



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 апреля 2025 г.

№ 1150

г. Архангельск

**Об утверждении правил  
формирования и опубликования плана передачи религиозным  
организациям имущества религиозного назначения,  
находящегося в муниципальной собственности  
Приморского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 15 апреля 2025 г. № 1150

**П Р А В И Л А**  
**формирования и опубликования плана передачи религиозным**  
**организациям имущества религиозного назначения,**  
**находящегося в муниципальной собственности**  
**Приморского муниципального округа Архангельской области**

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям находящегося в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее соответственно - план, имущество религиозного назначения).

План формируется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – Комитет) на основании принятого администрацией Приморского муниципального округа Архангельской области в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» решения о подготовке предложения о включении имущества религиозного назначения в план, на основании заявления религиозной организации о передаче имущества религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование (далее - заявление религиозной организации), в срок не позднее чем в течение одного года со дня принятия такого заявления.

2. Предложение о включении имущества религиозного назначения в план подлежит согласованию с уполномоченным отраслевым (функциональным) органом администрации Приморского муниципального округа Архангельской области, в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие либо муниципальное учреждение, которому на праве

хозяйственного ведения или оперативного управления принадлежит имущество религиозного назначения, подлежащее передаче религиозной организации, либо иное имущество (в том числе объекты муниципального жилищного фонда) (далее - отраслевой (функциональный) орган), а также с руководящим органом (центром) религиозной организации, которой передается имущество религиозного назначения.

3. План формируется в отношении:

1) недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности и принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям Приморского муниципального округа Архангельской области либо на праве оперативного управления муниципальным учреждениям Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - муниципальное учреждение, муниципальное предприятие), в случае, если передача религиозным организациям такого имущества невозможна без предоставления указанным предприятиям либо учреждениям обеспечивающих их деятельность служебных и производственных помещений вследствие отсутствия иного принадлежащего указанным предприятиям либо учреждениям недвижимого имущества или его недостаточности для осуществления уставных видов деятельности;

2) недвижимого имущества религиозного назначения (здания, помещения), занимаемого организацией культуры, в случае предварительного предоставления организации культуры равноценных здания, помещения, обеспечивающих уставные виды деятельности указанной организации культуры, взамен здания, помещения, передаваемых религиозной организации;

3) жилых помещений муниципального жилищного фонда Приморского муниципального округа Архангельской области, в случае, если передача религиозным организациям таких помещений невозможна без предоставления гражданам жилых помещений взамен помещений, передаваемых религиозной организации.

4. Комитет в месячный срок со дня принятия решения о подготовке предложения о включении имущества религиозного назначения в план направляет его в отраслевой (функциональный) орган.

5. Отраслевой (функциональный) орган, в месячный срок со дня получения решения о подготовке предложений о включении имущества религиозного назначения в план, разрабатывает мотивированное предложение о возможности высвобождения данного имущества, мероприятиях, необходимых для высвобождения данного имущества, и сроках их проведения, а также предложения об источниках финансирования (средства местного бюджета, внебюджетных источников), размере бюджетных ассигнований (с расчетами и обоснованием), которые необходимо предусмотреть в местном бюджете на осуществление мероприятий по высвобождению имущества религиозного назначения и обеспечению соответствующим имуществом муниципальных учреждений Приморского

муниципального округа Архангельской области.

6. Предложения об источниках финансирования и размере бюджетных ассигнований, указанные в пункте 5 настоящих правил в течение трех рабочих дней с даты их разработки направляются отраслевым (функциональным) органом, в финансовое управление администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – финансовое управление).

7. Финансовое управление в месячный срок направляет информацию о согласовании предложений, указанных в пункте 6 настоящих правил, в отраслевой (функциональный) орган.

8. Отраслевой (функциональный) орган, в течение десяти рабочих дней с даты получения согласованных с финансовым управлением предложений о финансовом обеспечении мероприятий по высвобождению имущества направляет в Комитет:

1) письмо (документ), содержащее согласие на передачу предприятию или учреждению имущества, включенного в Перечень имущества, которое может быть предоставлено муниципальному унитарному предприятию либо муниципальному учреждению взамен имущества религиозного назначения, из состава имущества, являющегося имуществом казны Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – Перечень), либо обоснованный отказ, в том числе в связи с отсутствием в Перечне служебных и производственных помещений, необходимых для обеспечения деятельности предприятия или учреждения, либо равноценного здания, помещения, необходимого для обеспечения уставных видов деятельности предприятия или учреждения;

2) письмо (документ), содержащее предложения о передаче предприятию или учреждению иного имущества, находящегося в собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, не включенного в Перечень;

3) письмо (документ), содержащее предложения о мероприятиях, необходимых для высвобождения имущества религиозного назначения, мероприятиях по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения, сроках осуществления таких мероприятий.

9. На основании полученных предложений Комитет в месячный срок со дня их получения формирует в отношении объектов, указанных в заявлении религиозной организации, предложения о включении в план и направляет данные предложения на согласование соответствующему отраслевому (функциональному) органу, а также руководящему органу (центру) религиозной организации, которой передается муниципальное имущество религиозного назначения.

10. Отраслевой (функциональный) орган, а также руководящий орган (центр) религиозной организации, которой передается муниципальное имущество религиозного назначения, в месячный срок со дня получения предложений о включении имущества в план согласовывают данные предложения.

11. В случае если на любом из этапов при подготовке предложений о включении имущества в план возникают разногласия, Комитет в течение месяца со дня поступления соответствующего заявления с указанием причин разногласий, направляет указанные документы на рассмотрение комиссии по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций.

12. Передача религиозным организациям жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется после предоставления гражданам жилых помещений в соответствии с планом передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения.

Гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. В этих случаях в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения включаются:

1) сведения об имуществе религиозного назначения, которое планируется для передачи религиозной организации и в состав которого входят жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма;

2) сведения, позволяющие идентифицировать жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма и которые планируются для передачи религиозной организации;

3) сведения о нанимателях жилых помещений по договорам социального найма и проживающих совместно с ними членах их семей;

4) сведения о мероприятиях по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений и предоставлению им других жилых помещений с указанием органов, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления таких мероприятий;

5) сведения о мероприятиях по передаче жилых помещений религиозной организации с указанием органов, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источниках и о размерах финансового обеспечения мероприятий по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений, предоставлению им других жилых помещений, а также мероприятий по передаче жилых помещений религиозной организации.

13. План подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - официальный сайт) в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия постановления администрации Приморского муниципального округа об утверждении плана либо внесении в него изменений.

14. Кроме того, подлежит размещению на официальном сайте следующая информация:

принятое к рассмотрению заявление религиозной организации

в недельный срок со дня принятия заявления к рассмотрению;

решение о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование имущества в недельный срок со дня принятия решения;

решение о подготовке предложений о включении имущества в план передачи в недельный срок со дня принятия решения;

решение об отказе в передаче религиозной организации имущества в недельный срок со дня принятия решения;

решение комиссии по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций, и, если имеется, особое мнение членов такой комиссии, не согласных с решением, в недельный срок со дня поступления такого решения в администрацию округа.

---