



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 августа 2022 года

№ 1880

г. Архангельск

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район»**

В соответствии со статьей 55 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. В административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 28 января 2016 года № 52, внести следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, рекомендуемая форма заявления согласно приложению № 2 к настоящему регламенту;»

2) приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2022 года.

Исполняющий полномочия  
главы муниципального образования

Ю. А. Елфимов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Приморский муниципальный район»  
от 29 августа 2022 г № 1880

Приложение № 2

к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
по выдаче разрешений на ввод объектов  
в эксплуатацию при осуществлении строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства,  
расположенных на территории  
муниципального образования  
«Приморский муниципальный район»

Форма заявления

В орган, выдавший разрешение на строительство  
Главе МО «Приморский муниципальный район»  
\_\_\_\_\_ В.А. Рудкиной

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу выдать \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Наименование организации-застройщика, номер и дата выдачи свидетельства о его государственной регистрации, ИНН, почтовые реквизиты, код ОКПО; телефон/факс; фамилия, имя, отчество гражданина-застройщика, его паспортные данные, место проживания, телефон/факс)  
**разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Наименование объекта (секции жилого дома, пускового комплекса, очереди), его вид и функциональное назначение, краткие проектные характеристики)

по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(почтовый (строительный) адрес объекта)

Настоящим заявлением даю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка)

\_\_\_\_\_

**Настоящим заявлением подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.**

---

(Подпись, расшифровка)

**Настоящим заявлением даю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц**

---

(подпись, расшифровка)

**Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав**

---

(реквизиты платежного документа)

**Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.**

---

---

**При этом прилагаю (отметить необходимое):**

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута ;

2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта;

9) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

10) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;

11) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

12) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

13) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

14) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

15) копия платежного документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав.

Наименование застройщика \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

\_\_\_\_\_  
(подпись с расшифровкой)

**С обработкой персональных данных согласен (на) \_\_\_\_\_**

\* в заявлении гражданина указываются: Ф.И.О., паспортные данные, регистрация по месту проживания, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон;

в заявлении юридического лица указываются его полное наименование в соответствии с учредительными документами, юридический и почтовый, адреса, контактный телефон Ф.И.О. руководителя, ИНН)