



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 июля 2021г.

№ 1455

г. Архангельск

**Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства на территории МО «Островное» Приморского района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 30 мая 2021 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:170401:85 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Наволок» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:170401:83 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Наволок» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:170401:76 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Наволок» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:170401:77 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Наволок» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:170401:73 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Наволок» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

















с кадастровым номером 29:16:171501:8 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Наволоки» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:170401 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Наволоки» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:170801 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Наволоки» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:171501 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Наволоки» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:171601 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Наволоки» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 19291 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:170401:85, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Чубола-Наволоки, дом 123;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:170401:83, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Чубола-Наволоки, дом 121;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:170401:76, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Чубола-Наволоки, дом 114;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:170401:77, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Чубола-Наволоки, дом 115;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:170401:73, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Чубола-Наволоки, дом 105;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:170401:72, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Чубола-Наволоки, дом 104;







в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Чубола-Наволок, дом 6;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:170401:87, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Чубола-Наволок, дом 128;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:5065, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Ластольское", дер. Прилук, дер. Байкалово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:170801:26, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Ластольское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171601:120, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Ластольское", деревня Вагинский Наволок;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171601:19, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Вагинский Наволок, дом 4;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171601:21, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Вагинский Наволок, дом 4;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171601:24, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Вагинский Наволок, дом 5;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171601:23, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Вагинский Наволок, дом 5;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171601:121, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Островное", дер. Вагинский Наволок, дом 6;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171601:46, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Вагинский Наволок, дом 16;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171601:26, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Вагинский Наволок, дом 8;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171601:27, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Вагинский Наволок, дом 8;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171601:29, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Вагинский Наволок, дом 9;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171601:34, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Вагинский Наволок, дом 12;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171601:6, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Вагинский Наволок;





части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171501:12, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Байкалово, дом 5;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171501:10, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Байкалово, дом 3;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:171501:8, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Ластольская, д. Байкалово, дом 1;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:170401, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Островное»;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:170801, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Островное»;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:171501, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Островное»;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:171601, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Островное».

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Наволок»

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Наволок»

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Наволок» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством



Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А.Рудкина