



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 января 2025 г.

№ 110

г. Архангельск

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 15 февраля 2024 года № 102 и на основании заявлений Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе от 26 декабря 2024 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения предельно максимального размера земельного участка для земельных участков, расположенных в Приморском муниципальном округе Архангельской области,

с кадастровым номером 29:16:192701:79, предназначенного для вида разрешенного использования земельного участка «1.1 Растениеводство», «1.17 Питомники», «1.19 Сенокосение», «1.20 Выпас сельскохозяйственных животных» до 308996 кв. м.;

с кадастровым номером 29:16:192701:83, предназначенного для вида разрешенного использования земельного участка «1.1 Растениеводство», «1.17 Питомники», «1.19 Сенокосение», «1.20 Выпас сельскохозяйственных животных» до 103712 кв. м.;

с кадастровым номером 29:16:192701:85, предназначенного для вида разрешенного использования земельного участка «1.1 Растениеводство», «1.17 Питомники», «1.19 Сенокосение», «1.20 Выпас сельскохозяйственных животных» до 1436422 кв. м.

2. Провести общественные обсуждения в период с 23 января 2025 (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 12 февраля 2025 года.

3. Создать организационный комитет (комиссию) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений в следующем составе:

Макаровский Олег Анатольевич – заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности, председатель КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (председатель комиссии),

Рублева Анна Анатольевна - заместитель председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (заместитель председателя комиссии),

Ершова Анастасия Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Коновалов Юрий Николаевич – начальник Беломорского территориального управления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Котова Елена Сергеевна – начальник отдела земельных отношений КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Архипова Елена Григорьевна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (секретарь комиссии).

4. Назначить ответственным лицом за проведение консультаций по телефону и лично по вопросу предстоящих общественных обсуждений, а также за размещение на едином портале проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, сведений о сроках проведения общественных обсуждений, результатах общественных обсуждений и мотивированного обоснования принятых решений главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Архипову Елену Григорьевну. Контактный телефон/факс (8182) 68-25-20.

5. Установить, что:

1) органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, является администрации Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-1)» Приморского муниципального округа Архангельской области, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:16:192701:79, 29:16:192701:83, 29:16:192701:85, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам с кадастровыми номерами 29:16:192701:79, 29:16:192701:83, 29:16:192701:85, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства;

3) участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

4) предложения, замечания участников общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения предельно максимального размера земельного участка для земельных участков, расположенных в Приморском муниципальном округе Архангельской области,

с кадастровым номером 29:16:192701:79, предназначенного для вида разрешенного использования земельного участка «1.1 Растениеводство», «1.17 Питомники», «1.19 Сенокосение», «1.20 Выпас сельскохозяйственных животных» до 308996 кв. м.;

с кадастровым номером 29:16:192701:83, предназначенного для вида разрешенного использования земельного участка «1.1 Растениеводство», «1.17 Питомники», «1.19 Сенокосение», «1.20 Выпас сельскохозяйственных животных» до 103712 кв. м.;

с кадастровым номером 29:16:192701:85, предназначенного для вида разрешенного использования земельного участка «1.1 Растениеводство», «1.17 Питомники», «1.19 Сенокосение», «1.20 Выпас сельскохозяйственных животных» до 1436422 кв. м.

в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимаются с 23 января 2025 года по 4 февраля 2025 года по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10 и по электронному адресу: [grad@primadm.ru](mailto:grad@primadm.ru), а также посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных муниципальных услуг (функций)».

5) экспозиция материалов по вопросу обсуждения организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 29 января 2025 года с 16.00 до 17.00 часов специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

7. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина