



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 апреля 2022 года

№ 125р

г. Архангельск

О подготовке документации по планировке территории - проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Уемский ул. Большесельская дом 94 муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления администрации муниципального образования «Уемское» от 28 марта 2022 года №371:

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории - проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Большесельская дом 94 муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области за счет средств администрации муниципального образования сельского поселения «Уемское».

2. Подготовить документацию по планировке территории - проект межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Большесельская дом 94 муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории - проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Большесельская дом 94 муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Большесельская дом 94 муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Большесельская дом 94 муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
муниципального образования
«Приморский муниципальный
район»
от 14 апреля 2022 года № 125р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории –
проекта межевания территории многоквартирного жилого дома
по ул. Большесельская дом 94 муниципального образования сельского
поселения «Уемское» Приморского муниципального района
Архангельской области.

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории - проект межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Большесельская дом 94 муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области. (Далее – проект межевания).

2. Заказчик

Администрация муниципального образования сельского поселения «Уемское»

3. Разработчик проекта межевания территории

Определяется заказчиком.

4. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка многоквартирного дома по ул. Большесельская дом 94 муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Уемское»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Уемское»;
- иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Приморский муниципальный район».

6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для

конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, расстояниями от границ земельного участка до объекта капитального строительства.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Элементы планировочной структуры расположены в границах территориальной зоны: Ж1 Жилая зона индивидуальной жилой застройки. Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

9. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка многоквартирного жилого дома по ул. Большесельская дом 94 муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационными системами ГИС «ИнГео», ГИС «Земля».

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

10. Исходная информация для подготовки проекта межевания

Исходная информация для подготовки проекта межевания включает:

материалы генерального плана муниципального образования сельского поселения «Уемское»;

материалы правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Уемское».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

отделом земельных отношений КУМИ и ЗО муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

администрацией муниципального образования сельского поселения «Уемское»;

правообладателями изменяемых земельных участков;

публичным акционерным обществом «Газпром».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к техническому заданию на подготовку
документации по планировке территории-
проекта межевания территории
многоквартирного дома
по ул. Большесельская дом 94
муниципального образования
сельского поселения «Уемское»

ГРАНИЦЫ территории проектирования

