



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 30 декабря 2022 г.

№3101

г. Архангельск

Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства на территории МО «Лисестровское» Приморского района Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 10 ноября 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №44 от 10 ноября 2022 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:250201:166 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 д.Никольская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:250201:173 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 д.Никольская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:250201:133 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 д.Никольская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:250201:290 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 д.Никольская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:250201:308 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 д.Никольская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:250201:23 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 д.Никольская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:250201:26 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 д.Никольская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:250201:10(входящий в ЕЗП: 29:16:250201:9) для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 д.Никольская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:250201:27 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 д.Никольская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:250201:22 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 д.Никольская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:250201 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 д.Никольская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:250101 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: "ВЛ-0,4 д.Никольская" в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 9 721 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:166, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:173, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", д. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:133, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, дер.

Никольское, дом № 14, муниципальное образование «Лисестровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:1, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Никольское, дом 15;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:65, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Лисестровское», д. Никольское, дом № 18;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:15, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на -. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Никольское, дом 20;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:14, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Никольское, дом 20;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:153, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", деревня Никольское, дом 22;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:131, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское", дер. Никольское, дом № 23;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:177, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Никольское, дом 13;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:174, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", д. Никольское, дом 12;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:57(входящий в ЕЗП: 29:16:250201:55), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Лисестровское», д. Никольское, дом 10;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:139, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лисестровское», деревня Никольское, дом № 9;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:160, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:146, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:155, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лисестровское», дер. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:330, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", деревня Никольское, дом № 7;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:3, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:11, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:295, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:329, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:49, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:51, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:16, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, Лисестровская сельская администрация, д. Никольское, дом 6;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:79, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", дер. Никольское, дом 5а;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:151, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лисестровское», деревня Никольское, дом 5;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:157, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:78, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", д. Никольское, дом 4;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:74, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Никольское, дом 4А;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:73, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Никольское, дом 35;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:336, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", д. Никольское, д. 1 "А";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:53, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл, р-н Приморский, МО «Лисестровское», д Никольское, дом 1 «А»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:69, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", дер. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:70, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Никольское, дом 1 Б;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:158, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:45, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Никольское, дом 1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:171, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", д. Никольское, дом 2;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:144, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", деревня Никольское, дом № 3;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:19, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:290, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское», дер. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:308, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский р-н, муниципальное образование "Лисестровское", д. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:23, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:26, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:10(входящий в ЕЗП: 29:16:250201:9), расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:27, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Никольское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:250201:22, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Никольское;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:250201, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:250101, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское";

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Никольская».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Никольская».

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Никольская» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;
Отдел земельных отношений 2 экз.;
Гражданам 1 экз.;
Итого 4 экз.
Рублева Анна Анатольевна, _____, 64-31-58

| | |
|--------------------------------|--|
| Зам.председателя Комитета | |
| Начальник правового отдела | |
| отд. муницип.разв.и орг.работы | |