



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2024г.

№3064

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ, МТП 10/0,4 кВ» на территории
Приморского муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 30 сентября 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-10/7333 от 18.09.2024г.) вх. №01-8/2214 от 20.09.2024, администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ, МТП 10/0,4 кВ», в заявленных координатах (Приложение №1), общей площадью 5991 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:100106:31, 29:16:100106:14 и на землях кадастрового квартала 29:16:100106.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:100106:31, площадью 872 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Коскогорское", автомобильная дорога "Архангельск-Белогорский-Пинега-Кимжа-Мезень";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:100106:14 (в составе единого землепользования с кадастровым номером 29:16:000000:278), площадью 3815 кв.м.;

на землях кадастрового квартала 29:16:100106, площадью 1304 кв.м.

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ, МТП 10/0,4 кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор о подключении (технологическом присоединении) в рамках проекта «Строительство ответвления КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ в д. Боброво Приморского района Архангельской области с монтажом узла учета (Усынин В.В. АРХ-04690-Э-А/22 от 29.12.22)», планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей – 2024 год.

Публичный сервитут для прохождения трассы ВЛ-10 кВ устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута:

Для подключения объекта заявителя (жилой дом), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 29:16:100106:158 осуществляется строительство ВЛ-0,4 кВ, а также дополнительно (во избежание потерь электроэнергии) планируется строительство ВЛЗ-10 кВ от существующей опоры №32 ВЛ-10 кВ ТП85-5; 7 до проектируемой МТП 100/10/0,4. Строительная длина проектируемой ВЛ-0,4 кВ составляет 281 м.

Отсутствует возможность размещения ВЛ-0,4кВ полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ):

- согласно гл. 2.4. ПУЭ, воздушные линии электропередач должны размещаться так, чтобы опоры не загораживали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов;

- трасса воздушной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении ВЛ-0,4 кВ учтены габариты, пересечения и сближения.

- кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010).

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
(ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для размещения объекта электросетевого
хозяйства ВЛ-0,4кВ

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой
стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного
участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:100106	49	1304	3,24	0,01%	20,70

Плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем
0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь
срок сервитута**:

Кадастровый квартал	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:100106	1304	3,24	0,1%	4,22

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня
кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

**Размер платы за публичный сервитут составит: 20 руб. 70 коп. (двадцать рублей
семьдесят копеек).**

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного
прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за
исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного
сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и
(или) земель, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами
третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не
позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута**
путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по
Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению
муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского
муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И
НЕНЕЦКОМУ АВТНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч
03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК
БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.
Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК
162 1 11 05410 14 0000 120.