



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 12 апреля 2023г.

№757

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта газоснабжения «Газопровод распределительный до д.Черный Яр Приморского района Архангельской области»

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 16 марта 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 9 от 16 марта 2023 года, распоряжением № 48лс от 14.03.2023 «Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-24-01/836 от 09.03.2023), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта газоснабжения «Газопровод распределительный до д.Черный Яр Приморского района Архангельской области» в заявленных координатах в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:16:090301:317 и в кадастровых кварталах 29:16:090301, 29:16:090201 площадью 1062 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2) общей площадью 1062 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:090301:317, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Боброво-Лявленское»;

части земельного участка в кадастровых кварталах 29:16:090301, 29:16:090201, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации линейного объекта газоснабжения «Газопровод распределительный до д.Черный Яр Приморского района Архангельской области».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут устанавливается под объектом недвижимости. Построенный объект недвижимости отвечает требованиям технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 N 870. Сведения о линейном объекте системы газоснабжения «Газопровод распределительный до д.Черный Яр Приморского района Архангельской области» внесены в ЕГРН 29:16:000000:8012/188/2022-1 от 04.10.2022).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для эксплуатации линейного объекта газоснабжения «Газопровод распределительный до д.Черный Яр Приморского района Архангельской области» установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председателя КУМИ и ЗО

А.А.Рублева

Приложение
к постановлению администрации
и муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от «12» апреля 2023 года №757

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский район, МО «Боброво-Лявленское»

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: Эксплуатация линейного объекта газоснабжения «Газопровод распределительный до д.Черный Яр Приморского района Архангельской области»

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:090301:317	49	48	0,69		0,16
29:16:090301, 29:16:090201	49	1014	3,24	0,01	16,86

$48 * 0,69 * 0,1\% = 0,03$

$1014 * 3,24 * 0,1\% = 3,29$ руб.

Размер платы за публичный сервитут составит: 17 рубль 02 копейки.

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"*** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652406, КБК 162111 05325050000120.