



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18 декабря 2024г.

№3847

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации водопровода  
диаметром 110мм на территории Приморского муниципального округа  
Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 25 ноября 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru), распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» (направлено сопроводительным письмом №2728) вх. №01-8/2924 от 19.11.2024г., администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации водопровода диаметром 110мм, согласно Приложению №2, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в заявленных координатах, общей площадью 1079,31 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:17:010101:1540, 29:17:010101:1703, 29:17:000000:386, и в отношении земель кадастрового квартала 29:17:010101.

2. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет, общей площадью 1079,31 кв.м., в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1540, площадью 234,70 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Соловецкий район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", улица Сивко, в 50 метрах от уреза воды озера Святое;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1703, площадью

51,59 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование сельское поселение "Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:000000:386, площадью 295,64 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

на землях кадастрового квартала 29:17:010101, площадью 497,38 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации водопровода диаметром 110мм.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить в целях безопасной эксплуатации водопровода диаметром 110мм, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Соловецкий. Указанная линия построена в 2023 году в рамках реализации договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с ГКУ АО «Управление делами» №287-01/23 от 14.06.2023, что подтверждается актом о приеме-передаче здания (сооружения) от 29.12.2023г. Точка подключения – объект заявителя (объект незавершенного строительства здания представительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:17:010101:1540.

Строительство осуществлялось на основании разрешения на использование земельного участка для размещения водопровода, для размещения которого не требуется разрешения на строительство, на территории муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» в пос. Соловецкий, установленного Постановлением №1803 от 18.08.2023.

Отсутствует возможность размещения водопровода полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам. Водопровод размещен кратчайшим путем от существующего колодца водопроводной сети с кадастровым номером 29:17:010101:1680 до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства.

Технические решения соответствуют законам, нормативно-правовым актам и техническим регламентам, действующим на территории Российской Федерации, с учетом норм СП 31.13330.2020 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 399.1325800.2018. «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов», и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для проектирования и строительства объекта водопроводного хозяйства установлен: Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ,

Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

7. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**  
**за публичный сервитут в отношении земельных участков,**  
**государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет**

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский муниципальный округ

**ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** для эксплуатации водопровода диаметром 110мм

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка\*\*:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:17:010101	49	497,38	3,24	0,01%	7,90
29:17:000000:386	49	295,64	29,62	0,01%	42,91
<b>Итого:</b>					<b>50,81</b>
<b>НДС (20%):</b>					<b>10,16</b>
<b>Итого размер платы за весь срок (с НДС):</b>					<b>60,97</b>

\* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

\*\* - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

**Размер платы за публичный сервитут (с НДС) составит: 60 руб. 97 коп. (шестьдесят рублей девяносто семь копеек).**

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут (с НДС), установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельных участков,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности, сроком на 49 лет

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский муниципальный округ

**ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** для эксплуатации водопровода диаметром 110мм

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка\*\*:

Кадастровый номер	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup>	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:17:010101:1703	49	51,59	22,03	0,01%	5,57
<b>Итого:</b>					<b>5,57</b>
<b>НДС (20%):</b>					<b>1,11</b>
<b>Итого размер платы за весь срок (без НДС):</b>					<b>6,68</b>

\*\* - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

**Размер платы за публичный сервитут (без НДС) составит: 6 руб. 68 коп. (шесть рублей шестьдесят восемь копеек).**

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут (без НДС), установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05420 14 0000 120.**