



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 14 сентября 2023г.

№1986

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства и  
эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод  
распределительный до ул. Таежная п. Турдеевск г. Архангельск»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 01 июня 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 31 от 17 августа 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»» от 25 июня 2021 года № 215р, на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №АК-34-01/3733 от 09.08.2023), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный до ул. Таежная п. Турдеевск г. Архангельск» и его неотъемлемых частей в заявленных координатах в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:000000:81, 29:16:000000:223, 29:16:000000:280, 29:16:000000:8050, 29:16:221401:51, 29:16:221401:55, 29:16:221401:61, 29:16:221401:66, 29:16:221401:72, 29:16:221401:79,

29:16:221401:80, 29:16:221401:81 и на землях кадастрового квартала 29:16:221401 площадью 8024 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет, в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2) общей площадью 8024 кв.м., расположенного на частях земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:000000:81, 29:16:000000:223, 29:16:000000:280, 29:16:000000:8050, 29:16:221401:51, 29:16:221401:55, 29:16:221401:61, 29:16:221401:66, 29:16:221401:72, 29:16:221401:79, 29:16:221401:80, 29:16:221401:81 и на землях кадастрового квартала 29:16:221401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский м.р.-н.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный до ул. Таежная п. Турдеевск г. Архангельск» и его неотъемлемых технологических частей.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): до 31 декабря 2023 года.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65-пп, №п/п7.24 Плана мероприятий)

Размещение газопровода является наиболее целесообразным и единственно возможным.

Местоположение точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и техническая возможность врезки в газопровод высокого давления I категории «Газопровод межпоселковый от г.Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области»

Проектная документация ПИР-666-ППО «Газопровод распределительный до ул. Таежная п. Турдеевск г. Архангельск» (код стройки СН 2022-15)

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог №80/22 от 05.10.2022.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

**Приложение**  
к постановлению администрации  
и муниципального образования  
«Приморский муниципальный район»  
от «14» сентября 2023 года №1986

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**  
за публичный сервитут на земельные участки

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское»

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный до ул. Таежная п. Турдеевск г. Архангельск»

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>
<b>29:16:221401</b>	<b>10</b>	<b>1255</b>	<b>3,24</b>	<b>0,01</b>	<b>4,07</b>

**Размер платы за публичный сервитут составит: 04 рублей 07 копеек.**

\* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"\*\*\* - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652436, КБК 162111 05325050000120.