



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 18 августа 2023г.

№ 1801

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный от д.Кукушка Приморский район Архангельская область»

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 27 июля 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 28 от 27 июля 2023 года, распоряжением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 14 июля 2023 года № 185лс «Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-34-01/3256 от 20 июля 2023), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный от д.Кукушка Приморский район Архангельская область» и его неотъемлемых частей в заявленных координатах в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:205001:336, 29:16:205401:41, 29:16:000000:5256, 29:16:000000:5256, 29:16:206101:27,

29:16:000000:325, 29:16:000000:5238, 29:16:000000:4662 и кадастровых кварталах 29:16:205401, 29:16:206103, 29:16:206101 площадью 35255 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет, в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), расположенного на частях земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:205001:336 площадью 336 кв.м., 29:16:205401:41 площадью 69 кв.м., 29:16:000000:5256 площадью 10444 кв.м., 29:16:000000:5256 площадью 6938 кв.м., 29:16:206101:27 площадью 2кв.м., 29:16:000000:325 площадью 1833 кв.м., 29:16:000000:5238 площадью 59 кв.м., 29:16:000000:4662 площадью 451 кв.м. и кадастровых кварталах 29:16:205401 площадью 705 кв.м., 29:16:206103 площадью 14234 кв.м., 29:16:206101 площадью 323 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский м.р-н.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный от дер. Кукушка Приморский район Архангельская область» и его неотъемлемых технологических частей.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): до 31 декабря 2023 года.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65-пп, №п/п 7.23). Размещение газопровода является наиболее целесообразным и единственно возможным.

Местоположением точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и технической возможностью врезки в существующий газопровод высокого давления II категории «Газопровод межпоселковый от д.Фельшинка до п.Васьково Приморского района Архангельской области»

Проектная документация ПИР-661-ПЗ «Газопровод распределительный от д.Кукушка Приморского района до микрорайона Зеленый Бор г.Архангельск» (код стройки СН 2022-14).

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог №82/22 от 12.10.2022.

б. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской

Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председателя КУМИ и ЗО

А.А.Рублева

Приложение
к постановлению администрации
и муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от «18» августа 2023 года №1801

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское»

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный от д.Кукушка Приморский район Архангельская область»

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:205401	10	705	3,24	0,01	2,28
29:16:206103		14234			46,11
29:16:206101		323			1,04

$705 * 3,24 * 0,1\% = 2,28$

$14234 * 3,24 * 0,1\% = 46,11$

$323 * 3,24 * 0,1\% = 1,04$

Размер платы за публичный сервитут составит: 49 рублей 43 копейки.

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области" ** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652436, КБК 162111 05325050000120.