



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 мая 2024г.

№1385

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ «Уна-Луда» на территории Приморского муниципального округа Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 3 мая 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» от 15.04.2024 (направлено сопроводительным письмом №804 от 15.04.2024), администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ «Уна-Луда», местоположение Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Уна и д. Луда, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, на земельных участках в заявленных координатах с кадастровыми номерами: 29:16:131101:55, 29:16:131101:54, 29:16:131101:53, 29:16:131101:52, 29:16:131101:51, 29:16:131101:50, 29:16:131101:49, 29:16:131101:48, 29:16:131101:76, 29:16:131101:75, 29:16:131101:74, 29:16:131101:73, 29:16:131101:72, 29:16:131101:71, 29:16:131101:70, 29:16:131101:69, 29:16:131101:68, 29:16:131101:67, 29:16:131101:66, 29:16:131101:65, 29:16:131101:64, 29:16:131101:63, 29:16:131101:62, 29:16:131101:61, 29:16:131101:60, 29:16:131101:58, 29:16:131101:59, 29:16:131101:57, в том числе частей земельных участков 29:16:131101:56, 29:16:131101:77, 29:16:130501:197, 29:16:130501:70, 29:16:000000:8084, в кадастровых кварталах 29:16:130501, 29:16:131101, 29:16:131001.

2. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут

сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 93 778 кв.м., расположенного на:

земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:131101:55, 29:16:131101:54, 29:16:131101:53, 29:16:131101:52, 29:16:131101:51, 29:16:131101:50, 29:16:131101:49, 29:16:131101:48, 29:16:131101:76, 29:16:131101:75, 29:16:131101:74, 29:16:131101:73, 29:16:131101:72, 29:16:131101:71, 29:16:131101:70, 29:16:131101:69, 29:16:131101:68, 29:16:131101:67, 29:16:131101:66, 29:16:131101:65, 29:16:131101:64, 29:16:131101:63, 29:16:131101:62, 29:16:131101:61, 29:16:131101:60, 29:16:131101:58, 29:16:131101:59, 29:16:131101:57, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:131101:56, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, Северодвинское территориальное лесничество, Верхнеозёрское участковое лесничество, квартал 641;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:131101:77, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, Северодвинское территориальное лесничество, Верхнеозёрское участковое лесничество, кварталы: 53,56,58,59,640,683,684;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:130501:197, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Луда;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:130501:70, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:8084, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: безопасная эксплуатация электросетевого объекта: ВЛ-10кВ «Уна-Луда», местоположение Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Уна и д. Луда».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ «Уна-Луда», местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Уна и д. Луда». Указанная линия построена в 2008 году, входит в состав комплекса «ДЭС модульного исполнения в д. Луда с сетями ЛЭП-10кВ».

Инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 2008г., что подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию №2 от 29 декабря 2008 года.

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-10кВ «Уна-Луда», местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, существующей дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский