



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 2023г.

№128

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ, ТП-10-0,4 кВ) на территории МО «Заостровское» и МО «Лисестровское» Приморского района Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 29 декабря 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 51 от 29 декабря 2022 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 19 декабря 2022 года (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-21/10300 от 20.12.2022), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ, ТП-10-0,4 кВ) на земельных участках в заявленных координатах (Приложение №1) в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:203401:83, 29:16:203401:281, 29:16:203401:949, 29:16:203401:68, 29:16:203401:69, 29:16:000000:4949, 29:16:203301:47 и в кадастровых кварталах 29:16:203301, 29:16:203401, площадью 2728 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 2728 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:83 площадью 168 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:281 площадью 21 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское"

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:949 площадью 972 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:68, площадью 940 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:69, площадью 56 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:4949, площадью 153 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203301:47, площадью 154 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Заостровское», д. Левковка, д.17;

части земельного участка площадью 264 кв.м. в кадастровых кварталах 29:16:203301, 29:16:203401, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район.

3. Цель установления публичного сервитута: Строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ, ТП-10-0,4 кВ).

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор о подключении (технологическом присоединении) с ООО «Трансгаз» от 12.08.2021 №15-00044А/21, в рамках проекта «Строительство ТП-10/0,4 кВ от ВЛ 10 от ПС-80 35/10 в д.Левковка Приморского района Архангельской области с ВЛ-0,4 кВ и монтажом узла учета (Кузницов Э.В. СПБ80-198617А/21 от 19.08.2021; Мишин А.А СПБ80-19798А/21 от 20.08.2021; Евдокимова Е.В. СПБ80-20984А/21 от 01.09.2021; Кузницова Е.Н. СПБО-20177А/21 от 01.09.2021; Уткина Е.А. СПБ80-20501А/21 от 30.08.2021)» (с учетом п.1 ст.307 ГК РФ).

Отсутствует возможность размещения проектируемого объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ, ТП-10-0,4 кВ полностью на земельных участках общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам. Прокладка линии электропередач ВЛ-10 кВ вдоль дороги по берегу реки невозможно в связи с особенностями рельефа (крутые обочины дороги).

Источником питания для объектов заявителей в СОТ «Левковка», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:203401:91, 29:16:203401:92, 29:16:203401:96, 29:16:203401:102, 29:16:203401:107, является проектируемая мачтовая ТП-10/0,4 кВ. Для подключения проектируемой ТП-10/0,4

кВ необходимо строительство ВЛ-10 кВ от существующей опоры №40 ВЛ-18-07 (ближайшая возможная точка подключения).

В соответствии с требованиями с.23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Строительство линии электропередач осуществляется в рамках исполнения решения Приморского районного суда Архангельской области по делу №2-1369/2022 от 21 сентября 2022 года.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;
Отдел земельных отношений 2 экз.;
Гражданам 1 экз.;
Итого 4 экз.
Рублева Анна Анатольевна, _____, 64-31-58
18.03.2022

Зам.председателя Комитета	
Начальник правового отдела	
отд. муницип.разв.и орг.работы	

Приложение №2
к постановлению администрации
и муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от «18» января 2023 года №128

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки,
собственность на которые не разграничена

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
(ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский район, МО
«Заостровское», МО «Лисестровское»

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: строительство и эксплуатация объекта
электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ, ТП-10-0,4 кВ)

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:203301 29:16:203401	49	264	36,16	0,01	46,78

264*36,16*0,1%=9,54 руб.

Размер платы за публичный сервитут составит: 46 рублей 78 копеек.

* - установлен постановлением Минимущества АО от 21.11.2019 N 17-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области"

** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652408, КБК 162111 05325050000120.