



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 января 2025г.

№223

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный
в д. Малые Карелы Приморского района Архангельской области»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 4 декабря 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом № МВ-24-01/5848) вх. №01-8/3016(16) от 26.11.2024, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Прекратить действие публичного сервитута, установленного постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 10 октября 2023 года №2176 «Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д. Малые Карелы Приморский район Архангельская область», реестровый номер 29:16-6.2039.

2. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д. Малые Карелы Приморского района Архангельской области» в заявленных координатах согласно Приложению №2, общей площадью 7099 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:000000:327, 29:16:080905:127, 29:16:080905:300, 29:16:080905:131, 29:16:080905:157, 29:16:081101:394, 29:16:081101:149, 29:16:081101:136, 29:16:081101:71,

29:16:081101:22, 29:16:081101:383, 29:16:081101:393, 29:16:000000:8064, 29:16:000000:5000, 29:16:000000:8122, 29:16:081001:283, 29:16:081001:42, и земель кадастровых кварталов 29:16:081001, 29:16:081101, 29:16:080905.

3. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:327, площадью 183 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, Архангельское лесничество, Архангельское участковое лесничество, участок Архангельское, кварталы 13-15, 16ч, 17ч, 18ч, 19-21, 22ч, 23ч, 24-26, 27ч-33ч, 34, 35ч, 36ч, 37, 38, 39ч-45ч, 46, 47ч-54ч;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080905:127, площадью 1 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Уемское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080905:300, площадью 68 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080905:131, площадью 925 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", в районе деревни Малые Карелы;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080905:157, площадью 121 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", в районе деревни Малые Карелы;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:081101:394, площадью 151 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", дер. Малые Карелы;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:081101:149, площадью 84 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Малые Карелы, земельный участок 6А/1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:081101:136, площадью 73 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Уемское", автомобильная дорога "Архангельск-Белогорский-Пинега-Кимжа-Мезень";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:081101:71, площадью 257 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, с/а Уемская, дер. Малые Карелы;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:081101:22, площадью 322 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Малые Карелы, земельный участок 7;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:081101:383, площадью 124 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский р-н, муниципальное образование "Уемское", деревня Малые Карелы;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:081101:393, площадью 71 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Малые Карелы, земельный участок 19А;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:8064, площадью 99 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский р-н, муниципальное образование "Уемское", д. Малые Карелы;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:5000, площадью 34 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Уемское», деревня Малые Карелы;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:8122, площадью 293 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, деревня Малые Карелы, земельный участок 22;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:081001:283, площадью 546 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", дер. Малые Карелы;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:081001:42, площадью 21 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Уемское", автомобильная дорога "Архангельск-Белогорский-Пинега-Кимжа-Мезень";

земель кадастрового квартала 29:16:081001, площадью 127 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:081101, площадью 2028 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:080905, площадью 1571 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

4. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д. Малые Карелы Приморского района Архангельской области».

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д. Малые Карелы Приморского района Архангельской области» (далее – линейный объект). Сведения о линейном объекте внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровый номер 29:16:000000:8177).

Линейный объект принадлежит ООО «Газпром газораспределение Архангельск» на праве собственности (номер регистрации 29:16:000000:8177-29/008/2024-1 от 25.10.2024).

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог от 16.02.2023 № 08/23.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлены Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

8. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д. Малые Карелы Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:000000 (29:16:081001, 29:16:081101, 29:16:080905)	49	3726	3,24	0,01%	59,15
29:16:080905:131	49	925	195,38	0,01%	885,56
Итого:					944,71
НДС (20%):					188,94
Итого размер платы за весь срок (с НДС):					1133,65

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут (с НДС) составит: 3892 руб. 22 коп. (одна тысяча сто тридцать три рубля шестьдесят пять копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут (с НДС), установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д. Псареве Приморского района Архангельской области»

Кадастровый номер	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ²	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:000000:327	49	183	0,69	0,01%	0,62
Итого:					0,62

Размер платы за публичный сервитут (без НДС) составит: 0 руб. 62 коп. (ноль рублей шестьдесят две копейки).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области), ИНН 2901200111, КПП 290101001, единый казначейский счет 40102810045370000016, казначейский счет 03100643000000012400, БИК 011117401, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ОКТМО 11552000, КБК 045 111 05430 14 0000 120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые расположены в границах муниципальных округов, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)».