



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 14 сентября 2023г.

№ 1998

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства линейного  
объекта напорная канализация в пос.Уемский Приморского района  
Архангельской области»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 24 августа 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 33 от 24 августа 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»» от 25 июня 2021 года № 215р, на основании ходатайства МКУ «Управление по капитальному строительству» от 18.08.2023, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства линейного объекта напорная канализация от точки подключения канализационной насосной станции по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Большесельская, зд.85,стр.1 до приемного колодца канализационных очистных сооружений по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Заводская, зд.1, стр. 1 в заявленных координатах в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:080401:1, и на землях кадастровых

кварталов 29:16:080801, 29:16:080701, 29:16:080501, 29:16:080401 площадью 19164 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства МКУ «Управление по капитальному строительству» (ОГРН/ИНН 1092930001075/2921011585) публичный сервитут в срок 10 декабря 2023 года, в соответствии с утвержденной, настоящим постановлением, схемой границ публичного сервитута (Приложение №2) общей площадью 19164 кв.м., в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080401:1, и земель кадастровых кварталов 29:16:080801, 29:16:080701, 29:16:080501, 29:16:080401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский м.р-н, пос.Уемский.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства линейного объекта «Напорная канализация от точки подключения канализационной насосной станции по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Большесельская, зд.85,стр.1 до приемного колодца канализационных очистных сооружений по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Заводская, зд.1, стр. 1».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом МКУ «Управление по капитальному строительству» (ОГРН/ИНН 1092930001075/2921011585) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): до 10 декабря 2023 года.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Строительство напорной канализации от точки подключения канализационной насосной станции по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Большесельская, зд.85,стр.1 до приемного колодца канализационных очистных сооружений по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Заводская, зд.1, стр. 1 осуществляется в рамках муниципального контракта №07/2023 от 27.07.2023.

Необходимость реализации мероприятий возникла на основании судебного решения №2-589/2015 от 22.07.2015.

Проектная документация ПР-20-10.НК-ППО подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Инженерные технологии» (ОГРН: 1172901002053, ИНН: 2901282996) (Выписка № 000000000000000000025412 от 02.10.2020 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация СРО «МРП»).

В отношении проектной документации по строительству напорной канализации получено положительное заключение ГАУ АО «Управление государственной экспертизы» от 02.02.2021 №29-1-1-3-004051-2021 года. Трасса выбрана с наиболее целесообразным и единственно возможным способом положения, изменение конфигурации повлечет увеличение стоимости объекта более чем в два раза. Место подключения строящегося объекта - КНС, расположенная по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский ул. Большесельская, зд.85, стр.1.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства линейного «напорная канализация» установлен: Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. МКУ «Управление по капитальному строительству» (ОГРН/ИНН 1092930001075/2921011585) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему.

9. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

**Приложение**  
к постановлению администрации  
и муниципального образования  
«Приморский муниципальный район»  
от «14» сентября 2023 года №1998

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**  
за публичный сервитут на земельные участки

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** МКУ «Управление по капитальному строительству»  
(ОГРН/ИНН 1092930001075/2921011585)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское»,  
пос.Уемский

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** для строительства линейного объекта  
напорная канализация от точки подключения канализационной насосной  
станции по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское»,  
п. Уемский, ул. Большесельская, зд.85,стр.1 до приемного колодца  
канализационных очистных сооружений по адресу: Архангельская область,  
Приморский район, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Заводская, зд.1, стр. 1

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:080801	До 10.12.2023	8266	3,24	0,01	0,67
29:16:080701	До 10.12.2023	507	3,24	0,01	0,04
29:16:080501	До 10.12.2023	5137	3,24	0,01	0,42
29:16:080401	До 10.12.2023	4972	3,24	0,01	0,40

**Размер платы за публичный сервитут составит: 1 рубль 53 копейки.**

\* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"\*\*\* - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652466, КБК 162111 05325050000120.