



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 декабря 2022г.

№2771

г. Архангельск

**Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства на территории МО «Лисестровское» Приморского района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 13 октября 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №40 от 13 октября 2022 год, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:220301:12 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Заручей» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:220301:4 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Заручей» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:220301:92 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Заручей» в соответствии с прилагаемой







схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:220301:57 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Заручей» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:220101 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Заручей» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:220301 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Заручей» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 8 051 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:12, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Заручей;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:4, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Заручей, дом 41;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:92, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", дер. Заручей, дом 8;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:6, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Заручей, дом 6;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:173, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское", дер. Заручей, дом 12;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:85, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", деревня Заручей, д. 14;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:53, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Заручей;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:51, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Заручей, дом 5;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:297, расположенного по адресу: Российская Федерация, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Заручей;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:293, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район,

муниципальное образование "Лисестровское", дер. Заручей, дом 16;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:70, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Лисестровское», д. Заручей, дом 19;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:288, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Заручей;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:91, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское", дер. Заручей, ул. Рублевская, д. 21;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:99, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", дер. Заручей, участок № 22;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:88, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО «Лисестровское», дер. Заручей, участок №20;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:97, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", дер. Заручей, участок 11;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:96, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", д. Заручей, участок 10;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:95, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", д. Заручей, участок 9;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:169, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Заручей;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:172, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Заручей;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:83, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское", дер. Заручей, участок № 7;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:5, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Заручей, дом 24;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:20, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Заручей, дом 26;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:21, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Заручей, дом 26;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:65, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл.

Архангельская, р-н Приморский, МО «Лисестровское», д. Заручей, дом 28;  
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:67, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Лисестровское», д. Заручей, дом 28;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:75, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", дер. Заручей;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:11, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Заручей, дом 32;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:79, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Лисестровское", дер. Заручей, д.27;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:77, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Лисестровское», д. Заручей, дом 29;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:78, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, муниципальное образование «Лисестровское», дер. Заручей, д. 31;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:74, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское", дер. Заручей, д.35;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:23, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Заручей, дом 34;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:174, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское", дер. Заручей;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:55, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Заручей;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:1, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Заручей;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:73, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, р-н Приморский, муниципальное образование «Лисестровское», д. Заручей, д. 38;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:24, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Заручей, дом 39;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:80, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район,

муниципальное образование «Лисестровское», деревня Заручей, улица Рублевская, дом 7;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220301:57, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО "Лисестровское", д. Заручей;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:220101, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:220301, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское".

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Заручей».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Заручей».

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Заручей» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

б. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и



особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства	1 экз.;
Отдел земельных отношений	2 экз.;
Гражданам	1 экз.;
Итого	4 экз.

Рублева Анна Анатольевна, \_\_\_\_\_, 64-31-58

Зам.председателя Комитета	
отд. муницип.разв.и орг.работы	