



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 января 2023 года

№ 161

г. Архангельск

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Приморский муниципальный район», Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район» и Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 14 июня 2018 года № 486 и на основании заявления Костылева Н. Р., Ивина М. Н., Стефаньева Е. А., Суханова И. Ю., Смирнова И. В., Смирновой В. В. от 23 декабря 2022 года администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «2.7.1 Объекты гаражного назначения» следующим земельным участкам, расположенным в п. Уемский, муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области:

- площадью 74 кв. м, координаты и расположение - согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению,
- площадью 100 кв. м, координаты и расположение - согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению,
- площадью 88 кв. м., координаты и расположение - согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению,

- площадью 100 кв. м., координаты и расположение - согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению,
- площадью 100 кв. м., координаты и расположение - согласно Приложению № 5 к настоящему постановлению,
- площадью 40 кв. м., координаты и расположение - согласно Приложению № 6 к настоящему постановлению.

Далее по тексту – запрашиваемые земельные участки.

2. Провести общественные обсуждения в период с 26 января 2023 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 15 февраля 2023 года.

3. Создать организационный комитет (комиссию) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений в следующем составе:

Макаровский Олег Анатольевич – заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности, председатель КУМИ и ЗО администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» (председатель комиссии),

Рублева Анна Анатольевна - заместитель председателя КУМИ и ЗО администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» (заместитель председателя комиссии),

Ершова Анастасия Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» (секретарь комиссии),

Поляшов Константин Александрович - глава муниципального образования «Уемское» (по согласованию),

Котова Елена Сергеевна – начальник отдела земельных отношений КУМИ и ЗО администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»,

Калинина Татьяна Ивановна – заместитель начальника отдела земельных отношений КУМИ и ЗО администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

4. Назначить ответственным лицом за проведение консультаций по телефону и лично по вопросу предстоящих общественных обсуждений начальника отдела архитектуры и градостроительства Ершову Анастасию Викторовну. Контактный телефон/факс (8182) 68-25-20.

5. Установить, что:

5.1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, является администрация муниципального образования «Приморский муниципальный район».

5.2. Участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны «Зона делового, общественного назначения О» в п. Уемский муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области, в границах которой расположены запрашиваемые земельные участки, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и

(или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к запрашиваемым земельным участкам, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

5.3. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.4. Предложения, замечания участников общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «2.7.1 Объекты гаражного назначения» запрашиваемым земельным участкам, расположенным в п. Уемский, муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области, в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимаются до 7 февраля 2023 года по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 2 этаж, каб. 19, а также по электронному адресу: grad@primadm.ru.

5.5. Экспозиция материалов по вопросу обсуждения организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, каб. 10. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 1, 8 февраля 2023 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

6. Опубликовать в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района» оповещение о начале общественных обсуждений, разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района» проект постановления администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Приморский муниципальный
район» от 25 января 2023 г
№ 161

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории №29:16:080801
Система координат МСК - 29 зона 2**

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка 74 м ²			
Обозначение характерных точек	Координаты, м.		
	Х	У	
1	2	3	
н1	645329,48	2535203,73	
н2	645316,99	2535200,60	
н3	645318,55	2535194,81	
н4	645320,45	2535195,37	
н5	645330,97	2535198,38	
н1	645329,48	2535203,73	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Приморский муниципальный
район» от 25 января 2023 г
№ 161

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории №29:16:080801
Система координат МСК - 29 зона 2**

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	100 м ²	
Обозначение характерных точек	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
н1	645326,06	2535174,48
н2	645318,24	2535170,57
н3	645323,57	2535160,41
н4	645331,35	2535164,52
н1	645326,06	2535174,48



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Приморский муниципальный
район» от 25 января 2023 г
№ 161

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории №29:16:080801.
Система координат МСК - 29 зона 2**

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка 88 м2		
Обозначение характерных точек	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
н1	645319,14	2535146,86
н2	645308,31	2535141,63
н3	645312,05	2535134,84
н4	645315,85	2535137,03
н5	645322,40	2535140,80
н1	645319,14	2535146,86



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
«Приморский муниципальный
район» от 25 января 2023 г
№ 161

