

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**КЛЫПИН КОНСТАНТИН ВЕНИАМИНОВИЧ**

Свидетельство, выданное СРО НП "Союз проектировщиков" от  
24.12.2012г. № 0035.3-2010-290206684371-П-111  
пр.Беломорский, 5/7 кв.11 +7(921)675-14-24

---

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.**

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛ., ПРИМОРСКИЙ Р-Н,  
С/А ЗАОСТРОВСКАЯ, Д. РИКАСОВО

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:16:202602:26**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**1025-2017. ПБ**

Главный инженер проекта



Клыпин К.В.

г. Северодвинск

2017г.

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ

| ОБОЗНАЧЕНИЕ         | НАИМЕНОВАНИЕ                                                | ПРИМЕЧАНИЕ |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| 1025-2017.ОПЗ       | Общая пояснительная записка                                 |            |
| 1025-2017.СПОЗУ     | Схема планировочной организации земельного участка          |            |
| 1025-2017.ИТМ ГО ЧС | Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям |            |
| 1025-2017.ПБ        | Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности   |            |

|             |                |             |               |                |             |                                                                                                                                                                        |               |             |               |
|-------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------|
|             |                |             |               |                |             | 1025-2017.ПБ                                                                                                                                                           |               |             |               |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛ., ПРИМОРСКИЙ Р-Н,<br>С/А ЗАОСТРОВСКАЯ, Д. РИКАСОВО.<br>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ<br>НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ<br>С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:16:202602:26 | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
|             |                |             |               |                |             |                                                                                                                                                                        | р             | 2           |               |
| Разработал  | Клыпин К.В.    |             |               |                |             | ИП Клыпин К.В.                                                                                                                                                         |               |             |               |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на 01.10.2017г.

Главный инженер проекта



/Клыпин К.В./

|     |       |      |       |      |      |              |  |  |      |
|-----|-------|------|-------|------|------|--------------|--|--|------|
|     |       |      |       |      |      |              |  |  | Лист |
|     |       |      |       |      |      |              |  |  | 3    |
| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп | Дата | 1025-2017.ПБ |  |  |      |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

|     |       |      |       |      |      |              |      |
|-----|-------|------|-------|------|------|--------------|------|
|     |       |      |       |      |      | 1025-2017.ПБ | Лист |
|     |       |      |       |      |      |              | 4    |
| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп | Дата |              |      |

## **1. НАРУЖНОЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Жилые дома должны быть оборудованы пожарно-охранной сигнализацией по отдельному проекту, выполненному специализированной лицензированной организацией.

Планировка зданий, входы в здания выполнены в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СНиП 21-01-97.

Вокруг проектируемых зданий обеспечен проезд для доступа пожарных машин.

Наружное пожаротушение предполагается осуществлять от пожарных гидрантов, место установки которых определяется по рабочему проекту, на планируемой водопроводной сети, проложенной вдоль проектируемых улиц.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ И НАРУЖНЫМИ УСТАНОВКАМИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Планировочные решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных расстояний от проектируемого здания до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара,

- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Противопожарные разрывы между проектируемым зданием и существующими требованиями технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

|     |       |      |       |      |      |              |  |  |      |
|-----|-------|------|-------|------|------|--------------|--|--|------|
|     |       |      |       |      |      |              |  |  | Лист |
|     |       |      |       |      |      |              |  |  | 5    |
| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп | Дата | 1025-2017.ПБ |  |  |      |

### **3. ПРОЕЗДЫ И ПОДЪЕЗДЫ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ**

Подъезд пожарной техники к многоквартирным домам осуществляется с проектируемых улиц.

Дорожное покрытие и конструкция проездов предусмотрена с учетом нагрузки от пожарных автомобилей.

Ширина проездов без учета примыкающих тротуаров составляет 5,5м.

Расстояние от края проезжей части до стен зданий не превышает 12м.

Установка автотранспорта в проездах для пожарных машин не предусматривается.

К пожарным гидрантам и входам в здания обеспечены подъезды пожарных машин.

### **4. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ, СТЕПЕНИ ОНЕСТОЙКОСТИ И КЛАССА КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

Объемно-планировочные и конструктивные решения, принятые в проект, удовлетворяют требованиям противопожарной безопасности в соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектом предусматривается строительство двух типов многоквартирных домов, отличающихся только общей площадью, в разных комбинациях.

Предполагается строительство зданий 2-х этажных с чердаком с техническим подпольем.

Фундаменты железобетонные свайные.

Перекрытия – из сборных ж/бетонных плит.

Стены – трехслойные кирпичные с эффективным утеплителем.

|            |              |             |              |             |             |  |  |  |  |  |  |             |
|------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--|--|--|--|--|--|-------------|
|            |              |             |              |             |             |  |  |  |  |  |  | <i>Лист</i> |
|            |              |             |              |             |             |  |  |  |  |  |  | 6           |
| <i>Изм</i> | <i>Колуч</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док</i> | <i>Подп</i> | <i>Дата</i> |  |  |  |  |  |  |             |

1025-2017.ПБ

Крыша – деревянная стропильная.

Степень огнестойкости здания – II.

Уровень ответственности – II.

Многоквартирный дом оборудуется системами отопления, горячего и холодного водоснабжения, бытовой канализацией, приточно-вытяжной вентиляцией с естественным побуждением, электроплитами для приготовления пищи.

Конструктивная система зданий – перекрестно-стеновая конструктивная система с продольными и поперечными несущими стенами и сборными перекрытиями.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой кирпичных продольных и поперечных стен и дисков перекрытия, образующих вертикальные и горизонтальные диафрагмы.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Стены подполья из сборных бетонных блоков.

Наружные стены из теплоэффективного керамического кирпича RAUF.

Перегородки из листов ГВЛВ по каркасу из оцинкованных профилей. Со звукоизоляцией плитами ISOVER.

Перекрытия из сборных железобетонных плит и монолитного железобетона.

Кровля – двускатная утепленная по деревянным стропилам с покрытием металлочерепицей.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Окна – из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом с поворотно-откидным механизмом открывания.

Предел огнестойкости строительных конструкций обеспечивается:

- наружные и внутренние стены – толщиной не менее 120мм.
- перекрытия междуэтажные – защитный слой бетона не менее 20мм,
- лестничные клетки – кирпичные стены толщиной не менее 120мм, железобетонные марши и площадки - защитный слой бетона не менее 25мм.

|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  |      |
|-----|-------|------|-------|------|------|--------------|--|--|--|------|
|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  | Лист |
|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  | 7    |
| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп | Дата | 1025–2017.ПБ |  |  |  |      |

На входе в чердак предусмотрены противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30.

Помещения электрощитовой, узлов управления выделяются противопожарными перегородками с установкой в них противопожарных дверей с пределом огнестойкости EI60.

Заделка неплотностей в местах пересечения трубопроводами и кабелями стен, перекрытий, перегородок предусматривается негорючими материалами.

## **5. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА**

Безопасная эвакуация людей из здания обеспечивается по защитным эвакуационным путям независимо от оказания помощи извне.

Эвакуацию людей из жилой части осуществляется через выход непосредственно наружу.

Лестничные марши приняты шириной 1,2м, ширина проступи 30см, высота ступени 15см, входные тамбуры приняты глубиной не менее 1,2м.

Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины лестничного марша.

Высота ограждения балконов приняты 1,2м. Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют непрерывное ограждение с поручнями высотой 0,9м.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации предусмотрены открывающимися по направлению выхода из здания.

Двери эвакуационных выходов из лестничных клеток не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

Все эвакуационные выходы обозначены аварийными указателями.

В лестничных клетках не предусмотрено размещение трубопроводов с

|     |       |      |       |      |      |              |      |
|-----|-------|------|-------|------|------|--------------|------|
|     |       |      |       |      |      |              | Лист |
|     |       |      |       |      |      | 1025-2017.ПБ | 8    |
| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп | Дата |              |      |



горючими газами или жидкостями, встроенных шкафов, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных гидрантов.

Открыто проложенных электрических кабелей, проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничных клеток, оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2м от поверхности проступей и площадок лестниц, а также размещение каких либо помещений.

Строительные отделочные материалы и теплоизоляционные материалы, должны иметь сертификаты пожарной безопасности.

В соответствии с противопожарными требованиями на путях эвакуации не применяются материалы с более высокой пожарной опасностью, чем :

КМ2 – для отделки стен, потолков, заполнение подвесных потолков.,

КМ3 – для покрытий пола.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ ПРИ ЛИКВИДАЦИИ ПОЖАРА**

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами.

- устройство противопожарного водопровода, совмещенного с хозяйственно-питьевым.

- размещение на территории д.Рикасово подразделений пожарной охраны с необходимой численностью личного состава и оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров на объектах, расположенных в радиусе их действия.

|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  |      |
|-----|-------|------|-------|------|------|--------------|--|--|--|------|
|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  | Лист |
|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  | 9    |
| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп | Дата | 1025-2017.ПБ |  |  |  |      |

К системам противопожарного водоснабжения зданий обеспечен постоянный доступ для пожарных подразделений и их оборудования.

Ограничение распространения пожара техническими средствами осуществляется при выполнении мим следующих функций:

- изоляция очага горения от воздуха или снижение концентрации кислорода,
- охлаждение очага горения, технологического оборудования до температуры ниже определенного предела, при котором прекращается распространение горения,
- интенсивное торможение скорости химических реакций в пламени, механический срыв пламени сильной струей огнетушащего средства,
- создание условий огнепреграждения.

При выборе технических средств и способов пожаротушения и предотвращения распространения пожара следует исходить из возможности получения наилучшего эффекта при минимальных затратах с учетом параметров, определяющих условия горения:

- физико-химических свойств горящих материалов, отсутствие их реакции со средствами тушения,
- величины пожарной нагрузки и ее размещения,
- скорости выгорания пожарной нагрузки,
- скорости распространения горения по пожарной нагрузке и по зданию,
- газообмена очага пожара с окружающими материалами и конструкциями,
- размещение и формы очага пожара и помещения, в котором произошел пожар,
- метеорологических условия.

Различные первичные средства (первичные, автоматические, привозные, доставляемые к очагу пожара подразделением пожарной охраны) назначаются исходя из анализа возможных на объекте ситуаций возникновения и динамики развития пожара, продолжительности стадий пожара, продолжительности стадий пожара и перехода одной стадии в другую при конкретных объемно-

|     |       |      |       |      |      |              |  |  |      |
|-----|-------|------|-------|------|------|--------------|--|--|------|
|     |       |      |       |      |      |              |  |  | Лист |
|     |       |      |       |      |      |              |  |  | 10   |
| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп | Дата | 1025-2017.ПБ |  |  |      |

планировочных и конструктивных решениях зданий, а также возможности подавления пожара на каждой его стадии.

Для ликвидации и ограничения распространения пожаров следует применять:

- первичные средства – переносные и возимые огнетушители, размещаемые в здании,
- пожарные краны,
- стационарные – с запасом огнетушащих веществ, ручные или автоматические, лафетные стволы,
- передвижные – различные пожарные автомобили.

Использование средств пожаротушения следует осуществлять с учетом возможной порчи ими ценностей, повреждение элементов здания, загрязнение территории.

Выбор типа установок, огнетушащих составов, способов тушения следует производить по НПБ 88-2001.

Проектом подъезды для пожарных машин предусмотрены в соответствии с нормами проектирования.

Между маршами лестниц и поручнями ограждений предусмотрен зазор шириной в свету 75мм.

На лестничных маршах и площадках предусмотрены ограждения из негорючих материалов.

Для ориентировки подразделений противопожарной службы на фасадах зданий на каждом углу на высоте 2-21,5м устанавливаются световые указатели соответствующие ГОСТ 12.4.009, ГОСТ 12.4.023, НПБ 160-9 мест расположения ближайших пожарных гидрантов. Световые указатели (код знака F09) выполняется по ГОСТ 12.4.026-2001 с флюорисцентным покрытием. На знаке должны быть видна цифра, обозначающая расстояние от знака до пожарного гидранта в метрах.

|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  |      |
|-----|-------|------|-------|------|------|--------------|--|--|--|------|
|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  | Лист |
|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  | 11   |
| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп | Дата | 1025-2017.ПБ |  |  |  |      |

## **7. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ И НАРУЖНЫХ УСТАНОВОК ПО ПРИЗНАКУ ВЗРЫВОПОЖАРНОЙ И ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ**

Согласно ч.2 ст.27 ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания, сооружения, строения и помещения не относящиеся к складским или производственным, разделению на категорию по признаку взрывопожарной опасности не подлежат.

Согласно табл. 4.8 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» в проектируемом здании пожароопасные и взрывопожароопасные зоны отсутствуют.

## **8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта включают в себя:

- создание на объекте специальной службы, осуществляющей контроль эксплуатации и техническое обслуживание систем и средств противопожарной защиты или привлечение для выполнения данных задач специализированной организации, имеющих соответствующие лицензии МЧС,

- организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности,
- разработку мероприятий по действиям на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей,

- разработку планов эвакуации и плана тушения пожара.

Разработка проектной документации, монтаж, наладка и техническое обслуживание технических средств пожарной защиты должны осуществляться специализированной организацией, имеющей соответствующие лицензии.

|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  |      |
|-----|-------|------|-------|------|------|--------------|--|--|--|------|
|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  | Лист |
|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  | 12   |
| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп | Дата | 1025-2017.ПБ |  |  |  |      |

Оборудование противопожарной защиты объектов должно иметь сертификаты пожарной безопасности.

Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, регламентирующих мероприятия по охране труда, по техническому обслуживанию зданий, инженерных сетей возлагается на собственников зданий.

В зданиях должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности.

Инструкции о мерах пожарной безопасности разрабатываются на основе правил пожарной безопасности, нормативно-технических, нормативных и других документов, содержащих требования пожарной безопасности, исходя из специфики пожарной опасности зданий.

В инструкциях о мерах пожарной безопасности отражаются следующие вопросы:

- порядок содержания территории и помещений, в том числе и эвакуационных путей.
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении технологических процессов, эксплуатации оборудования, производстве пожароопасных работ,
- порядок и нормы хранения и транспортировки взрывопожароопасных веществ и материалов,
- места курения, применения открытого огня и проведения огневых работ,
- порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов,
- обязанности и действия при пожаре, в том числе: правила вызова пожарной охраны, порядок аварийной остановки технологического оборудования, порядок отключения электрооборудования, правила применения средств пожаротушения, порядок эвакуации горючих веществ и материальных ценностей, порядок осмотра и проведения в пожаровзрывобезопасное состояние всех помещений.

На основании требований нормативно-правовых актов организуется система противопожарной пропаганды в жилых зданиях.

|     |       |      |       |      |      |              |  |  |      |
|-----|-------|------|-------|------|------|--------------|--|--|------|
|     |       |      |       |      |      |              |  |  | Лист |
|     |       |      |       |      |      |              |  |  | 13   |
| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп | Дата | 1025-2017.ПБ |  |  |      |

Не допускается хранение, в том числе и временное, горючих материалов, отходов, упаковок и контейнеров, в коридорах. Хранение горючих материалов, отходов, упаковок, контейнеров разрешается в специально отведенном месте для этого.

Помещения оборудуются первичными средствами пожаротушения.

В коридорах не допускается размещение оборудования, затрудняющего эвакуацию людей.

|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  |      |
|-----|-------|------|-------|------|------|--------------|--|--|--|------|
|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  | Лист |
|     |       |      |       |      |      |              |  |  |  | 14   |
| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп | Дата | 1025-2017.ПБ |  |  |  |      |