



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2021г.

№2002

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения
водоочистных сооружений, являющихся объектами местного значения в
пос.Соловецкий МО «Сельское поселение Соловецкое» Приморского района
Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 18 августа 2021 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru, и от 19 августа 2021 года в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района», распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства ГКУ Архангельской области «Главное управление капитального строительства» от 27 июля 2021 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:216 для размещения водоочистных сооружений, являющихся объектами местного значения в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:166 для размещения водоочистных сооружений, являющихся объектами местного значения в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:168 для размещения водоочистных сооружений, являющихся объектами местного значения в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:9 для размещения водоочистных сооружений, являющихся объектами местного значения

значения, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:225 для размещения водоочистных сооружений, являющихся объектами местного значения, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:54 для размещения водоочистных сооружений, являющихся объектами местного значения, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:226 для размещения водоочистных сооружений, являющихся объектами местного значения, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:223 для размещения водоочистных сооружений, являющихся объектами местного значения, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

площадью 57715 кв.м. в границах кадастрового квартала 29:17:010101 для размещения водоочистных сооружений, являющихся объектами местного значения, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства Государственного казенного учреждения «Главное управление капитального строительства» публичный сервитут сроком на 3 (три) года в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении частей земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков, собственность на которые не разграничена общей площадью 91688 кв.м.:

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:216, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Заозерная, дом 25, корп. 2;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:166, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 16,8 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Приморская, дом 1а;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:168, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 8,9 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Северная, дом 1, корпус 1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:9, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, МО «Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Северная;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:56, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Северная;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:000000:381, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:24, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Тамарин причал. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Северная;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:94, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир двухэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 147 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Приморская, дом 6;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:148, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Приморская, дом 16;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:167, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 7,7 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Северная, дом 20, корпус 1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:193, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, п. Соловецкий, ул. Северная, дом 20;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:40, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Северная, дом 20;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:111, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Северная, дом 21;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:119 (входит в единое землепользование 29:17:010101:122), расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1042, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий, ул. Заозерная;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1114, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий, ул. Заозерная.;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1154, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Сивко, д. 6;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1180, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, вдоль юго-восточного берега мыса Хета в пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:264, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский муниципальный район, МО «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Приморская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1125, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», поселок Соловецкий, примерно в 58 метрах юго-западнее дома № 23 по улице Северная;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1162, расположенного по адресу: примерно в 56 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", поселок Соловецкий, улица Северная, дом 23;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1141, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, примерно в 78 метрах юго-западнее дома № 23 по ул. Северная;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1164, расположенного по адресу: примерно в 23 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», поселок Соловецкий, улица Северная, дом 23;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1504, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1132, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1513, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1490, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:244, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Северная, дом 17;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:242, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Северная, дом 18;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:241, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:990, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский муниципальный р-н., муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Северная, д. 14, корп. 1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:946, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Северная, дом 2;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:235, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Ковалева, дом 2;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:240, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Ковалева, дом 4;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:127, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Ковалева, дом 5;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:93, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1485, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Соловецкое", поселок Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:236, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Сивко, дом 1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:97, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир двухэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 21 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Сивко, дом 3;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1456, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:239, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Сивко, дом 14;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:76, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №7. Участок находится примерно в 32 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Заозерная;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:83, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир двухэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 220 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:229, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Приморская, дом 1, корп. 1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:228, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Приморская, дом 18;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:227, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Приморская, дом 18а;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:103, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Приморская, дом 5,7;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:233, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Приморская, дом 3;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:234, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Приморская, дом 1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:113, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание яслей-сада. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Приморская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:225, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Приморская, дом 2;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:54, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, МО «Соловецкое», ул. Заозерная, д.4;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:226, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Приморская, дом 9;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:223, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Приморская, дом 8;

земельного участка площадью 57715 кв.м. в кадастровом квартале 29:17:010101, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Сельское поселение Соловецкое».

3. Цель установления публичного сервитута: размещение водоочистных сооружений, являющихся объектами местного значения.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Государственного казенного учреждения Архангельской области «Главное управление капитального строительства» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Муниципальный контракт на выполнение работ по строительству и реконструкции системы водоснабжения поселка Соловецкий, регистрационный № 06918РВУ000243180157/1/2018 от 14.09.2018;

Постановление № 2481 от 26 ноября 2020 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) по объекту «Строительство и реконструкция системы водоснабжения пос. Соловецкий» муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» Приморского района Архангельской области».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и реконструкции системы водоснабжения, являющихся объектами местного значения в пос.Соловецкий установлен: Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Государственное казенное учреждение «Главное управление капитального строительства» (ОГРН/ИНН 1042900047850 / 2901131041) обязано, после строительства системы водоснабжения поселка Соловецкий, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Осуществляется за плату согласно приложению к настоящему постановлению пользование публичным сервитутом в отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 29:17:010101 общей площадью 57715 кв.м.

9. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз. ;
Отдел земельных отношений 2 экз. ;
Гражданам 1 экз. ;
Итого 4 экз.

Рублева Анна Анатольевна, _____, 64-31-58
22.09.2021

Начальник отд. зем. отн.	
Зам.председателя Комитета	
Председатель КУМИиЗО	
Начальник правового отдела	
отд. муницип.разв.и орг.работы	

Приложение
к постановлению администрации
и муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от «24» сентября 2021 года №2002

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Государственное казенное учреждение «Главное управление капитального строительства» (ОГРН/ИНН 1042900047850 / 2901131041)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский район, МО «Соловецкое»

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: Размещение водоочистных сооружений, являющихся объектами местного значения.

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:17:010101	3	57715	15,68	0,01	271,49

57715*15,68*0,1%=904,97 рубля

В соответствии с п. 4 ст.39.36 Земельного кодекса РФ плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, соответственно **размер платы за публичный сервитут составит: 904 (девятьсот четыре) рубля 97 копеек.**

* - установлен постановлением Минимущества АО от 21.11.2019 N 17-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области"

** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652458, КБК 162111 05325050000120.