



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 1 июня 2023г.

№ 1132

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объектов  
электросетевого хозяйства на территории МО «Талажское» Приморского  
района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 11 мая 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 17 от 11 мая 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 28.04.2023, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-04 кВ, КТП-6/0,4 кВ) на земельном участке с кадастровым номером 29:16:000000:8006 и в кадастровом квартале 29:16:064501 в заявленных координатах в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 1308 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:8006, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", поселок Талаги;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:204601, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район,

муниципальное образование "Талажское".

3. Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-04 кВ, КТП-6/0,4 кВ).

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 30 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договоры о подключении (технологическом присоединении) в рамках проекта «Строительство КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 160 кВА, ВЛ-6 кВ и ВЛ-0,4 кВ в пос.Талаги Приморского района Архангельской области с монтажом узла учета (Остряков Алексей Михайлович, №СПБ80-03004А/21 от 03.03.21; Бойко Сергей Иванович СПБ80-16215А/21 от 13.07.2021)», планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей-2023 год.

Публичный сервитут для прохождения трассы ВЛ-0,4 кВ для размещения КТП-6/0,4 кВ, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 Земельного кодекса РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для исполнения земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута:

Источником питания для объектов заявителей в п.Талаги, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:064501:13, 29:16:064501:326 является проектируемая КТП-6/0,4 кВ, от которой необходимо строительство ВЛ-0,4 кВ до земельных участков заявителей.

Отсутствует возможность размещения ВЛ-0,4 кВ КТП-6/0,4 кВ полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее –ПУЭ).Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, после возведения объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский