



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 01 октября 2019 года

№ 1089 р

Архангельск

**О подготовке проекта межевания территории  
для строительства многоквартирных жилых домов в п. Талаги  
муниципального образования «Талажское»**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления администрации муниципального образования «Талажское» от 10.09.2019:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории для строительства многоквартирных жилых домов в п. Талаги муниципального образования «Талажское» за счет средств администрации МО «Талажское».
2. Подготовить проект межевания территории для строительства многоквартирных жилых домов в п. Талаги муниципального образования «Талажское».
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории для строительства многоквартирных жилых домов в п. Талаги муниципального образования «Талажское».
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории для строительства многоквартирных жилых домов в п. Талаги муниципального образования «Талажское» в отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Приморский муниципальный район» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене "Вестник Приморского района" и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением администрации  
муниципального образования  
«Приморский муниципальный  
район»  
от 01.10.2019 № 1089 р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта межевания территории для строительства**  
**многоквартирных жилых домов**  
**в п. Талаги муниципального образования «Талажское».**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект межевания территории для строительства многоквартирных жилых домов в п. Талаги муниципального образования «Талажское». (Далее – проект межевания).

2. Заказчик

Администрация муниципального образования «Талажское».

3. Разработчик проекта межевания территории

Определяется заказчиком.

4. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов в п. Талаги муниципального образования «Талажское».

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования «Талажское», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Талажское» иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Приморский муниципальный район».

6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры расположен в границах территориальной зоны «Ж-3 Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

## 8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

## 9. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов в п. Талаги МО «Талажское».

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационными системами ГИС "ИнГео", ГИС «Земля».

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы

проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

10. Исходная информация для подготовки проекта межевания

Исходная информация для подготовки проекта межевания включает: материалы генерального плана муниципального образования «Талажское»;

материалы правил землепользования и застройки муниципального образования «Талажское».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

отделом земельных отношений администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

администрацией муниципального образования «Талажское»;

правообладателями изменяемых земельных участков.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к техническому заданию на подготовку  
проекта межевания территории для  
строительства  
многоквартирных жилых домов в п. Талаги  
муниципального образования «Талажское».

**ГРАНИЦЫ  
территории проектирования**

