

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2024 г.

№ 3367а

г. Архангельск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования «Приморский муниципальный район»
от 31 октября 2019 года № 2336**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, областным законом от 2 мая 2023 года № 706-43-ОЗ «О преобразовании сельских поселений Приморского муниципального района Архангельской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом Приморского муниципального округа Архангельской области», решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 5 октября 2023 года №13 «О правопреемстве органов местного самоуправления Приморского муниципального округа Архангельской области», решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 26 октября 2023 года №26 «О структуре администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 9 ноября 2019 года №2108 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Приморский муниципальный район», распоряжением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 21 октября 2024 года №439р «Об утверждении Перечня муниципальных программ Приморского муниципального округа Архангельской области», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 31 октября 2019 года № 2336 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Приморский муниципальный район» «Развитие имущественно-земельных отношений».

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Приморского муниципального округа
 Архангельской области
 от 14 ноября 2024 г. № 3367а

ИЗМЕНЕНИЯ
 которые вносятся в постановление администрации
 муниципального образования «Приморский муниципальный район»
 от 31 октября 2019 года № 2336
 «Об утверждении муниципальной программы
 муниципального образования «Приморский муниципальный район»
 «Развитие имущественно-земельных отношений»

1. В наименовании слова «муниципального образования «Приморский муниципальный район» заменить словами «Приморского муниципального округа Архангельской области».

2. В пункте 1 слова «муниципального образования «Приморский муниципальный район» заменить словами «Приморского муниципального округа Архангельской области».

3. Муниципальную программу муниципального образования «Приморский муниципальный район» «Развитие имущественно-земельных отношений» изложить в следующей редакции:

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Приморского муниципального округа Архангельской области
«Развитие имущественно - земельных отношений»

Паспорт
 муниципальной программы

Наименование программы	«Развитие имущественно - земельных отношений» (далее - программа)
Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее- КУМИ и ЗО)
Соисполнители программы	Нет
Участники программы	Администрация Приморского муниципального округа Архангельской области
Подпрограммы	Нет
Цель программы	Развитие земельно-имущественных отношений в Приморском муниципальном округе Архангельской области для обеспечения решения социально-экономических задач муниципального округа, формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом.

Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом; 2. Формирование земельного фонда Приморского муниципального округа Архангельской области, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа; 3. Осуществление эффективной деятельности органов местного самоуправления Приморского муниципального округа Архангельской области в сфере развития земельно-имущественных отношений; 4. Обеспечение условий для распространения коммерческой и социальной рекламы; 5. Повышение качества и эффективности деятельности в области архитектуры и градостроительства.
Целевые показатели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Показатель использования объектов недвижимого имущества по назначению; 2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального округа, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 3. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального округа; 4. Количество многодетных семей, получивших участки; 5. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет и уточнений площадей и местоположения границ; 6. Доля предоставленных услуг земельным отделом в электронном виде от общего количества услуг, предоставленных земельным отделом; 7. Доходы, получаемые в виде государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию объекта наружной рекламы и информации; 8. Количество жалоб на несоблюдение сроков предоставления муниципальных услуг.
Сроки и этапы реализации программы	Реализация муниципальной программы рассчитана на период с 2020 по 2027 годы.
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования 213 562,5 тыс. руб., в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 7 159,6 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета – 16 895,4 тыс. руб.;</p>

	<p>средства местного бюджета – 189 507,5 тыс. руб.;</p> <p>внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>иные источники – 0,0 тыс. руб.</p>
--	--

1. Основные приоритеты деятельности в сфере реализации муниципальной программы

Основным приоритетом деятельности является проведение на территории Приморского муниципального округа Архангельской области единой политики по регулированию имущественных и земельных отношений, включающей в себя следующие направления:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа;
- координация деятельности в области имущественных и земельных отношений с федеральными и региональными органами государственной власти, органами местной администрации, муниципальными предприятиями и учреждениями;
- обеспечение соблюдения физическими и юридическими лицами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель на территории муниципального округа;
- обеспечение выполнения решений органов государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления по вопросам разграничения земель муниципальной собственности;
- обеспечение наделений органов местного самоуправления, муниципальных учреждений муниципальным имуществом, необходимым для осуществления их деятельности;
- обеспечение распространения наружной рекламы с использованием рекламных конструкций посредством проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности, после утверждения в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ) схем размещения рекламных конструкций, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам проведенных торгов.

Цели муниципальной программы:

- увеличить количество земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа путем обеспечения вовлечения земель в хозяйственный оборот с проведением кадастровых работ по определению границ земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального округа, и по формированию земельных участков, необходимых для строительства объектов недвижимости для муниципальных нужд;
- повысить эффективность управления и распоряжения земельными участками, муниципальной собственностью на которые не разграничена, расположенными на территории округа;
- обеспечить граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками, муниципальной собственностью на которые не разграничена, расположенными на территории округа, в целях индивидуального жилищного строительства;
- вести эффективную систему учета и контроля муниципального имущества, в том числе земельных участков;
- эффективное использование муниципального имущества;

- привлечение доходов в местный бюджет от использования муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от арендной платы за землю и доходов от продажи муниципальной собственности.

- 2. Подпрограммы в муниципальной программе отсутствуют.**
- 3. Перечень мероприятий и финансовое обеспечение муниципальной программы.**

семьям		источники										2023 – 75, 2024 – 71, 2025 – 70, 2026 – 70. 2027-70		
		внебюджетные средства												0,0
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
2.4 Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, планируемых к предоставлению через процедуру аукцион и для социально значимых объектов, комплексных кадастровых работ	КУМИ и ЗО	Итого	18 467,5	1 027,9	2 279,3	949,0	9 167,7	3 240,0	689,4	557,7	556,5	Количество сформированных земельных участков и кварталов ед.: 36 (34 ЗУ и 2 кв.) на 2020; 35 (29 ЗУ и 6 кв.) на 2021; 30 (29 ЗУ и 1 кв.) на 2022 год; 50 (29 ЗУ и 21 кв.) на 2023 год; 29 ЗУ с 2024 по 2027 ежегодно	Пункт №2.1., 2.2. Перечня	
		в т.ч.:												
		федеральный бюджет	7 159,6	0,0	635,0	173,1	6 351,5	0,0	0,0	0,0	0,0			
		областной бюджет	5 145,4	538,7	933,1	324,1	738,1	2 500,0	111,4	0,0	0,0			
		местный бюджет	6 162,5	489,20	711,2	451,8	2 078,1	740,0	578,0	557,7	556,5			Количество объектов недвижимости границы, которых уточнены и (или) исправлены

4. Перечень и сведения о целевых показателях муниципальной программы ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей муниципальной программы

Наименование целевого показателя	Ответственный исполнитель	Единица измерени я	Значения целевых показателей								
			Базовый 2018 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Развитие имущественно - земельных отношений»											
Задача № 1: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом											
1.1 Показатель использования объектов недвижимого имущества по назначению	КУМИ и ЗО	%	показател ь не рассчиты вался	73,4	77,8	82,2	86,6	91	95,4	100	100
Задача № 2 – формирование земельного фонда Приморского муниципального округа Архангельской области, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа											
2.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального округа, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	КУМИ и ЗО	тыс. руб.	15 674,8	14012,5	11 333	11 333	13 242,0	13 576,1	13 918,5	13 918,5	13918,5
2.2. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального округа	КУМИ и ЗО	тыс. руб.	12 204,0	8 162,2	5 985,0	5 980,0	5 870,0	5 870,0	5 870,0	5 870,0	5870,0
2.3. Количество многодетных семей, получивших земельный участок	КУМИ и ЗО	единиц	40	10	15	15	12	12	12	10	10
2.4. Доля предоставленных услуг земельным отделом в электронном виде от общего количества услуг, предоставленных земельным отделом	КУМИ и ЗО	%	7,0	2,0	26,0	34,0	40,0	40,0	47,0	53,0	53,0
2.5. Количество земельных участков,	КУМИ и ЗО	единиц						4	3	3	

предоставленных военнослужащим (членам семьи)												3
Задача № 3 - Осуществление эффективной деятельности органов местного самоуправления Приморского муниципального округа Архангельской области в сфере развития земельно-имущественных отношений												
3.1. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет и уточнений площадей и местоположения границ	КУМИ и ЗО	единиц	91	585	277	254	4733	80	81	82		82
Задача №4. - Обеспечение условий для распространения коммерческой и социальной рекламы												
4.1. Доходы, получаемые в виде государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию объекта наружной рекламы и информации	Администрация	тыс. руб.	5,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0		10,0
Задача №5 Повышение качества и эффективности деятельности в области архитектуры и градостроительства												
5.1. Количество жалоб на несоблюдение сроков предоставления муниципальных услуг	Администрация	единиц	0	0	0	0	0	0	0	0		0

Характеристика основных показателей муниципальной программы

Показатель	Единица измерения	Порядок расчета
1	2	3
1. Показатель использования объектов недвижимого имущества по назначению	%	ОНИ/ОНО*100, где ОНИ - объекты недвижимого имущества, используемые по назначению, ОНО – общее количество объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества
2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального округа, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	рублей	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода
3. Доходы от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального округа	рублей	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода
4. Количество многодетных семей, получивших земельный участок	Единиц	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода
5. Доля предоставленных услуг земельным отделом в электронном виде от общего количества услуг, предоставленных земельным отделом	%	Усл.эл./Усл.общ.*100, где Усл.эл – услуги предоставленные в электронном виде, Усл.общ- общий объем предоставленных услуг

6. Количество земельных участков, предоставленных военнослужащим (членам семьи)	Единиц	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода
7. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет и уточнений площадей и местоположения границ	Единиц	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода
8. Доходы, получаемые в виде государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию объекта наружной рекламы и информации	рублей	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода
9. Количество жалоб на несоблюдение сроков предоставления муниципальных услуг	Единиц	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода