



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 февраля 2024 года

№ 456

г. Архангельск

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» в сфере водоснабжения и водоотведения Приморского муниципального округа Архангельской области на период 2025 - 2029 годов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 100 от 10 октября 2007 года «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» администрация муниципального образования **п о с т а н в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» в сфере водоснабжения и водоотведения на период 2025-2029 годов.
2. Акционерному обществу «Архангельская областная энергетическая компания» разработать инвестиционную программу в сфере водоснабжения на период 2025-2029 годов.
3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области

от «29» февраля 2024 г. № 456

**Техническое задание
на разработку инвестиционной программы акционерного общества
«Архангельская областная энергетическая компания» по развитию
централизованных систем водоснабжения и водоотведения Приморского
муниципального округа Архангельской области на 2025 – 2029 годы**

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

1.1. Цели разработки инвестиционной программы:

обеспечение реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

обеспечение услугами водоснабжения и (или) водоотведения вновь вводимых объектов капитального строительства, представленных в приложении № 1 к настоящему техническому заданию.

повышение качества и надежности услуг водоснабжения и (или) водоотведения существующих потребителей и достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, представленных в приложении № 2 к настоящему техническому заданию.

1.2. Задачи инвестиционной программы:

обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

привлечение инвестиций на проектирование, строительство централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

возможность подключения строящихся объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;

повышение качества и надежности в работе централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения существующих потребителей;

обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и транспортировке воды, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов;

обеспечение экологической безопасности систем водоотведения и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.

2. Требования к инвестиционной программе

2.1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с

требованиями следующих документов:

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке».

2.2. Инвестиционная программа должна включать мероприятия по строительству и (или) реконструкции, модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, соответствующие утвержденной схеме водоснабжения и (или) водоотведения и обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов.

Инвестиционная программа должна включать перечень мероприятий по строительству и (или) реконструкции, модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, представленный в приложении № 3 к настоящему техническому заданию.

Инвестиционная программа должна включать перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций представленный в приложении № 4 к настоящему техническому заданию.

Инвестиционная программа должна включать перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы АО «АрхоблЭнерго», обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения представленный в приложении № 5 к настоящему техническому заданию.

2.3 Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы;

б) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству и (или) реконструкции, модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство и (или) реконструкции, модернизации каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, описание и место расположения строящихся, и (или) реконструирующихся, модернизирующихся объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

б(1)) перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

в) фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, фактический и плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

г) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

д) источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации;

е) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

ж) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

з) план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

и) перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации;

к) отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы.

2.4. Инвестиционная программа должна согласовываться с действующими инвестиционными и производственными программами в целях исключения

возможного двойного учета реализуемых мероприятий реализуемых мероприятий в рамках различных программ.

III. Срок разработки инвестиционной программы

Акционерное общество «Архангельская областная энергетическая компания» разрабатывает проект инвестиционной программы в течении 30 дней со дня получения технического задания на разработку инвестиционной программы и направляет его на согласование в администрацию Приморского муниципального округа Архангельской области.

IV. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения инвестиционной программы.

Акционерное общество «Архангельская областная энергетическая компания» направляет проект разработанной инвестиционной программы в администрацию Приморского муниципального округа Архангельской области и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (агентство по тарифам и ценам Архангельской области).

Администрация Приморского муниципального округа Архангельской области и агентство по тарифам и ценам Архангельской области обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании акционерное общество «Архангельская областная энергетическая компания» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

Акционерное общество «Архангельская областная энергетическая компания» в течение 3 дней со дня получения согласования от администрации Приморского муниципального округа Архангельской области и агентства по тарифам и ценам Архангельской области обязана направить проект инвестиционной программы в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области на утверждение.

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области рассматривает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения.

По результатам рассмотрения министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы.

Акционерное общество «Архангельская областная энергетическая компания» дорабатывает инвестиционную программу и направляет ее на повторное рассмотрение в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области в течение 30 дней со дня направления инвестиционной программы на доработку.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы АО «АрхоблЭнерго»
по развитию централизованных систем водоснабжения
и водоотведения Приморского муниципального округа
Архангельской области на 2025 – 2029 годы

