



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 декабря 2022г.

№3004

г. Архангельск

**Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов
электросетевого хозяйства на территории МО «Заостровское» Приморского
района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 01 декабря 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №47 от 1 декабря 2022 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:200501:178 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.М.Тойнокурье» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:200501:400 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.М.Тойнокурье» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:200501:183 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.М.Тойнокурье» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:200501:397 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.М.Тойнокурье» в соответствии с прилагаемой

с кадастровым номером 29:16:000000:5081 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.М.Тойнокурье» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:200301 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.М.Тойнокурье» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:200501 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.М.Тойнокурье» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 10 440 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:178, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 220 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Заостровское», д. Малая Тойнокурья, дом 54;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:400, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:183, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Заостровское», д. Малая Тойнокурья, дом 54;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:397, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:396, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:398, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:782, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:881, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:257, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Заостровское», д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:336, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО

«Заосторовское», д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:172, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Заосторовское», д. Малая Тойнокурья, дом 54;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:532, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, в районе д. М. Тойнокурье;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:259, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Заосторовское», д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:175, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 140 м от ориентира, по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Заосторовское», д.;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:804, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:837, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:834, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:1177, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:919, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское», д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:922, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское», д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:921, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:538, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:802, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:539, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:210,

расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 38;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:209, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:61, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 37;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:460, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", дер. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:18, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:9, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 46;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:21, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:120, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Заостровское», д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:20, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малое Тойнокурье;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:191, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", деревня Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:62, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 48;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:121, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Заостровское», д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:19, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:24, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 3;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:26, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 4;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:27, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 4;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:207, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район,

муниципальное образование "Заостровское", деревня Малая Тойнокурья;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:29, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 5;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:170, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское», дер. Малая Тойнокурья, дом № 6;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:76 (входящие в ЕЗП: 29:16:200301:31), расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 9;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:81 (входящие в ЕЗП: 29:16:200301:33), расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 10;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:92, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от жилой дом жилой дом. Участок находится примерно в 6,5 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 11;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:75 (входящие в ЕЗП: 29:16:200301:35), расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 11;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:201, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:73 (входящие в ЕЗП: 29:16:200301:37), расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 13;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:456, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:469, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское" дер. Малая Тойнокурья, дом 25;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:74 (входящие в ЕЗП: 29:16:200301:50), расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 26;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:72 (входящие в ЕЗП: 29:16:200301:48), расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 26;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:80 (входящие в ЕЗП: 29:16:200301:79, 29:16:200301:78), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 27;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:15 (входящие в ЕЗП: 29:16:200301:14), расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 28;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:117, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 16 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Заостровское», д. Малая Тойнокурья, дом 29;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:63, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Заостровское», д. Малая Тойнокурья, дом № 34;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:458, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Малая Тойнокурья, дом 35;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:64, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, д. № 15;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:197, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", деревня Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:434, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", деревня Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:119, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Заостровское», дер. Малая Тойнокурья, дом № 15а;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:107, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Заостровское», д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:44, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:97 (входящие в ЕЗП: 29:16:200301:96), расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 16;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:7 (входящие в ЕЗП: 29:16:200301:6), расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 17;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:39, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 18;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:10, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 23;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:45, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 23;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:193, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:40, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Малая Тойнокурья, дом 19;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:453, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский р-н, МО "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:445, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", д. Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, деревня Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200301:451, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", деревня Малая Тойнокурья;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:5081, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", деревня Малая Тойнокурья;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:200301, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:200501, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.М.Тойнокурье».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.М.Тойнокурье».

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.М.Тойнокурье» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;
Отдел земельных отношений 2 экз.;
Гражданам 1 экз.;
Итого 4 экз.
Рублева Анна Анатольевна, _____, 64-31-58

| | |
|--------------------------------|--|
| Зам.председателя Комитета | |
| Начальник правового отдела | |
| отд. муницип.разв.и орг.работы | |