструкций) в виде светового короба (световых коробов) на фризе допускается только при условии организации данного светового короба (световых коробов) на всю высоту соответствующего фриза; при наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза. Размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька запрещается;

8) информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.), без использования подложки в виде непрозрачной основы для их крепления.

11. В дополнение к настенной конструкции, размещаемой непосредственно на фасадах зданий, строений, сооружений, допускается размещение вывесок на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей.

Максимальный размер данных вывесок не должен превышать:

по высоте - 0,40 метра; по длине - 0,30 метра.

12. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

1) расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 метров;

2) расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 метров;

3) консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 метра от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 метра от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 метра;

4) максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, не должны превышать 0,50 метра - по высоте и 0,50 метра - по ширине;

5) при наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси;

6) консольные конструкции не могут быть расположены выше линии третьего этажа (линии перекрытий между вторым и третьим этажами).

13. Витринные конструкции являются одним из способов внутреннего оформления витрин. Размещение витринных конструкций при оформлении витрин осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами. Витринные конструкции размещаются в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

1) максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители-экраны (телевизоры), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине;

2) информационные конструкции (вывески), размещённые на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта. Параметры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,40 метра, в длину - длину остекления витрины;

3) непосредственно на остеклении витрины допускается размещение вывески в виде отдельных букв и декоративных элементов, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами. При этом максимальный размер вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 метра;

4) при размещении вывески в витрине (с её внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 метра.

14. В дополнение к вывеске, размещенной на фасаде здания, строения, сооружения, разрешается размещение информационной конструкции на крыше указанного здания, строения, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

1) размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция;

2) на крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция;

3) информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части;

4) конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объёмные символы (без использования подложки), которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой;

5) высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, с учётом всех используемых элементов должна быть: не более 0,80 метра для 1 - 2-этажных объектов;

6) длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены.

15. Местоположение и параметры (размеры) вывесок, устанавливаемых на нестационарных торговых объектах площадью до 12 квадратных метров (включительно), определяются типовыми архитектурными решениями нестационарных торговых объектов.

На период размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания допускается размещение вывесок путём нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного сезонного кафе. При этом высота размещаемых вывесок должна быть не более 0,20 метра. В случае использования в вывесках, размещаемых на маркизах и зонтах сезонного кафе, изображения товарного знака, знака обслуживания высота указанного изображения не должна превышать 0,30 метра, а информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы вывески должны быть размещены на единой горизонтальной оси.

16. В случаях, предусмотренных пунктом 17 настоящей статьи, организации и индивидуальные предприниматели предварительно должны разработать и согласовать дизайн-проект размещения информационной конструкции (вывески) с администрацией муниципального образования в лице отдела архитектуры и градостроительства, в порядке, утвержденном администрацией муниципального образования.

17. Согласование дизайн-проекта размещения информационной конструкции (вывески) необходимо в случаях:

1) наличия на фасаде объекта, на котором размещается информационная конструкция (вывеска), архитектурно-художественных элементов;

2) размещения информационной конструкции в виде отдельно стоящей конструкции;

3) размещения информационной конструкции на крыше здания, строения, сооружения;

4) необходимости размещения информационной конструкции (вывески), несоответствующей требованиям настоящих Правил.

# ГЛАВА IV. УБОРКА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

# Статья 26. Лица, ответственные за содержание объектов благоустройства и уборку территории

1. Ответственными за содержание в чистоте территорий муниципального образования, отведенных и прилегающих территорий, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - владельцы данных объектов благоустройства:

на отведенных территориях многоквартирных жилых домов - организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие жилищный фонд;

на отведенных и прилегающих территориях иных объектов - соответствующие физические и юридические лица, являющиеся собственниками объектов;

на земельных участках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - владельцы домовладений;

на территориях улиц, бульваров, набережных, площадей, парков, скверов, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, мест накопления твердых бытовых отходов, снежных свалок, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

на причалах, набережных и других территориях, прилегающих к акватории прибрежных вод, - организации, в ведении которых находятся данные объекты;

на территориях, где ведется строительство или производятся работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ), - организации, ведущие строительство, производящие работы;

на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения;

на территориях железнодорожных путей, проходящих в границах муниципального образования (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути) - организации, эксплуатирующие данные объекты.

2. Владельцы объектов благоустройства обязаны убирать отведенные и прилегающие территории своими силами или по договорам со специализированными организациями за счет собственных средств.

3. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия.

