



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 декабря 2022г.

№3010

г. Архангельск

**Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов
электросетевого хозяйства на территории МО «Лисестровское» Приморского
района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 01 декабря 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №47 от 1 декабря 2022 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:203701:94 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203701:318 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203701:53 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203701:125 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха» в соответствии с прилагаемой

соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203801:123 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203801:125 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203801:20 (входящий в ЕЗП: 29:16:203801:19) для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203801:240 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203801:258 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203801:9 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:203701 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:203401 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:203801 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 17 813 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:94, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО "Лисестровское", д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:318, расположенного по адресу: Архангельская область, район Приморский, муниципальное образование "Лисестровское", д. Большая Корзиха;

д. Большая Корзиха, участок 33;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:22, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха, дом 10;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:33, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха, дом 9;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:350, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:344, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:357, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", деревня Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:4, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха, дом 13;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:77, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха, дом 29;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:314, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:338, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:562, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское», дер. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:575, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:317, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", деревня Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:321, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лисестровское», деревня Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:553, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район,

муниципальное образование "Лисестровское", дер. Большая Корзиха;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:359, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Большая Корзиха;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:115, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Лисестровское», д. Большая Корзиха, д.16;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:36, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха, дом 17;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:37, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха, дом 17;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:354, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха, дом 18;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:579, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Большая Корзиха.;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:108, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Лисестровское», д. Большая Корзиха, дом 14;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:79 (входящий в ЕЗП: 29:16:203701:76), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха, дом 29;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:580, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", д. Большая Корзиха;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:102, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Лисестровское», д. Большая Корзиха, дом 9;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:6, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха, дом 34;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:322, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Большая Корзиха;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:30, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха, дом 26;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:585, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:353, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:116, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Большая Корзиха, дом 26А;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:74, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:11, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:272, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское", д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:568, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципального образования "Лисестровское", д. Большая Корзиха ;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:27, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:20, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, Лисестровский сельсовет, д. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:331, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Большая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:949, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский м.р-н;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203701:301, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, сельское поселение Лисестровское, деревня Большая Корзиха, земельный участок 58;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:811, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, деревня Малая Корзиха, улица Мостовая;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:803, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, деревня Малая Корзиха, улица Мостовая;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:812, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, деревня Малая Корзиха, улица Мостовая;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:813, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:387, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лисестровское», дер. Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:544, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:13, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, Лисестровский сельсовет, д. Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:107, расположенного по адресу: Архангельской области, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", деревня Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:5, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Малая Корзиха, дом 9;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:46, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:108, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", деревня Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:257, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Лисестровское", деревня Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:250, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", деревня Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:6, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Малая Корзиха, дом 8;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:22 (входящий в ЕЗП: 29:16:203801:30), расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Малая Корзиха, дом 6;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:123, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:125, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", дер. Малая Корзиха;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:20 (входящий в ЕЗП: 29:16:203801:19), расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Малая Корзиха, дом 3;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:240, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лисестровское», деревня Малая Корзиха, дом 2;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:258, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район,

муниципальное образование «Лисестровское», деревня Малая Корзиха;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203801:9,
расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл.
Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Малая Корзиха, дом 1;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:203701,
расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район,
муниципальное образование «Лисестровское»;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:203401,
расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район,
муниципальное образование «Лисестровское»;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:203801,
расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район,
муниципальное образование «Лисестровское».

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация
электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного
акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных
участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с
их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при
возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной
эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха».

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ д.Б.Корзиха» на земельных
участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на
земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих
коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями
благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ
33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических,
противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и
обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта
(ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О
введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право
собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления
которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом
Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на
основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном
законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых
отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения,
вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7
Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких
сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования
территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах
таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства

установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;
Отдел земельных отношений 2 экз.;
Гражданам 1 экз.;
Итого 4 экз.
Рублева Анна Анатольевна, _____, 64-31-58

Зам.председателя Комитета	
Начальник правового отдела	
отд. муницип.разв.и орг.работы	