



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 декабря 2024 г.

№ 3859

г. Архангельск

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 15 февраля 2024 года № 102 и на основании заявления Акционерного общества «Арктическая теплогенерирующая компания» от 11 декабря 2024 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 29:16:206103:77, расположенного в Приморском муниципальном округе Архангельской области, в части увеличения предельно максимального размера земельного участка, предназначенного для вида разрешенного использования земельного участка «3.1 Коммунальное обслуживание» до 5507 кв. м.

2. Провести общественные обсуждения в период с 23 декабря 2024 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 21 января 2025 года.

3. Создать организационный комитет (комиссию) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений в следующем составе:

Макаровский Олег Анатольевич – заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности, председатель КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (председатель комиссии),

Рублева Анна Анатольевна - заместитель председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (заместитель председателя комиссии),

Ершова Анастасия Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Кропотов Виталий Валерьевич – начальник Лисестровского территориального управления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Котова Елена Сергеевна – начальник отдела земельных отношений КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Архипова Елена Григорьевна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (секретарь комиссии).

4. Назначить ответственным лицом за проведение консультаций по телефону и лично по вопросу предстоящих общественных обсуждений, а также за размещение на едином портале проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, сведений о сроках проведения общественных обсуждений, результатах общественных обсуждений и мотивированного обоснования принятых решений главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Архипову Елену Григорьевну. Контактный телефон/факс (8182) 68-25-20.

5. Установить, что:

1) органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, является администрации Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны «Коммунально-складская зона (П-1)» Приморского муниципального округа Архангельской области, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 29:16:206103:77, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 29:16:206103:77, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства;

3) участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

4) предложения, замечания участников общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 29:16:206103:77, расположенного в Приморском муниципальном округе Архангельской области, в части увеличения предельно максимального размера земельного участка, предназначенного для вида разрешенного использования земельного участка «3.1 Коммунальное обслуживание» до 5507 кв. м., в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимаются до 14 января 2025 года по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10, по адресу электронной почты: grad@primadm.ru, а также посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных муниципальных услуг (функций)»;

5) экспозиция материалов по вопросу обсуждения организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 25 декабря 2024 года с 16.00 до 17.00 часов специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

7. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.