



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 2 мая 2023г.

№905

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства и
эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод
распределительный по ул.Пирсовая г.Архангельск»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 06 апреля 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 12 от 06 апреля 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»» от 25 июня 2021 года № 215р, на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-34-01/785 от 06.03.2023), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный по ул.Пирсовая г.Архангельск» в заявленных координатах в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:949 площадью 64 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в соответствии с утвержденной настоящим

постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2) общей площадью 64 кв.м., расположенного на части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:949, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский м.р-н.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный по ул.Пирсовая г.Архангельск.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): до 31 декабря 2023 года.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Размещение газопровода является наиболее целесообразным и единственно возможным в соответствии:

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65-пп, №п/п 7.13);

Местоположение точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения в границах земельного участка 29:16:203401:949 и технической возможностью врезки в существующий надземный газопровод высокого давления 1 категории «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст.Исакогорка Архангельской области (корректировка) шифр 378-01-365/15-29/640-1;

Требования нормативно-технической документации;

Нормативные документы и требования к размещению УОРГ;

Проектная документация ПИР – 19/01-075-ППО «Газопровод распределительный по ул. Пирсовая г. Архангельск» код стройки (ПГ 2022-12).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный по ул. Пирсовая г. Архангельск» установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Приложение
к постановлению администрации
и муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от «2» мая 2023 года №905

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский район, МО «Боброво-Лявленское»

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: Строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный по ул.Пирсовая г.Архангельск»

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:203401:949	10	64	0,43	0,01	0,00

$64 * 0,43 * 0,1\% = 0,03$

Размер платы за публичный сервитут составит: 0 рублей 03 копейки.

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"*** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652436, КБК 162111 05325050000120.