



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2022г.

№ 2256

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения линейного  
объекта «Автомобильная дорога к жилым домам №61-71 в д. Верхнее  
Ладино муниципального образования сельского поселения  
«Заостровское» в Приморском районе Архангельской области»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 25 июня 2021 № 215р, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 08 сентября 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» от 08 сентября 2022 года № 35, на основании ходатайства администрации муниципального образования «Заостровское» от 10 августа 2022 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к жилым домам № 61-71 в д. Верхнее Ладино муниципального образования сельского поселения «Заостровское» в Приморском районе Архангельской области» в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение №1) в кадастровом

квартале 29:16:202901 и на земельном участке с кадастровым номером 29:16:202901:851 в заявленных координатах.

2. Установить на основании ходатайства администрации муниципального образования «Заостровское» (ОГРН/ИНН 1052930019780/2921009628) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 2330 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:851 площадью 1595 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, д. Верхнее Ладино;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:202901 площадью 735 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское».

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к жилым домам № 61-71 в д. Верхнее Ладино муниципального образования сельского поселения «Заостровское» в Приморском районе Архангельской области».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом администрации муниципального образования «Заостровское» (ОГРН/ИНН 1052930019780/2921009628) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Подъезд к деревне Верхнее Ладино осуществлялся по полевой колхозной дороге. В результате передачи сельскохозяйственных земель гражданам в частную, индивидуальную и коллективно-долевою собственность в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 декабря 1991 года № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» данная дорога оказалась в собственности граждан. Это старая технологическая дорога, активно используемая местными жителями для подъезда к своим домам.

Организовать альтернативный подъезд к жилым домам № 61-71 дер. Верхнее Ладино без установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, не представляется возможным. Организация дороги осуществляется в районе сложившегося подъезда с наименьшей обремененностью земельного участка, находящегося в собственности.

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к жилым домам № 61-71 в д. Верхнее Ладино муниципального образования сельского поселения «Заостровское» в Приморском районе Архангельской области», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 08 июня 2022 года № 1214.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к жилым домам № 61-71 в д. Верхнее Ладино муниципального образования сельского поселения «Заостровское» в Приморском районе Архангельской области» не подлежат установлению.

7. Администрация муниципального образования «Заостровское» (ОГРН/ИНН 1052930019780/2921009628) обязано, в случае проведения работ по организации дороги, привести часть земельного участка, указанного в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский