



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 ноября 2022г.

№2651

г. Архангельск

Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства на территории МО «Заостровское» Приморского района Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 06 октября 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №39 от 6 октября 2022 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:000000:5076 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-178/3» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:000000:5083 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-178/3» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:204601:30 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-178/3» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:204601:268 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-178/3» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:204601:27 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-178/3» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:204601:28 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-178/3» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:204601 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-178/3» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 3 204 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:5076, расположенного по адресу: Архангельская область, район Приморский, муниципальное образование "Заостровское", деревня Нижние Валдушки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:5083, расположенного по адресу: Архангельская область, район Приморский, муниципальное образование "Заостровское", дер. Нижние Валдушки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:30, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Нижние Валдушки, д. 20;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:4 (входящий в ЕЗП: 29:16:204601:3), расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Нижние Валдушки, дом 13;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:50, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Нижние Валдушки, дом 19;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:7, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Нижние Валдушки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:44, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Нижние Валдушки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:45, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Нижние Валдушки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:125, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", дер. Нижние Валдушки, дом № 10;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:126,

расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское», дер. Нижние Валдушки, у дома № 13;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:134, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, деревня Нижние Валдушки, дом № 11;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:140, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, сельское поселение Заостровское, д. Нижние Валдушки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:18, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Нижние Валдушки, дом 4;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:262, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Нижние Валдушки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:267, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Нижние Валдушки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:268, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Нижние Валдушки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:27, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Нижние Валдушки, дом 18;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204601:28, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Нижние Валдушки, дом 19;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:204601, расположенного по адресу: Архангельская область, район Приморский, муниципальное образование "Заостровское".

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-178/3».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-178/3».

Размещение электросетевого объекта: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-178/3» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и

обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;
Отдел земельных отношений 2 экз.;
Гражданам 1 экз.;
Итого 4 экз.
Рублева Анна Анатольевна, _____, 64-31-58

Начальник отд. зем. отн.	
Зам.председателя Комитета	
отд. муницип.разв.и орг.работы	