Перечень объектов капитального строительства абонентов,
которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Требуемая нагрузка в точках подключения, м3/сутки	Планируемые сроки подключения / нагрузка м3/сутки
			2027 год
1	2	3	4
1	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул. Северная (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1227)	1	1
2	«Строящийся жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1466)	1	1
3	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул. Северная, д. 24, кв. 1 (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1630)	1	1
4	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул. Северная (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1528)	1	1
5	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул. Северная (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1546)	1	1
6	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, д. 24, корп. 1, (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:982)	1	1
7	«Гараж», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1496)	1	1
8	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул. Заозерная, (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1623)	1	1

9	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1536)	6	6
10	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:966)	1	1
11	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:965)	1	1
12	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:981)	1	1
13	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул.Заозерная (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:963)	1	1
14	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул.Северная д. 1а (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:0037)	1	1
15	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул.Северная д. 7а (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:143)	1	1
16	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул.Северная д. 1 (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:161)	1	1
17	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул.Ковалева (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:971)	1	1
18	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул.Северная д. 4 (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:968)	0,75	0,75

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы АО «АрхоблЭнерго» по
развитию централизованных систем водоснабжения и
водоотведения Приморского муниципального округа
Архангельской области на 2025 – 2029 годы

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, расположенных на территории пос. Соловецкий Приморского муниципального округа Архангельской области, АО «АрхоблЭнерго»

1.	Показатели качества питьевой воды	год				
		2025	2026	2027	2028	2029
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не более, в (%)	100	100	100	100	100
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не более, в (%)	100	100	100	100	100
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, не более, в ед/км	2	2	2	1	1
2.2.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, не более, в ед/км	0,41	0,41	0,36	0,36	0,36
3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, не более, в %	39,5	38,8	37,9	37,9	37,9
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой сеть, не более, в квт*ч/куб.м	1,69	1,71	1,71	1,71	7,71

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы АО «АрхоблЭнерго» по
развитию централизованных систем водоснабжения и
водоотведения Приморского муниципального округа
Архангельской области на 2025 – 2029 годы

**Перечень мероприятий
по строительству и (или) реконструкции, модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятий	Место расположения объектов	Наименование показателя (диаметр и материал)	Значение показателя		График ввода в эксплуатацию
				до реализации мероприятий	после реализации мероприятий	годы
1	Строительство магистральной водопроводной сети Ду=110	пос. Соловецкий	Длина	-	405 м.	2025-2027
2	Строительство магистральной водопроводной сети Ду=75	пос. Соловецкий	Длина	-	545 м.	2025-2027
3	Строительство магистральной водопроводной сети Ду=50	пос. Соловецкий	Длина	-	335 м.	2025-2027
4	Строительство магистральной водопроводной сети Ду=40	пос. Соловецкий	Длина	-	40 м.	2025-2027
5	Строительство магистральной водопроводной сети Ду=25	пос. Соловецкий	Длина	-	350 м.	2025-2027
6	Строительство ж/б колодца на магистральной водопроводной сети	пос. Соловецкий	Количество	-	19 шт.	2025-2027
7	Реконструкция (замена) существующей магистральной водопроводной сети	пос. Соловецкий	Диаметр	Ду=50	Ду=110	2025-2027
8	Модернизация насосной станции 1 подъема	пос. Соловецкий	Производительность	500 куб.м/ сут	500 куб.м/ сут	2025-2027

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы АО
«АрхоблЭнерго» по развитию
централизованных систем водоснабжения и
водоотведения Приморского муниципального
округа Архангельской области
на 2025 – 2029 годы

**Перечень мероприятий
по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения
и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера
и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций,
снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

Проектирование, строительство и модернизация комплексных систем безопасности на объектах водоснабжения и (или) водоотведения

1.1.1. Модернизация системы периметровой охранной сигнализации

1.1.2. Модернизация центральной системы мониторинга комплексной системы безопасности.

1.1.3. Строительство и модернизация системы видеонаблюдения.

1.2. Проектирование, строительство и реконструкция периметровых ограждений производственных объектов.

1.3. Модернизация объектовых систем оповещения, систем пожарной безопасности

В Инвестиционной программе должны быть разработаны и запланированы следующие мероприятия по повышению надёжности и снижению аварийности централизованных систем водоснабжения и водоотведения и защите объектов этих систем от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций: оснащение необходимым оборудованием, контрольно-измерительной аппаратурой, специальными транспортными средствами, машинами и механизмами, обеспечивающими:

- своевременное диагностирование технического состояния объектов водоснабжения;

- предотвращение и ликвидация последствий аварий на сетях и сооружениях водоснабжения;

- проведение технического обследования всех объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- разработка по результатам технического обследования Плана мероприятий по защите объектов централизованных систем водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

