



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 января 2025 г.

№60

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «МТП-10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ» на территории Приморского муниципального округа Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 25 декабря 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-10/9465) вх. №01-8/3357 от 18.12.2024г., администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «МТП-10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ», в заявленных координатах (Приложение №1), общей площадью 162 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:203301:21, 29:16:203301:407.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203301:21, площадью 114 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, сельская администрация Заостровская, д. Левковка;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203301:407, площадью 48 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, сельская администрация Заостровская, дер. Левковка.

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта электросетевого хозяйства «МТП-10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договоры о подключении (технологическом присоединении) в рамках проекта «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, КЛ 10 кВ, КЛ 0,4 кВ в д.Левковка Приморского района Архангельской области с монтажом узла учета (Общество с ограниченной ответственностью "ЗемСтрой", АРХ-00389-Э-А/24 от 05.04.2024) (0,16 МВА, КЛ 10 кВ 0,1 км, ВЛ 10 кВ 1,705 км, КЛ 0,4 кВ 0,05 км, 1 т.у.)», планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей – 2025 год.

Публичный сервитут для прохождения трассы КЛ-0,4 кВ и МТП-10/0,4 кВ, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 ЗК РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Подготовка документации по планировке территории не требуется в соответствии с пунктом 1 Перечня, если планируется строительство, реконструкция линейных объектов, указанных в абзацах втором - седьмом и девятом - тринадцатом перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. №1816.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута для подключения объекта заявителя, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 29:16:203301:407, осуществляется строительство МТП-10/0,4 кВ от существующей ВЛ-10 кВ ф18-15 и строительство КЛ-0,4 кВ. Точка присоединения – Административное (офисное) здание. Строительная длина проектируемой КЛ-0,4 кВ составляет 68 м.

Отсутствует возможность размещения КЛ-0,4 кВ полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ):

- согласно гл. 2.4 ПУЭ: Воздушные линии электропередачи должны размещаться так, чтобы опоры не загораживали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов;

- трасса воздушной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении ВЛ-0,4кВ учтены габариты, пересечения и сближения.

- кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010).

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский