



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24 сентября 2024г.

№2771

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта  
электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ» на территории Приморского  
муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 6 сентября 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru), распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-10/6781 от 27.08.2024г.) вх. №01-8/1979 от 28.08.2024, администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ», в заявленных координатах (Приложение №1), общей площадью 308 кв.м., в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220901:304, на землях кадастрового квартала 29:16:220901.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220901:304, площадью 12 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское», дер. Средняя Гора, дом 39;  
на землях кадастрового квартала 29:16:220901, площадью 296 кв.м.

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договоры о подключении (технологическом присоединении) в рамках проекта «Строительство ответвления от ВЛ-0,4 кВ ВЛ-206/3 в д. Средняя Гора Приморского района Архангельской области с монтажом узла учета (Газпром газораспределение Архангельск, ООО АРХ-02831-Э-А/23 от 31.10.2023)», планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей – 2025 год.

Публичный сервитут для прохождения трассы ВЛ-0,4 кВ устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута:

Для подключения объекта заявителя, расположенном в кадастровом квартале 29:16:220901, осуществляется строительство ВЛ-0,4кВ от ВЛ-0,4 кВ ВЛ-206/3 «Средняя Гора» (ПС-45/110/35/6 кВ) до точки присоединения – щит учета, устанавливаемый на опоре ВЛ-0,23 кВ. Строительная длина проектируемой ВЛ-0,4 кВ составляет 73 м.

Отсутствует возможность размещения ВЛ-0,4кВ полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ):

- согласно гл. 2.4. ПУЭ, воздушные линии электропередач должны размещаться так, чтобы опоры не загораживали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов;

- трасса воздушной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении ВЛ-0,4 кВ учтены габариты, пересечения и сближения.

- кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010).

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в

состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Согласовать публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) вырубку мелколесья на площади 42 кв.м., в заявленных координатах, согласно приложению №1.

9. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

11. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

### РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность  
на которые не разграничена

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»  
(ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский муниципальный округ

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** для размещения объекта электросетевого  
хозяйства ВЛ-0,4кВ

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой  
стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного  
участка\*\*:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:220901	49	296	3,24	0,01%	4,70

Плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем  
0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь  
срок сервитута\*\*:

Кадастровый квартал	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:220901	296	3,24	0,1%	0,96

\* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня  
кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

\*\* - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

**Размер платы за публичный сервитут составит: 4 руб. 70 коп. (четыре рубля  
семьдесят копеек).**

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного  
прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за  
исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного  
сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и  
(или) земель, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами  
третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не  
позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута**  
путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по  
Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению  
муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского  
муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И  
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч  
03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК  
БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.  
Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК  
162 1 11 05410 14 0000 120.

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский муниципальный округ

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка\*\*:

Кадастровый номер	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:220901:304	49	12	245,93	0,01%	14,46

Плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута\*\*:

Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:220901:304	12	245,93	0,1%	2,95

\* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

\*\* - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

**Размер платы за публичный сервитут составит: 14 руб. 46 коп. (четырнадцать рублей сорок шесть копеек).**

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162 1 11 05420 14 0000 120.