



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 марта 2024г.

№735

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта  
электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Устьянская» на территории  
Приморского муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 07 марта 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании Приморского муниципального округа Архангельской области — бюллетень «Вестник Приморского округа» №9 от 07 марта 2024 года, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 29 февраля 2024 года (направлено сопроводительным письмом №СН/493-24 от 27.02.2024), администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Устьянская» в заявленных координатах (Приложение №1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:080801:1973, 29:16:080801:3987, 29:16:080801:1890, 29:16:080801:18, 29:16:080801:28 (входящий в ЕЗП:29:16:080801:25), 29:16:080801:29, 29:16:080801:57, 29:16:080801:97, 29:16:080801:100, 29:16:080801:114, 29:16:080801:131, 29:16:080801:137, 29:16:080801:138, 29:16:080801:141, 29:16:080801:142, 29:16:080801:143, 29:16:080801:152, 29:16:080801:459, 29:16:080801:486, 29:16:080801:534, 29:16:080801:563, 29:16:080801:1588, 29:16:080801:1617, 29:16:080801:1889, 29:16:080801:1915, 29:16:080801:2022, 29:16:080801:2123, 29:16:080801:3743, 29:16:080801:3745, 29:16:080801:3769, 29:16:080801:3778, 29:16:080801:3824, 29:16:080801:3837, 29:16:080801:3838, 29:16:080801:3842, 29:16:080801:3871, 29:16:080801:3872, 29:16:080801:4, 29:16:080801:87, 29:16:080801:145, 29:16:080801:146, 29:16:080801:147, 29:16:080801:148, 29:16:080801:153, 29:16:080801:154, 29:16:080801:450,

29:16:080801:473, 29:16:080801:580, 29:16:080801:1625, 29:16:080801:1942, 29:16:080801:1943, 29:16:080801:1944, 29:16:080801:2085, 29:16:080801:2145, 29:16:080801:3680, в кадастровом квартале 29:16:080801, площадью 9139 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 9139 кв.м., расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:080801:1973, 29:16:080801:3987, 29:16:080801:1890, 29:16:080801:18, 29:16:080801:28 (входящий в ЕЗП:29:16:080801:25), 29:16:080801:29, 29:16:080801:57, 29:16:080801:97, 29:16:080801:100, 29:16:080801:114, 29:16:080801:131, 29:16:080801:137, 29:16:080801:138, 29:16:080801:141, 29:16:080801:142, 29:16:080801:143, 29:16:080801:152, 29:16:080801:459, 29:16:080801:486, 29:16:080801:534, 29:16:080801:563, 29:16:080801:1588, 29:16:080801:1617, 29:16:080801:1889, 29:16:080801:1915, 29:16:080801:2022, 29:16:080801:2123, 29:16:080801:3743, 29:16:080801:3745, 29:16:080801:3769, 29:16:080801:3778, 29:16:080801:3824, 29:16:080801:3837, 29:16:080801:3838, 29:16:080801:3842, 29:16:080801:3871, 29:16:080801:3872, 29:16:080801:4, 29:16:080801:87, 29:16:080801:145, 29:16:080801:146, 29:16:080801:147, 29:16:080801:148, 29:16:080801:153, 29:16:080801:154, 29:16:080801:450, 29:16:080801:473, 29:16:080801:580, 29:16:080801:1625, 29:16:080801:1942, 29:16:080801:1943, 29:16:080801:1944, 29:16:080801:2085, 29:16:080801:2145, 29:16:080801:3680, в кадастровом квартале 29:16:080801, расположенных по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, п. Уемский.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Устьянская».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более 90 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ Устьянская».

Инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 1980г.

- Инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте от 30.06.2007г. б/н;

- Договор о присоединении от 29.10.2007 г. б/н;

- Передаточный акт от 14.09.2007 г. б/н.

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ Устьянская» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Граница публичного сервитута установлена в размерах, не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в ЕГРН: реестровый номер охранной зоны 29:16-6.994.

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и

обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский