



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2021г.

№2921

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога дер.Нижнее Ладино – дер.Левковка муниципального образования сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 25 ноября 2021 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» от 25 ноября 2021 года №51, на основании ходатайства управления по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 25 ноября 2021 года № 01-5-5/1211, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога дер.Нижнее Ладино – дер.Левковка муниципального образования сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение №1) на земельных участках в заявленных координатах с кадастровыми номерами: 29:16:203001:25, 29:16:203001:255, 29:16:203001:293 и в кадастровом квартале 29:16:203001.

2. Установить на основании ходатайства управления по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» (ОГРН/ИНН 1022901496826/2921006970) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 7317 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203001:25 площадью 909, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203001:255 площадью 123 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Приморский, МО «Заостровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203001:293 площадью 157 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское»;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:203001 площадью 6128 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское».

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога дер.Нижнее Ладино – дер.Левковка муниципального образования сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом управления по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» (ОГРН/ИНН 1022901496826/ 2921006970) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Подъезд к деревне Левковка осуществлялся по полевой колхозной дороге, информация о которой содержится в проектах перераспределения земель 1991 года. В результате передачи сельскохозяйственных земель гражданам в частную, индивидуальную и коллективно-долевую собственность в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 декабря 1991 года № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» данная дорога оказалась в собственности граждан.

Организовать альтернативный подъезд к дер.Левковка без установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, не представляется возможным. Организация дороги осуществляется в районе сложившегося подъезда к дер.Левковка с наименьшей обремененностью земельных участков, находящихся в собственности.

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога дер.Нижнее Ладино – дер.Левковка муниципального образования сельского поселения «Заостровское» Приморского района Архангельской области, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 18 ноября 2021 года №2420.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога дер.Нижнее Ладино – дер.Левковка муниципального образования сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области не подлежат установлению.

7. Управление по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» (ОГРН/ИНН 1022901496826/ 2921006970) обязано, в случае проведения работ по организации дороги, привести часть земельного участка, указанного в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в

соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;
Отдел земельных отношений 2 экз.;
Гражданам 1 экз.;
Итого 4 экз.
Рублева Анна Анатольевна, _____, 64-31-58
27.12.2021

Начальник отд. зем. отн.	
Зам.председателя Комитета	
Председатель КУМИиЗО	
Начальник правового отдела	
отд. муницип.разв.и орг.работы	