



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 сентября 2024г.

№2829

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ» на территории Приморского
муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 6 сентября 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-10/6790 от 28.08.2024г.) вх. №01-8/1980 от 28.08.2024, администрация **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ», в заявленных координатах (Приложение №1), общей площадью 1074 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:192701:208, 29:16:192901:151, 29:16:192901:372, 29:16:192901:12, 29:16:192901:11, 29:16:192901:10, 29:16:192901:9 и на землях кадастрового квартала 29:16:192901.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:192701:208, площадью 111 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО "Приморское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:192901:151, площадью 2 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО "Приморское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:192901:372, площадью 29 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Приморское", деревня Чужгоры;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:192901:12, площадью 8 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Приморская, д. Чужгоры, участок 4;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:192901:11, площадью 4 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Приморская, д. Чужгоры, участок 3;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:192901:10, площадью 4 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Приморская, д. Чужгоры, участок 2;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:192901:10, площадью 5 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Приморская, д. Чужгоры, участок 1;

на землях кадастрового квартала 29:16:192901, площадью 911 кв.м.

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договоры о подключении (технологическом присоединении) в рамках проекта «Строительство ответвления от ВЛ-0,4 кВ от ТП-310 в д. Чужгоры Приморского района Архангельской области с монтажом автоматического выключателя и узлов учета (Ковалев С.В. АРХ-01866-Э-А-/23 от 14.07.23; Гмырин М.А. АРХ-01884-Э-А/23 от 16.07.23; Бааль Э.П. АРХ-01937-Э-А/23 от 26.07.23 и др.)», планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей – 2025 год.

Публичный сервитут для прохождения трассы ВЛ-0,4 кВ устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута:

Для подключения объекта заявителя Ковалева Сергея Васильевича (жилой дом) с кадастровым номером 29:16:192901:184, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 29:16:192901:17; для подключения объекта заявителя Гмырина Михаила Аркадьевича (жилой дом) с кадастровым номером 29:16:192901:349, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 29:16:192901:11; для подключения объекта заявителя Бааля Эдуарда Павловича (жилой дом) с кадастровым номером 29:16:192901:210, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 29:16:192901:12; для подключения объекта заявителя Антипиной Татьяной Александровны (жилой дом) с кадастровым номером 29:16:192901:372, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 29:16:192901:132; для подключения объекта заявителя Овсянкиной Татьяны Аркадьевны, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 29:16:192901:18; для подключения объекта заявителя Мошарева Виктора Николаевича (жилой дом) с кадастровым номером 29:16:192901:346, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 29:16:192901:10; для подключения объекта заявителя Устинова Андрея Сергеевича, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 29:16:192901:14 осуществляется строительство ВЛИ-0,4 кВ от ТП-310 до проектируемых опор №6 и №12. Строительная длина проектируемой ВЛ-0,4 кВ составляет 280 м.

Отсутствует возможность размещения ВЛ-0,4кВ полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ):

- согласно гл. 2.4. ПУЭ, воздушные линии электропередач должны размещаться так, чтобы опоры не загораживали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов;

- трасса воздушной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении ВЛ-0,4 кВ учтены габариты, пересечения и сближения.

- кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010).

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
(ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для размещения объекта электросетевого
хозяйства ВЛ-0,4кВ

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой
стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного
участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:192901	49	911	3,24	0,01%	14,46

Плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем
0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь
срок сервитута**:

Кадастровый квартал	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:192901	911	3,24	0,1%	2,95

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня
кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

**Размер платы за публичный сервитут составит: 14 руб. 46 коп. (четырнадцать рублей
сорок шесть копеек).**

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного
прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за
исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного
сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и
(или) земель, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами
третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не
позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута**
путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по
Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению
муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского
муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И
НЕНЕЦКОМУ АВТНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч
03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК
БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.
Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК
162 1 11 05410 14 0000 120.