



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07 сентября 2021 года

№ 1894

г. Архангельск

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Приморский муниципальный район», Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район» и Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 14 июня 2018 года № 486, и на основании заявления Савочкина С. А. от 3 сентября 2021 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т** :

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 29:16:204001:5, расположенного в д. Фельшинка дом 13 муниципального образования сельское поселение «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 278 кв. м., увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 55%.

2. Провести общественные обсуждения в период с 9 сентября 2021 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 29 сентября 2021 года.

3. Создать организационный комитет (комиссию) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений в следующем составе:

Макаровский Олег Анатольевич – заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности, председатель КУМИ и

ЗО администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» (председатель комиссии),

Рублева Анна Анатольевна - заместитель председателя КУМИ и ЗО администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район», (заместитель председателя комиссии),

Ершова Анастасия Викторовна – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» (секретарь комиссии),

Кропотов Виталий Валерьевич - глава муниципального образования «Лисестровское» (по согласованию),

Гладкая Диана Николаевна – помощник главы по общим вопросам администрации муниципального образования «Лисестровское» (по согласованию),

Котова Елена Сергеевна – начальник отдела земельных отношений КУМИ и ЗО администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»,

Шомин Виталий Константинович – специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

4. Назначить ответственным лицом за проведение консультаций по телефону и лично по вопросу предстоящих общественных обсуждений заместителя начальника отдела архитектуры и градостроительства Ершову Анастасию Викторовну. Контактный телефон/факс (8182) 68-25-20.

5. Установить, что:

5.1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, является администрация муниципального образования «Приморский муниципальный район».

5.2. Участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1» в д. Фельшинка муниципального образования сельского поселения «Талажское» в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 29:16:204001:5, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 29:16:204001:5, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

5.3. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений,

являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.4. Предложения, замечания участников общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 29:16:204001:5, расположенного в д. Фельшинка дом 13 муниципального образования сельское поселение «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 278 кв. м., увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 55% в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимаются до 21 сентября 2021 года по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, каб. 10, а также по электронному адресу: grad@primadm.ru.

5.5. Экспозиция материалов по вопросу обсуждения организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, каб. 10. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 15, 22 сентября 2021 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

6. Опубликовать в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района» оповещение о начале общественных обсуждений, разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района» проект постановления администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.