



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 ноября 2022г.

№2643

г. Архангельск

Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства на территории МО «Заостровское» Приморского района Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 06 октября 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №39 от 6 октября 2022 года,, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:202001:194 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ ф.1 от ТП-256 в д. Малое Бурдуково Приморского района» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:202001:50 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ ф.1 от ТП-256 в д. Малое Бурдуково Приморского района» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:202001:49 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ ф.1 от ТП-256 в д. Малое Бурдуково Приморского района» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:202101:31 (входящие в ЕЗП: 29:16:202101:14) для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ ф.1 от ТП-256 в д. Малое Бурдуково Приморского района» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:202101:114 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ ф.1 от ТП-256 в д. Малое Бурдуково Приморского района» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:202101 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ ф.1 от ТП-256 в д. Малое Бурдуково Приморского района» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:202001 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ ф.1 от ТП-256 в д. Малое Бурдуково Приморского района» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:201801 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ ф.1 от ТП-256 в д. Малое Бурдуково Приморского района» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 4 894 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202001:194, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Малое Бурдуково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202001:50, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малое Бурдуково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202001:49, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малое Бурдуково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202001:54, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малое Бурдуково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202001:47, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малое Бурдуково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202001:22 (входящие в ЕЗП: 29:16:202001:13), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малое Бурдуково, дом 10;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202001:18, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малое Бурдуково, дом 12;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202001:3, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малое Бурдуково, дом 2;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202001:75, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский муниципальный район, МО «Заостровское», дер. Малое Бурдуково, строен. За;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202001:45, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Заостровское», д. Малое Бурдуково, дом 13;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202001:19, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малое Бурдуково, дом 2 «а»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:516, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Малое Бурдуково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:45, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, МО "Заостровское", в районе дер. Малое Бурдуково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:381, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", в районе деревни Перхачево;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202101:241, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", д. Большое Бурдуково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202101:31 (входящие в ЕЗП: 29:16:202101:14), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Большое Бурдуково, дом 17;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202101:114, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Большое Бурдуково;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:202101, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:202001, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:201801, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское".

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ ф.1 от ТП-256 в д. Малое Бурдуково Приморского района».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных

участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ ф.1 от ТП-256 в д. Малое Бурдуково Приморского района».

Размещение электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ ф.1 от ТП-256 в д. Малое Бурдуково Приморского района» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;
Отдел земельных отношений 2 экз.;
Гражданам 1 экз.;
Итого 4 экз.
Рублева Анна Анатольевна, _____, 64-31-58

| | |
|--------------------------------|--|
| Начальник отд. зем. отн. | |
| Зам.председателя Комитета | |
| отд. муницип.разв.и орг.работы | |