



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 25 октября 2023г.

№2330

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы «Сеть газораспределения к д.12 д.Трепузово Приморский район Архангельская область»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 28 сентября 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 38 от 28 сентября 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-34-01/4470 от 20 сентября 2023), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения к д.12 д.Трепузово Приморский район Архангельская область» в заявленных координатах в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:092001:50, 29:16:000000:7912 и кадастровом квартале 29:16:092001 площадью 1224 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет, в соответствии с утвержденной

настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), расположенного на частях земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:000000:7912 площадью 20 кв.м., 29:16:092001:50 площадью 92 кв.м. и в кадастровых кварталах 29:16:092001 площадью 1112 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский м.р-н.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения к д.12 д.Трепузово Приморский район Архангельская область» и его неотъемлемых технологических частей.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): до 31.12.2023.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор о подключении (технологическом присоединении) с пользователем земельного участка 29:16:201501:105 к сетям газораспределения объекта капитального строительства от 07.09.2023 №31/05-661.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта капитального строительства от 07.09.2023 №31/05-658 с пользователем земельного участка 29:16:201501:115.

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы, (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65-пп).

Местоположение точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и технической возможностью врезки в существующий газопровод «Газопровод распределительный от д. Хорьково до д. Трепузово Приморского района Архангельской области».

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта капитального строительства от 29.06.2022 №31/05-724 с Плакидиным А.В.

Проектная документация: Сеть газораспределения к д.12 д.Трепузово Приморский район Архангельская область (код стройки 029-22-290-000922).

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода автомобильной дороги общего пользования IV-й технической категории Архангельск-Пинега-Кимжа-Мезень ориентировочно на участке км 34+915 №37/23 от 28.04.2023 г.

Техническая возможность врезки объекта технологического присоединения в существующий подземный газопровод низкого давления Г2Ø110ч10,0 «Газопровод распределительный от д.Хорьково до д.Трепузово Приморского района Архангельской области

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

**Приложение**  
к постановлению администрации  
и муниципального образования  
«Приморский муниципальный район»  
от «25» октября 2023 года №2330

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**  
за публичный сервитут на земельные участки

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский район, МО «Боброво-Лявленское»

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения к д.12 д.Трепузово Приморский район Архангельская область»

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:092001	10	1112	3,24	0,01	3,6

$1112 * 3,24 * 0,1\% = 3,6$

**Размер платы за публичный сервитут составит: 3 рубля 60 копеек.**

\* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области" \*\* - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652406, КБК 162111 05325050000120.