# Статья 27. Работы по содержанию, ремонту, созданию элементов и объектов благоустройства

1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

ежедневный осмотр всех элементов и объектов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, в целях выявления неисправностей, повреждений и иных нарушений требований к объектам и элементам благоустройства и их содержания. В случае выявления указанных нарушений, последние устраняются в течение 14 календарных дней, за исключением видов работ, для которых настоящими Правилами установлены иные сроки;

мероприятия по уходу за зелеными насаждениями (полив, стрижка газонов и т.д.);

проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;

очистку, окраску МАФ и элементов благоустройства по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;

очистку урн по мере накопления мусора (не допуская их переполнения), их мойку и дезинфекцию, окраску;

ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров, иных видов покрытий и их конструктивных элементов по мере необходимости;

установку, замену, восстановление МАФ и их отдельных элементов по мере необходимости;

однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;

ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования площадок;

восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости;

снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид зеленых насаждений с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

установку МАФ, информационных и рекламных конструкций и их отдельных элементов;

ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе, с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку МАФ и иных элементов благоустройства;

работы по созданию озелененных территорий: посадку зеленых насаждений, создание живых изгородей и иные работы;

мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления территории муниципального образования.

4. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории муниципального образования, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

5. Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

6. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены приказом Минтранса России от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы на улицах и во дворах - в течение суток.

8. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

Пни, оставшиеся после вырубки зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 8 часов с момента обнаружения.

9. Очистка урн должна производиться по мере наполнения, если иное не установлено настоящими Правилами.

10. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Срок временного накопления несортированных твердых коммунальных отходов определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток: +5°С и выше – не более 1 суток; +4°С и ниже – не более 3 суток, а вывоз КГО – по мере накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха +4°С и ниже, а при температуре наружного воздуха +5°С и выше – не реже 1 раза в 7 суток. В некоторых случаях периодичность вывоза ТКО и КГО может быть чаще (по мере накопления).

Вывоз вторичных ресурсов, собранных путем раздельного накопления отходов вывозится по мере заполнения контейнера. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно.

Ответственность за содержание контейнерных площадок, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора несут специализированные организации, оказывающие данную услугу на основании заключенных договоров, при отсутствии договоров - лица, владеющие земельными участками, на которых расположены контейнерные площадки.

11. Уборка мест массового пребывания людей производится в течение всего рабочего дня.

# Статья 28. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

1. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время осуществляется с 16 октября по 15 апреля. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. До 1 октября текущего года администрацией муниципального образования и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега).

3. Зимнее содержание тротуаров и улично-дорожной сети предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований. При возникновении скользкости следует производить обработку тротуаров и дорожных покрытий противогололедными материалами.

На покрытии тротуаров, пешеходных, велосипедных дорожек и на остановочных пунктах маршрутных транспортных средств не допускается наличие снега и зимней скользкости после окончания работ по их устранению

4. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог относятся:

сгребание и подметание снега;

выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

5. К мероприятиям второй очереди относится скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

6. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

7. Запрещается:

выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей;

сваливание снега и скола льда в теплофикационные камеры;

размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

8. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений (высота снежного вала не должна превышать 1,0 м от поверхности земли).

9. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

10. Уборка снега и обработка противогололедными материалами должна заканчиваться к 8 часам утра, последующие - по мере необходимости производиться в течение всего дня. При снегопадах значительной интенсивности уборка тротуаров и дорожно-уличной сети должна производиться непрерывно и продолжаться до его окончания независимо от его интенсивности и продолжительности.

11. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи.

12. В зимнее время владельцами и арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.  
Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

13. Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.  
При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

# Статья 29. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

1. Летняя уборка включает: подметание, мойка, сбор мусора, опавшей листвы, очистка урн, тротуаров, внутриквартальных проездов, придомовых территорий, остановочных пунктов и других территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям (в том числе объектам торговли и сферы услуг), производится собственниками, владельцами указанных объектов, специализированными организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории.

2. Период летней уборки - с 16 апреля по 15 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией муниципального образования и организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

3. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от сметы, пыли и мелкого бытового мусора осуществляются лицами, ответственными за содержание объектов.

4. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

5. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора осуществляются механизированным способом или вручную. Обязанность по обеспечению инвентарем, иными материальными средствами для содержания закрепленных и прилегающих территорий в летний период возлагается на собственников, владельцев объектов.

6. Запрещается при летней уборке тротуаров сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые, дождеприемные и контрольные колодцы, канализационную сеть.

