



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 12 декабря 2023г.

№ 2762

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога к жилому дому №46 в деревне Пуново муниципального
образования сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района
Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 26 октября 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» от 26 октября 2023 года №42, на основании ходатайства администрации МО «Заостровское» от 11 августа 2023 года № 774, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к дому №46 в деревне Пуново муниципального образования сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области» в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение №1) на земельных участках в заявленных координатах с кадастровыми номерами: 29:16:202301:67 и в кадастровом квартале 29:16:202401.

2. Установить на основании ходатайства администрации муниципального образования «Заостровское» (ОГРН/ИНН 1052930019780/ 2921009628) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 2686 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202301:67 площадью 1719 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:202401 площадью 967 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское».

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к жилому дому №46 в деревне Пуново муниципального образования сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области» Приморского муниципального района Архангельской области.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом администрации муниципального образования «Заостровское» (ОГРН/ИНН 1052930019780/ 2921009628) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Решением Приморского районного суда Архангельской области №2а-524/2022 УИД 29Rs0022-01-2022-000462-22 на администрацию МО «Заостровское» возложена обязанность, организовать подъезд к земельным участкам 29:16:202401:77, 29:16:202401:255, 29:16:202401:213, 29:16:202401:112. Данные земельные участки предоставлены для целей жилищного строительства. Возможность организации подъездов к данным земельным участкам в границах земельных участков, собственности на которые не разграничена, не возможна ввиду того, что в результате выделения паевых земельных участков гражданам в частную, индивидуальную и коллективно-долевую собственность в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 декабря 1991 года № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» земельные участки сформированы вплотную к земельным участкам, предоставленным для жилищного строительства.

Организовать альтернативный подъезд к дому №46 в деревне Пуново без установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, не представляется возможным.

В соответствии с п.5 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ не допускается установление публичного сервитута в целях строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

Соответственно организовать подъезд к дому №46, расположенному на земельном участке 29:16:202401:77, при этом обеспечить подъезд к земельным участкам 29:16:202401:255, 29:16:202401:213, 29:16:202401:112 возможно путем обременения земельного участка 29:16:202301:67 с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства». Площадь обременения данного участка составляет менее одного процента от общей площади такого земельного участка.

Данный земельный участок не используется собственником. Расположение подъезда к земельным участкам планируется по краю земельного участка, что является наименее обременительным для собственника такого участка. В местах, где есть возможность организовать проезд в границах земель, собственность на которые не разграничена проезд будет организовываться на таких землях.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к дому №46 в деревне Пуново муниципального образования сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области не подлежат установлению.

7. Администрация муниципального образования «Заостровское» (ОГРН/ИНН 1052930019780/ 2921009628) обязано, в случае проведения работ по организации дороги, привести часть земельного участка, указанного в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в

срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Приложение
к постановлению администрации
и муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от «12» декабря 2023 года №2762

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: администрация МО «Заостровское» (ОГРН/ИНН 1052930019780/2921009628)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское», дерПуново

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к дому №46 в деревне Пуново муниципального образования сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:202401	49	967	4,38	0,01	20,75

Размер платы за публичный сервитут составит: 20 рублей 75 копеек.

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области" ** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652408, КБК 162111 05325050000120.