



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 мая 2024г.

№1152

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения ул. База отдыха
д. 3 в д. Большие Карелы Приморский район Архангельская область» на территории
Приморского муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 12 апреля 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-34-01-07/1482 от 1 апреля 2024 года), администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения ул. База отдыха д. 3 в д. Большие Карелы Приморский район Архангельская область» в заявленных координатах в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:16:090101:225, общей площадью 132 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №1) общей площадью 132 кв.м., расположенного на части земельного участка с кадастровым номером 29:16:090101:225.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения ул. База отдыха д. 3 в д. Большие Карелы Приморский район Архангельская область».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 1 (один) год.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

1) Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 10.12.2023 №31/05-847 (стороны договора: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Гашев Алексей Владимирович);

2) Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65-пп, сводный план-график догазификации);

3) Местоположение точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и техническая возможность врезки в существующий подземный газопровод среднего давления Г2 63×5,8 «Сеть газораспределения к д. 2а в д. Большие Карелы Приморский район Архангельской области»;

4) Рабочая документация (Шифр: 029-23-290-000126-ГСН) по объекту: «Сеть газораспределения ул. База отдыха д. 3 в д. Большие Карелы Приморский район Архангельская область»;

5) Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границе полосы отвода автомобильной дороги IV-ой технической категории «Архангельск-Белгорский-Пинега-Кимжа-Мезень» в части параллельного следования ориентировочно на км 24+615 – км 24+690 (справа), на км 24+611 №02/24 от 11.01.2024г., дополнительное соглашение №1 от 19.03.2024г.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения ул. База отдыха д. 3 в д. Большие Карелы Приморский район Архангельская область» установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский