



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 марта 2024г.

№ 587

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства с кадастровым номером 29:16:000000:4735
ВЛ-10 кВ на территории Приморского муниципального округа
Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 15 февраля 2024 года в сетевом [издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа»](http://www.primadm.ru) www.primadm.ru и в печатном издании Приморского муниципального округа Архангельской области — бюллетень «Вестник Приморского округа» №6 от 15 февраля 2024 года, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» от 01.02.2024 (направлено сопроводительным письмом №232 от 01.02.2024), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для безопасной эксплуатации электросетевого объекта с кадастровым номером 29:16:000000:4735: «линия электроснабжения ВЛ-10 кВ, местоположение Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д.Лопшеньга-Яреньга» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, на земельных участках в заявленных координатах с кадастровыми номерами: 29:16:000000:5279; 29:16:000000:4992; 29:16:120201:281; 29:16:120101:23; 29:16:120201:30; 29:16:120301:37; 29:16:120101:144 и в кадастровых кварталах 29:16:120201, 29:16:120101, 29:16:121001, 29:16:120401.

2. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 326932 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:5279, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный

округ;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:4992, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Северодвинское лесничество, Верхнеозерское участковое лесничество, кварталы 1-32, 35-51, 54, 55, 57, 143, 178, 374-457, 481-483, 511, 514, 544, 571-573, 580, 581, 606-609, 639, 642, 671-673;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:120201:281, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лопшеньгское», д. Лопшеньга, ул. Беломорская, д. 41;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:120101:23, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лопшеньгское", деревня Лопшеньга;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:120201, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:120101, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:121001, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:120401, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

4. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «линия электроснабжения ВЛ-10 кВ, местоположение Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д.Лопшеньга-Яреньга».

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта с кадастровым номером 29:16:000000:4735 «Линия электроснабжения ВЛ-10 кВ, местоположение Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д.Лопшеньга-Яреньга». Указанная линия построена в 1989году, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 25.05.2023.

Размещение электросетевого объекта: «Линия электроснабжения ВЛ-10 кВ, местоположение Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д.Лопшеньга-Яреньга» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, существующей дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

ОА.Макаровский