



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 мая 2023 года

№ 1121

г. Архангельск

### **Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области, Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район» и Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 14 июня 2018 года № 486, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Соловецкое», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 18 августа 2021 года № 54-п, протоколом общественных обсуждений № 212 от 26 мая 2023 года, заключения по результатам общественных обсуждений от 26 мая 2023 года, рекомендаций главе муниципального образования от 26 мая 2023 года и заявления государственного казенного учреждения Архангельской области «Управление делами» от 2 мая 2023 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером

29:17:010101:1540, расположенного в пос. Соловецкий муниципального образования сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области, в части увеличения предельного количества этажей до 2, высоты зданий, строений, сооружений до 10 метров, в связи с тем, что данное отклонение нарушает положение приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 декабря 2013 года № 2333 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века», включенного в Список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон», в части установленной высоты для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-2 для малоэтажных индивидуальных жилых домов и общественных зданий до конька двухскатной (четырёхскатной) крыши – до 8 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина