



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2020г.

№2363

г. Архангельск

Об установлении публичных сервитутов для строительства и реконструкции системы водоснабжения, а также строительство канализационных сетей и коллекторов, канализационных очистных сооружений в пос.Соловецкий МО «Сельское поселение Соловецкое» Приморского района Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации «Об исполнении полномочий главы муниципального образования» от 22 октября 2020 № 173лс, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 23 сентября 2020 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru, на основании ходатайств ГКУ Архангельской области «Главное управление капитального строительства» от 11 сентября 2020 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить следующие границы публичного сервитута:

площадью 9 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1506 для строительства и реконструкции системы водоснабжения пос.Соловецкий в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

площадью 111 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1490 для строительства и реконструкции системы водоснабжения пос.Соловецкий в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

площадью 357 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1513 для строительства и реконструкции системы водоснабжения пос.Соловецкий в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

площадью 53 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1153 для строительства и реконструкции системы водоснабжения пос.Соловецкий в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

канализационных очистных сооружений пос.Соловецкий в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

площадью 24 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:147 для строительства канализационных сетей и коллекторов, канализационных очистных сооружений пос.Соловецкий в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

площадью 9 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1484 для строительства канализационных сетей и коллекторов, канализационных очистных сооружений пос.Соловецкий в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

площадью 30 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:997 для строительства канализационных сетей и коллекторов, канализационных очистных сооружений пос.Соловецкий в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

площадью 50 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:997 для строительства канализационных сетей и коллекторов, канализационных очистных сооружений пос.Соловецкий в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

площадью 60 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:148 для строительства канализационных сетей и коллекторов, канализационных очистных сооружений пос.Соловецкий в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

площадью 108107 кв.м. в границах кадастрового квартала 29:17:010101 для строительства канализационных сетей и коллекторов, канализационных очистных сооружений пос.Соловецкий в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайств Государственного казенного учреждения «Главное управление капитального строительства» публичный сервитут сроком на 3 (три) года в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении частей земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков, собственность на которые не разграничена:

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1506, площадью 9 кв. м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1490, площадью 111 кв. м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1513 площадью 357 кв. м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:957, площадью 50 кв. м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:148, площадью 60 кв. м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1497, площадью 28 кв. м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:17:010101, площадью 108107 кв. м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Сельское поселение Соловецкое»;

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и реконструкции объектов местного значения - системы водоснабжения, канализационных сетей, коллекторов и канализационных очистных сооружений в пос.Соловецкий

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Государственного казенного учреждения Архангельской области «Главное управление капитального строительства» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): три года.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Документация по планировке территории по объекту «Строительство и реконструкция системы водоснабжения пос.Соловецкий», утвержденная постановлением администрации МО «Приморский муниципальный район» №1679 от 27 августа 2019 года.

Документация по планировке территории по объекту «Строительство канализационных сетей и коллекторов, канализационных очистных сооружений пос.Соловецкий» утвержденная постановлением администрации МО «Приморский муниципальный район» №1680 от 27 августа 2019 года.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и реконструкции системы водоснабжения, канализационных сетей, коллекторов и канализационных очистных сооружений в пос.Соловецкий установлен: Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Государственное казенное учреждение «Главное управление капитального строительства» (ОГРН/ИНН 1042900047850 / 2901131041) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Осуществляется за плату согласно приложению к настоящему постановлению пользование публичным сервитутом в отношении земельных участков:

площадью 122204 кв.м. в границах кадастрового квартала 29:17:010101;

площадью 108107 кв.м. в границах кадастрового квартала 29:17:010101.

9. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

Исполняющий полномочия
главы муниципального образования

А.Ю.Елфимов