



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 декабря 2022г.

№3046

г. Архангельск

**Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов  
электросетевого хозяйства на территории МО «Уемское» Приморского района  
Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 01 декабря 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №47 от 1 декабря 2022 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:080801:18 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 Устьянская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:28( входящий в ЕЗП:29:16:080801:25) для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 Устьянская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:29 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 Устьянская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;









с кадастровым номером 29:16:080801:2145 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 Устьянская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:3680 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 Устьянская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:080801 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 Устьянская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 9 206 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:18, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 27;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:28( входящий в ЕЗП:29:16:080801:25), расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 27;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:29, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 17;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:57, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 15;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:97, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 4;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:100, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:114, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 3;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:131, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 16;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:137, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 30;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:138, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 30;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:141, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Уемская,

п. Уемский, ул. Устьянская, дом 34;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:142, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 39;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:143, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 40;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:152, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 57;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:459, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Устьянская, дом 8;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:486, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, поселок Уемский, ул. Устьянская, дом 41;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:534, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Уемская, п. Уемский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:563, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Уемское", пос. Уемский, ул. Устьянская, дом 45;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:1588, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», пос. Уемский, ул. Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:1617, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Устьянская, д. № 60;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:1889, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский, ул. Устьянская, муниципальное образование "Уемское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:1915, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", поселок Уемский, улица Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:2022, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, п. Уемский, ул. Устьянская, дом № 38;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:2123, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Устьянская, дом 18;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3743, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Уемское», поселок Уемский, улица Устьянская, дом 55;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3745, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, п. Уемский, ул. Устьянская, д. 55;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3751, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский р-н, п. Уемский, ул.

Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3769, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3778, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, сельское поселение Уемское, поселок Уемский, улица Устьянская, дом 29;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3824, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Приморский, с.п. Уемское, п. Уемский, ул. Устьянская, д. 33;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3837, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Пригородная;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3838, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3842, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3871, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3872, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:4, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Уемская поселковая администрация, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 50;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:87, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 63;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:145, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 43;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:146, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 44;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:147, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 47;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:148, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 47;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:153, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 61;



части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:154, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 68;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:450, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 52;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:473, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Устьянская, дом 54;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:580, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Устьянская, дом № 66;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:1625, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Уемское", пос. Уемский, ул. Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:1942, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", поселок Уемский, у дома №49;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:1943, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", поселок Уемский, улица Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:1944, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", поселок Уемский, улица Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:2085, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Устьянская, д. 49;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:2145, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Уемское», пос. Уемский, ул. Устьянская, дом 51;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3680, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", п. Уемский, ул. Устьянская;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:080801, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское";

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 Устьянская».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 Устьянская».

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 Устьянская» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;  
Отдел земельных отношений 2 экз.;  
Гражданам 1 экз.;  
Итого 4 экз.  
Рублева Анна Анатольевна, \_\_\_\_\_, 64-31-58

Зам.председателя Комитета	
Начальник правового отдела	
отд. муницип.разв.и орг.работы	