



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 сентября 2023г.

№1984

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения
линейного объекта – сети теплоснабжения
в пос.Катунино МО «Катунинское»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 10 августа 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 30 от 10 августа 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»» от 25 июня 2021 года № 215р, на основании ходатайства ООО «Строй Центр» от 27 июля 2023 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения линейного объекта – сети теплоснабжения в пос.Катунино МО «Катунинское» в заявленных координатах в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:240601:1, 29:16:240601:2028, 29:16:240601:2209 и кадастровом квартале 29:16:240601.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Строй Центр» (ОГРН/ИНН 1112932000202/ 2902070169) публичный сервитут сроком до 30.12.2024 в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2) общей площадью 1771 кв.м., расположенного в границах:

земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Приморский, с.п. Катунинское, п. Катунино, ул. Катунина, з/у 11;

земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:2028, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Катунинское", пос. Катунино;

земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:2209, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, МО "Катунинское", п. Катунино, уч. 2209;

земельного участка в кадастровом квартале 29:16:240601, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Катунинское».

3. Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта – сети теплоснабжения.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): три месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Государственный контракт №0124200000622008334 от 30.01.2023;

Технические условия №04_23 ООО «АрхБиоЭнерго» от 14.03.2023;

Договор о подключении к системе теплоснабжения №1 от 21.03.2023;

Строительство осуществляется в соответствии с рабочей документацией «Школа на 320 мест в пос Катунино Приморского района, 012.023-ТС), подготовленной ООО «Проектная мастерская Аксиома» СРО-П-111-11012010 от 22 января 2018 года. (Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Тепловые сети).

Размещение сети теплоснабжения является наиболее целесообразным и единственно возможным. Прокладка иной конфигурации тепловой сети повлечет значительное удорожание проекта.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для проектирования и строительства объекта водопроводного хозяйства установлен: Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

7. ООО «Строй Центр» (ИНН 2902070169 ОГРН 1112932000202) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения работ по реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Приложение
к постановлению администрации
и муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от «14» сентября 2023 года №1984

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Строй Центр» (ОГРН/ИНН 1112932000202/ 2902070169)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский район, МО «Катунинское»

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для размещения линейного объекта – сети теплоснабжения

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:240601	До 30.12.2024	519,81	3,24	0,01	0,22

Размер платы за публичный сервитут составит: 0 рублей 22 копейки.

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"*** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652420, КБК 162111 05325050000120.