



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 августа 2023г.

№ 1800

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Ершовка Приморский район Архангельская область»

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 20 июля 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 27 от 20 июля 2023 года, распоряжением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 14 июля 2023 года № 185лс «Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-34-01/3069 от 06 июля 2023), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Ершовка Приморский район Архангельская область» и его неотъемлемых частей в заявленных координатах в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:091301:14, 29:16:090801:72 площадью 527 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет, в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), расположенного на частях земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:091301:14 площадью 299 кв.м. и 29:16:090801:72 площадью 228 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский м.р.-н.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Ершовка Приморский район Архангельская область» и его неотъемлемых технологических частей.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): до 31 декабря 2023 года.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65-пп, п.40 Сводный план-график догазификации). Размещение газопровода является наиболее целесообразным и единственно возможным.

Местоположением точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и технической возможностью врезки в существующий подземный газопровод низкого давления «Сеть газораспределения к земельному участку №29:16:090801:20 Д.Псареве Приморского района Архангельской области»

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта капитального строительства от 23.03.2023 №31/05-230 с Сметаниным Александром Юрьевичем.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта капитального строительства от 23.03.2023 №31/05-216 с Бурчаловским Дмитрием Александровичем.

Проектная документация «Газопровод распределительный в д.Ершовка Приморского района Архангельской области (код стройки 029-23-290-000042).

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог №50/23 от 08.06.2023.

Техническая возможность врезки объекта технологического присоединения в существующий подземный газопровод среднего давления Г2Ø110x10,0 «Сеть газораспределения к земельному участку 29:16:090801:20 д.Псареве Приморский район».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председателя КУМИ и ЗО

А.А.Рублева