



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 ноября 2024 г.

№ 3541

г. Архангельск

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 15 февраля 2024 года № 102 и на основании заявления Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе от 8 ноября 2024 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т** :

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 29:16:230101:134, расположенного в Приморском муниципальном округе Архангельской области, в части увеличения предельно максимального размера земельного участка, предназначенного для вида разрешенного использования земельного участка «7.5 Трубопроводный транспорт» до 7603 кв. м.

2. Провести общественные обсуждения в период с 29 ноября 2024 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 19 декабря 2024 года.

3. Создать организационный комитет (комиссию) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений в следующем составе:

Макаровский Олег Анатольевич – заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности, председатель КУМИ и ЗО

администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (председатель комиссии),

Рублева Анна Анатольевна - заместитель председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (заместитель председателя комиссии),

Ершова Анастасия Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Кропотов Виталий Валерьевич – начальник Лисестровского территориального управления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Котова Елена Сергеевна – начальник отдела земельных отношений КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Гордиенко Елизавета Юрьевна – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (секретарь комиссии).

4. Назначить ответственным лицом за проведение консультаций по телефону и лично по вопросу предстоящих общественных обсуждений, а также за размещение на едином портале проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, сведений о сроках проведения общественных обсуждений, результатов общественных обсуждений и мотивированного обоснования принятых решений консультанта отдела архитектуры и градостроительства Гордиенко Елизавету Юрьевну. Контактный телефон/факс (8182) 68-25-20.

5. Установить, что:

1) органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, является администрации Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются правообладатели находящиеся в границах территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)» Приморского муниципального округа Архангельской области, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 29:16:230101:134, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 29:16:230101:134, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства;

3) участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

4) предложения, замечания участников общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 29:16:230101:134, расположенного в Приморском муниципальном округе Архангельской области, в части увеличения предельно максимального размера земельного участка, предназначенного для вида разрешенного использования земельного участка «7.5 Трубопроводный транспорт» до 7603 кв. м., в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимаются до 11 декабря 2024 года по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10 и по электронному адресу: grad@primadm.ru, а также посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных муниципальных услуг (функций)».

5) экспозиция материалов по вопросу обсуждения организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 4 декабря 2024 года и 11 декабря 2024 года с 16.00 до 17.00 часов специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

7. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.