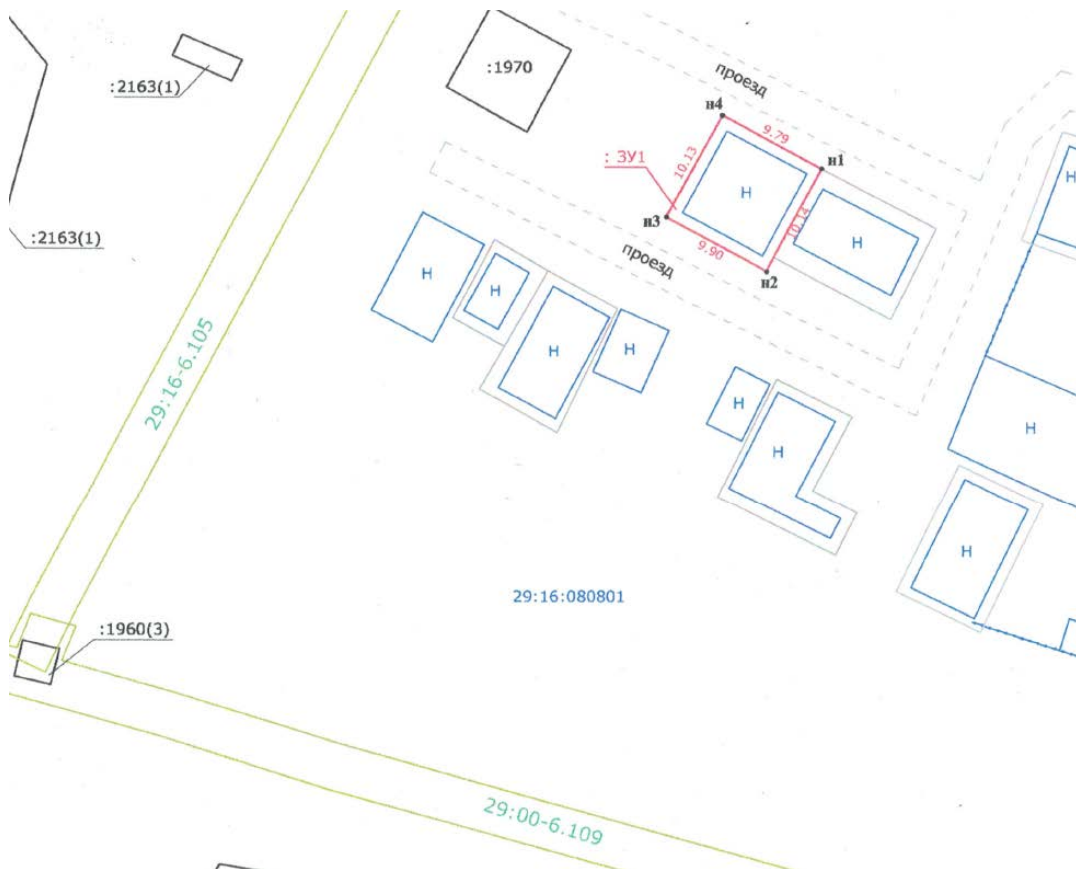
**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории №29:16:080801
Система координат МСК - 29 зона 2**

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка 100 м ²			
Обозначение характерных точек	Координаты, м.		
	X	Y	
1	2	3	
н1	645301,34	2535167,62	
н2	645297,58	2535165,83	
н3	645302,77	2535155,55	
н4	645312,97	2535160,70	
н5	645309,69	2535167,20	
н6	645303,29	2535163,84	
н1	645301,34	2535167,62	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
 к постановлению администрации
 муниципального образования
 «Приморский муниципальный
 район» от 25 января 2023 г
 № 191

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка 100 м2		
Обозначение характерных точек	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
н1	645331,35	2535164,52
н2	645322,38	2535159,78
н3	645327,06	2535151,05
н4	645335,97	2535155,89
н1	645331,35	2535164,52



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению администрации
муниципального образования
«Приморский муниципальный
район» от 25 января 2023 г
№ 161

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка 40 м2			
Обозначение характерных точек	Координаты, м.		
	X	Y	
1	2	3	
н1	645322,40	2535140,80	
н2	645315,85	2535137,03	
н3	645318,34	2535132,56	
н4	645325,07	2535136,15	
н1	645322,40	2535140,80	