# Статья 30. Обращение с отходами на территории муниципального образования

1. Система обращения с отходами на территории муниципального образования включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и других видов отходов производства и потребления.

2. Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

3. Организации, управляющие жилищным фондом, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, индивидуальным предпринимателем и (или) юридическим лицом, осуществляющими деятельность по утилизации твердых коммунальных отходов, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и (или) организовывать место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов путем оборудования места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами в сфере градостроительной деятельности, или заключения договора с владельцем оборудованного действующего места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

4. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (в том числе контейнерные площадки) должны быть расположены таким образом, чтобы можно было обеспечить к ним беспрепятственный подъезд обслуживающих площадку транспортных средств с учетом разворота.

5. Ответственность и контроль за сбором твердых коммунальных отходов в месте их сбора и уборкой мест сбора возлагаются:

по многоквартирным домам - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;

по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

по иным производителям отходов - на собственников, арендаторов, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.

6. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, времени вывоза мусора.

7. В зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны устанавливаются на расстоянии до 50 м одна от другой, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях - на расстоянии до 100 м.

8. Очистка урн производится собственником (правообладателем) или организацией, осуществляющей функции управления домовладением и территорий, по мере их заполнения. Мойка урн производится по мере загрязнения. Урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

Покраска урн осуществляется собственником (владельцем) или организацией, осуществляющей функции управления домовладением, а также по мере необходимости.

# ГЛАВА V. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

# Статья 31. Разрешение на осуществление земляных работ

1. Земляные работы проводятся только при наличии разрешения на осуществление земляных работ, выданного уполномоченным органом администрации муниципального образования, в сроки, установленные в разрешении или в графике проведения земляных работ. Проведение земляных работ без разрешения или с разрешением, срок действия которого истек, запрещается.

Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения и договор подряда.

Предоставление разрешения на осуществление земляных работ не требуется в случаях реализации проектов по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с перечнем мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и (или) иными организациями, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Выдача разрешения на осуществление земляных работ осуществляется в порядке, установленном администрацией муниципального образования.

3. Контроль за соблюдением порядка производства земляных работ, ликвидацией последствий разрытий в части соблюдения качества и сроков восстановительных работ возлагается на уполномоченные органы администрации муниципального образования, выдавшие разрешение на осуществление земляных работ.

4. Ликвидация аварийных ситуаций на инженерных сетях осуществляется немедленно, при этом оформление разрешения осуществляется в течение трех рабочих дней. В противном случае осуществление земляных работ считается самовольным.

Ликвидация аварий, требующих немедленного разрытия дорог, проездов, улиц, тротуаров, производится после сообщения информации об аварии в ОГИБДД ОМВД России «Приморский» и в Единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального образования.

5. При выполнении земляных работ на автомобильных дорогах срок проведения земляных работ устанавливается по согласованию с собственником такой дороги.

# Статья 32. Общие требования к осуществлению земляных работ

1. Место осуществления земляных работ должно быть оборудовано:

1) защитными ограждениями;

2) информационным щитом, в котором указываются: наименование лица, осуществляющего земляные работы, с указанием номера телефона ответственного за производство работ;

3) местом размещения строительного мелкогабаритного и крупногабаритного мусора.

2. Ограждение должно иметь опрятный вид. При проведении работ вблизи проезжей части дорог должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначение красными или желтыми сигнальными огнями аварийного освещения в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

За установку, наличие и применение при производстве работ временных дорожных ограждений и других технических средств (конусов, стоек, сигнальных шнуров, сигнальных фонарей, разметки и т.д.) несут полную ответственность организации, выполняющие данные работы.

3. При проведении земляных работ необходимо обеспечить подходы и подъезды к жилым домам и другим зданиям. Запрещается засыпать грунтом или строительными материалами зеленые насаждения, крышки смотровых колодцев подземных инженерных сетей, водосточные решетки, пешеходные коммуникации и проезжую часть, детские (спортивные) площадки.

4. При необходимости производитель работ обязан оформить в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений, препятствующих проведению работ.

5. В целях обеспечения безопасности дорожного движения схемы организации дорожного движения и ограждения мест производства земляных работ в обязательном порядке согласовываются с ОГИБДД ОМВД России «Приморский».

6. При осуществлении земляных работ запрещается:

производство земляных работ на автомобильных дорогах без согласования с собственниками автомобильных дорог и ОГИБДД ОМВД России «Приморский»;

производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованной организацией;

перекрытие подходов и подъездов к жилым домам и другим зданиям;

складирование материалов, оборудования, временное хранение техники и размещение временных зданий и сооружений, а также временное размещение грунта, образовавшегося при проведении земляных работ, за пределами места проведения земляных работ;

заваливание грунтом и (или) строительными материалами и мусором пешеходных коммуникаций и проезжих частей, детских (спортивных) площадок, зеленых насаждений (газоны, деревья и кустарники), крышек люков смотровых колодцев и камер, водосточных решеток, лотков дождевой канализации, а также создание переездов через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

# Статья 33. Восстановление объектов благоустройства после осуществления земляных работ

1. После осуществления земляных работ должны быть восстановлены: асфальтовое покрытие, газоны, плодородный слой почвы, зеленые насаждения, дворовое оборудование, подземные инженерные сети и коммуникации, устройства наружного освещения, иные объекты и элементы благоустройства территории, поврежденные при осуществлении земляных работ, в срок, указанный в разрешении без снижения их качества.

Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов для перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов.

2. Восстановление асфальтобетонного покрытия на улицах, дорогах, проездах площадях выполняется в соответствии с существующей конструкцией дорожного полотна с соответствующими работами по восстановлению бортового камня. Смотровые и дождеприемные колодцы на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

В случае некачественного восстановления асфальтобетонного покрытия в месте производства земляных работ или обнаружившейся его просадки в течение двух лет, повторное его восстановление выполняет организация, производившая земляные работы.

3. В случае выполнения земляных работ в зимнее время, когда невозможно осуществить восстановление асфальтобетонного покрытия дорог, проездов, улиц и тротуаров, до сдачи разрешения необходимо обеспечить:

1) содержание данных участков (своевременно подсыпать грунт или щебень для предотвращения образования опасных ям);

2) безопасность дорожного движения.

4. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

5. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на осуществление земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя уполномоченного органа администрации муниципального образования, выдавшего разрешение.

6. Срок восстановления благоустройства устанавливается в разрешении на осуществление земляных работ. Максимальный срок восстановления благоустройства устанавливается следующим образом:

при сроке окончания земляных работ с 1 сентября текущего года до 31 марта следующего года - 15 июня следующего года;

при сроке окончания земляных работ с 1 апреля текущего года до 31 августа текущего года - 15 октября текущего года.

7. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

# ГЛАВА VI. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

# Статья 34. Озеленение. Содержание зеленых насаждений

1. При проектировании и благоустройстве общественных территорий предусматривается разреживание участков с повышенной плотностью насаждения, санитарная рубка, удаление аварийных деревьев и малоценных видов зеленых насаждений, замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, учитывая нормы озеленения соответствующих общественных территорий.

2. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется составлять дендроплан.

3. Производство работ по строительству и реконструкции объектов озеленения может осуществляться физическими и юридическими лицами только при наличии проектной документации.

Состав и содержание утверждаемых частей проектной документации с обоснованием принятых решений принимаются в соответствии со строительными нормами и правилами по проектированию различных объектов озеленения.

4. Посадка в населенных местах женских экземпляров тополей, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения, не допускается.

5. При выборе посадочного материала при формировании элементов озеленения вдоль пешеходных улиц, тротуаров, площадей, а также на площадках различного функционального назначения следует исключать посадку токсичных пород деревьев и кустарников. Размещение колючих растений (например, кустарников розы, барбариса, боярышника) для ландшафтных композиций допускается на расстоянии не менее 2 м от площадок и пешеходных коммуникаций.

6. Для озеленения детских игровых площадок не допускается использовать колючие и обильно плодоносящие деревья и кустарники.

7. При озеленении территории вдоль пешеходных дорожек, используемых МГН, следует учитывать биометрические показатели роста деревьев (высоту, диаметр штамба, величину кроны). Расстояние от поверхности дорожки до низа кроны деревьев должно быть не менее 2,1 м.

8. Размещение зеленых насаждений не должно препятствовать передвижению пользователей на пешеходных улицах, площадях и тротуарах.

9. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

10. Содержание озелененных территорий муниципального образования рекомендуется осуществлять путем привлечения специализированных организаций, а также жителей муниципального образования, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

11. Организации различных форм собственности, в том числе организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, индивидуальные предприниматели и граждане, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

12. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий рекомендуется:

своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

13. Требования к производству отдельных видов работ по содержанию зеленых насаждений:

покос травы осуществляется при высоте растительности от 20 см;

скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток;

полив зеленых насаждений производится по необходимости в утреннее или вечернее время;

уборка веток и стволов после подрезки деревьев и кустарников, свода зеленых насаждений осуществляется в течение суток с момента выполнения данных работ.

# Статья **35. Охрана и защита зеленых насаждений**

1. Юридические и физические лица, осуществляющие уборку территорий, обязаны обеспечить сохранность расположенных на них зеленых насаждений.

2. Информация о количестве, видовом составе и восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих вырубке или пересадке в результате реализации проекта капитального строительства, а также о земельных участках, подлежащих компенсационному озеленению, включается в раздел об охране окружающей природной среды проектов.

3. При организации строительных работ на земельных участках, занятых зелеными насаждениями, техническая документация должна содержать оценку зеленых насаждений, включая план расположения деревьев, подлежащих вырубке или пересадке.

Все вырубленные деревья должны быть компенсированы новыми посадками деревьев.

Деревья, не подлежащие вырубке по ценности породного состава или возрасту, должны быть пересажены на новое место. В случае невозможности пересадки должны быть предусмотрены мероприятия по их защите.

Посадка зеленых насаждений должна производиться в соответствии с действующими нормами и правилами.

4. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

складировать любые материалы, устраивать свалки мусора, снега и льда, разжигать костры;

использовать для перекидки снега на зеленые насаждения роторные снегоочистительные машины, не оборудованные специальными направляющими устройствами, предотвращающими попадание снега на насаждения;

проезд, остановка и стоянки автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

выкапывать рассаду цветов, саженцы кустарников и деревьев;

снимать с цветников и газонов растительный слой земли.

5. Защита зеленых насаждений от вредителей и болезней обеспечивается использованием сертифицированных семян, систематическим наблюдением за состоянием зеленых насаждений, своевременным выявлением очагов вредителей и болезней, мерами по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации.

Мероприятия по защите зеленых насаждений от вредителей и болезней осуществляются в соответствии с санитарными правилами.

6. Юридические и физические лица обязаны предпринимать соответствующие меры по защите находящихся в их ведении зеленых насаждений; меры по борьбе с сорняками; вести борьбу с вредителями и болезнями растений; своевременно и полностью выполнять предписания контролирующих органов по содержанию зеленых насаждений.

7. Юридические и физические лица, в том числе собственники жилых домов на территории индивидуальной застройки, обязаны обеспечивать проведение мероприятий по борьбе и недопущению распространения борщевика Сосновского с применением одного или нескольких методов:

кошение, выкапывание растения с корневищем;

применение укрывных затеняющих материалов;

вспашка и дискование с последующим засевом растениями — рекультивантами;

применение гербицидов на основе глифосата.

Территориальные органы местной администрации за счет средств бюджета обеспечивает предотвращение распространения борщевика Сосновского на землях населённых пунктов.

8. В целях эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления соответствия количества зеленых насаждений действующим строительным и санитарным нормам, определения восстановительной стоимости и размера компенсационного озеленения осуществляется учет зеленых насаждений (деревьев, кустарников, цветников).

9. Учет зеленых насаждений (деревьев, кустарников, цветников) на территории муниципального образования производится согласно порядку учета зеленых насаждений, утверждаемому администрацией муниципального образования.

10. Инвентаризация зеленых насаждений проводится в соответствии с действующими федеральными нормативными документами.

# Статья 36. Свод зеленых насаждений и компенсационное озеленение

1. Свод (вырубка) зеленых насаждений на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования независимо от формы собственности на земельные участки, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, производится юридическими и физическими лицами на основании разрешения, выдаваемого в соответствии с порядком, установленным администрацией муниципального образования.

Предоставление разрешения на свод (вырубка) зеленых насаждений не требуется в случаях реализации проектов по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с перечнем мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и (или) иными организациями, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Свод (вырубка) зеленых насаждений на землях лесного фонда, земельных участках из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, осуществляется в порядке, установленном федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации

3. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупноствольных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений с последующим оформлением в течение трех рабочих дней со дня устранения чрезвычайной ситуации и аварии разрешения на свод зеленых насаждений. В иных случаях свод насаждений считается самовольным.

4. Компенсационное озеленение является обязательным, за исключением следующих случаев:

необходимости проведения санитарных рубок, рубок ухода и реконструкции зеленых насаждений;

ликвидации или предупреждении аварий на наружных сетях уличного освещения;

чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и ликвидации их последствий;

производстве работ по прокладке, реконструкции и ремонту инженерных подземных коммуникаций и сооружений на основании разрешения на производство указанных работ, выданного в установленном порядке.

5. Порядок проведения компенсационного озеленения утверждается администрацией муниципального образования.

# ГЛАВА VII. СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

# Статья 37. Общие требования к содержанию и благоустройству прилегающих территорий

1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

2. Содержание прилегающих территорий включает выполнение работ:

1) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе: очистку и подметание прилегающей территории; мойку прилегающей территории; посыпку и обработку прилегающей территории противогололедными средствами; укладку свежевыпавшего снега в валы или кучи; текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе: прочесывание поверхности железными граблями; покос травостоя; сгребание и уборку скошенной травы и листвы; очистку от мусора; полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе: обрезку сухих сучьев и мелкой суши; сбор срезанных ветвей; прополку и рыхление приствольных лунок; полив в приствольные лунки;

4) содержание и восстановление объектов благоустройства, элементов благоустройства, твердых покрытий и элементов замощения (за исключением проезжей части автомобильных дорог общего пользования), находящихся в пределах прилегающих территорий;

3. Работы по содержанию прилегающих территорий лицами, указанными в [пункте первом](#p0) настоящей статьи, могут выполняться ими как непосредственно, так и с привлечением третьих лиц.

# Статья 38. Определение границ прилегающих территорий

1. Определение границ прилегающих территорий в осуществляется в соответствии с порядком, установленным [главой VII.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=132582&dst=139&field=134&date=04.10.2023) областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

2. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования (далее - земельные участки), либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования.

3. Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

1) определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;

2) закрепление границ прилегающих территорий;

3) доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

# Статья 39. Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий

1 Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, если земельный участок, на котором находится здание, строение, сооружение, не образован или образован по границам такого здания, строения, сооружения.

Установленный настоящим пунктом порядок определения конкретных пределов границ прилегающих территорий не распространяется на случаи, указанные в пунктах 2 - 11 настоящей статьи.

2 Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

3. Если иное не предусмотрено в пунктах 4 – 7 настоящей статьи:

1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах до 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах:

30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

25 метров от периметра спортивного сооружения;

20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах 10 метров от границ данного земельного участка.

10. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

11. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

# Статья 40. Закрепление границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальным правовым актом администрации муниципального образования на основании настоящих Правил.

2. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, скверами, парками, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, площадей, трактов, набережных, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

4. Муниципальные правовые акты администрации муниципального образования об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

# Статья 41. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений

1.Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящей статье - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или иным способом, определенным Правилами.

2. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующего муниципального правового акта об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

# Статья 42. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий

1. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;

2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение пределов границ прилегающих территорий в Правилах;

6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 настоящих Правил для закрепления границ прилегающих территорий.

3. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией муниципального образования в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

# Статья 43. Участие юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве территорий муниципального образования

1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять либо обеспечивать за счет собственных средств содержание отведенных территорий, принимать меры по поддержанию указанных территорий и находящихся на них объектов (элементов) благоустройства в надлежащем состоянии в соответствии с установленными требованиями и настоящими Правилами, а также выполнять иные обязанности и соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами.

2. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

1) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

2) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

3) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом, и если иное не установлено договором управления.

3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка в случае, если собственность на земельный участок не разграничена – администрация муниципального образования в лице территориальных органов.

# ГЛАВА VIII. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

# Статья 44. Осуществление контроля за соблюдением Правил

1. Контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил осуществляют:

1) администрация муниципального образования в лице территориальных органов администрации;

2) другие уполномоченные органы и должностные лица в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями (далее - уполномоченные лица).

2. Координацию деятельности по контролю исполнения настоящих Правил осуществляет администрация муниципального образования.

3. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования, уполномоченные лица в соответствии со своей компетенцией обязаны:

1) выявлять факты нарушения требований в сфере благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

2) направлять информацию о выявленных фактах нарушений иному уполномоченному лицу, правоохранительные или контрольные органы по компетенции;

3) при наличии состава административного правонарушения составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

4) осуществлять сбор, подготовку и направление материалов в суд, органы и должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности, либо возбуждать дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательством;

5) при наличии оснований обращаться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба (убытков);

6) оформлять актом результаты проверки, выдавать предписания об устранении выявленных нарушений, контролировать устранение нарушений по выданным предписаниям в соответствии с законодательством о муниципальном контроле;

7) осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

4. Обжалование действий уполномоченных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством.

# Статья 45. Ответственность за нарушение Правил

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица несут гражданско-правовую, материальную, административную и (или) дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Архангельской области.

2. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Применение наказания не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенное нарушение.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_