



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 мая 2023 г.

№ 1083

г. Архангельск

Об установлении ставок арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Руководствуясь статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области», решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 11 декабря 2014 года № 102 «Об утверждении положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области, Уставом муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые ставки арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области от 25 февраля 2016 года № 132 «Об установлении ставок арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от 25 мая 2023 г. № 1083

СТАВКИ
арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, и земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Ставка арендной платы от кадастровой стоимости единицы площади (1 кв. м) земельного участка, %
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,3
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, в том числе:	
2.1.	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,3
2.2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), в том числе:	
2.2.1.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) для населенных пунктов :с. Вознесенье, д. Андрианово, д. Брательское, д. Большая Федоровская, д. Верхнее Рыболово, д. Волочек, д. Гневашево, д. Голова, д. Долгое, д. Заручей, д. Захарово, д. Зворково, д. Курган, д. Кяроостров, д. Мяндино, д. Нижнее Рыболово, д. Одино, д. Осинник, д. Пустой Двор, д. Студименское, д. Тиноватик, д. Тойватово, д. Байкалово, д. Беричево, д. Борковское, д. Вагино, д. Вагинский Наволок, д. Конецдворье, д. Красное, д. Ластола, д. Лахта, д. Наумцево, д. Онишово, д. Питяево, д. Прилук, д. Свинец, д. Чубола, д. Чубола-Наволок, д. Выселки, д. Залахотье, д. Кальчино, д. Кавкола, д. Одиночка, д. Острова, д. Пески, д. Пустошь, д. Хвосты, д. Чекоминка, д. Летний Наволок, д. Летняя Золотица, д. Пушлахта, о. Жижгин, д. Лопшеньга, д. Яреньга, д. Красная Гора, д. Луда, д. Уна, пос. Пертоминск, д. Верхняя Золотица, д. Нижняя Золотица, , выселок Това, д. Верховье, д. Горка, д. Кадь, д. Козлы, д. Кушкушара, д. Куя, д.	0,3

	Наволоч, д. Патракеевка, пос. Дом инвалидов, остров Мудьюг, маяк Орловский, маяк Чесменский, маяк Унский, маяк Вепревский, маяк Зимнегорский	
2.2.2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в иных населенных пунктах	0,5
2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения вспомогательных сооружений	1,5
2.4.	Иные земельные участки, входящие в состав вида разрешенного использования	1,5
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	7
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества, в том числе:	
4.1.	Земельные участки, предназначенные для огородничества в черте населенного пункта	1,2
4.2.	Земельные участки, предназначенные для огородничества за чертой населенного пункта	10
4.3.	Земельные участки дачных и садоводческих объединений граждан	0,3
4.4.	Земельные участки, предназначенные для ведения индивидуального садоводства	5,9
4.5.	Иные земельные участки, входящие в состав вида разрешенного использования	0,3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:	
5.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения магазинов и рынков	13
5.2.	Для размещения зданий и сооружений бытового обслуживания, общественного питания	1,5
5.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов общественного управления, образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, здравоохранения и социального обслуживания, спорта, культурного развития, искусства, религиозного использования	1,5
5.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов спорта	1,5
5.5.	Иные земельные участки, входящие в состав вида разрешенного использования	1,5
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных	1,5

	зданий делового и коммерческого назначения	
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	3
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе:	
9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения кладбищ и служб похоронного дела	1,5
9.2.	Иные земельные участки, входящие в состав вида разрешенного использования	1,5
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,3
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
12	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых; размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей; трубопроводов; кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии; воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений; объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, в том числе:	
12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
12.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,3
12.3.	Иные земельные участки, входящие в состав вида разрешенного использования	1,5
13.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (за исключением земельных участков, указанных в 13.1. и 13.2.)	10
13.1.	Земельные участки, предназначенные для животноводства	40
13.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения крестьянско-фермерских хозяйств	40

14.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отводов водоемов, каналов и коллекторов, набережные	0,3
15.	Для производственной деятельности, в том числе:	
15.1.	на землях населенных пунктов	20
15.2.	на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	14
15.3.	Иные земельные участки, входящие в состав вида разрешенного использования	1,5