



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 декабря 2022г.

№2950

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для  
эксплуатации линейного объекта - тепловой сети с кадастровым номером  
29:16:000000:4943**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 24 ноября 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 46 от 24 ноября 2022 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 года № 215р, на основании ходатайства ООО «Сентябрь» от 15 ноября 2022 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта - тепловой сети с кадастровым номером 29:16:000000:4943 в заявленных координатах в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:206001:691, 29:16:206001:906, 29:16:206001:641, 29:16:206001:878, 29:16:206001:879, 29:16:206001:640, 29:16:206001:643, 29:16:206001:637, 29:16:206001:880, 29:16:206001:882, 29:16:206001:903, 29:16:206001:716, 29:16:206001:642, 29:16:206001:883, 29:16:206001:884, 29:16:206001:889, , 29:16:206001:888, 29:16:206001:885, 29:16:206001:877 и кадастрового квартала 29:16:206001, площадью 9281 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Сентябрь» (ОГРН/ИНН 1122932007703/2921126392) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2) общей площадью 9281 кв.м., расположенного в границах:

земельного участка с кадастровым номером 29:16:206001:691, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", в районе пос. Васьково;



земельного участка с кадастровым номером 29:16:206001:877, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", пос. Васьково, д.72;

земельного участка в кадастровом квартале 29:16:206001, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", пос. Васьково;

3. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация линейного объекта – тепловой сети с кадастровым номером 29:16:000000:4943.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Сентябрь» (ОГРН/ИНН 1122932007703/2921126392) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не предусматривается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут для эксплуатации существующего трубопровода горячей воды с кадастровым номером 29:16:000000:4943 (право собственности № 29-29-01/163/2013-137 от 04.03.2014, право аренды № 29:16:000000:4943-29/188/2021-1 от 01.01.2021) устанавливается с целью снабжения населения поселка Васьково приморского района Архангельской области горячей водой.

Инженерное сооружение существует на местности и построено в 1976 году.

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления, которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для проектирования и строительства объекта водопроводного хозяйства установлен: Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

7. ООО «Сентябрь» (ОГРН/ИНН 1122932007703/ 2921126392) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения работ по реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;  
Отдел земельных отношений 2 экз.;  
Гражданам 1 экз.;  
Итого 4 экз.

Рублева Анна Анатольевна, \_\_\_\_\_, 64-31-58  
20.12.2022

Зам.председателя Комитета	
отд. муницип.разв.и орг.работы	