



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АрхЗемПроект»

163000 г. Архангельск, пр.Троицкий, 94, каб. 18, тел./факс: (8182) 200355, тел. (8182) 470750

ОГРН 1052901128422 ИНН 2901137741 / КПП 290101001 р/с 40702810022310000656 в филиале "С-Петербургская дирекция ОАО "УРАЛСИБ" БИК 044030706 к/с 30101810800000000706

Объект: ДНТ «Алмаз» Архангельская область, Приморский район, МО «Талажское», пос. Талаги

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДНТ «Алмаз»**

**Генеральный директор
Руководитель проекта**

**Петропавловский М.С.
Петропавловский М.С.**

**Архангельск
2020 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА I. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
I.1. Особенности размещения ДНТ «Алмаз» в групповой системе расселения.....	5
I.2. Природно-климатические условия.....	5
I.3. Современное использование территории деревни. Существующий баланс.....	6
ГЛАВА II. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	7
II.1. Демографический прогноз численности населения. Баланс трудовых ресурсов.....	7
II.2. Результаты инженерных изысканий.....	8
II.3. Архитектурно-планировочное решение. Градостроительное зонирование территории застройки.....	8
II.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	8
II.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	10
II.6. Положение об очередности планируемого развития территории. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	13
II.7. Рекреационные зоны.....	13
ГЛАВА III. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ).....	15
III.1. Внешний и внутренний транспорт. Улично-дорожная сеть.....	15
ГЛАВА IV. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	16
ГЛАВА V. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	17
ГЛАВА VI. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	19
ГЛАВА VII. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	21
VII.1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон.....	21
VII.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, в том числе на территории санитарных разрывов и зон воздействия авиационного шума.....	22
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:	
Основной чертеж.....	25
Схема расположения элемента планировочной структуры	26

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	27
Схема организации движения автотранспорта.....	28
ГЛАВА VIII. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	29
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	37
Договор безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в федеральной собственности № 29/27 от 18.12.2019г.....	45

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории ДНТ «Алмаз» разработан в соответствии с концепцией строительства комплекса индивидуальных многоквартирных деревянных жилых домов в увязки с объектами инфраструктуры вновь проектируемых объектов общественного и объектами инженерного обеспечения на загородной территории.

Исполнитель проекта – Общество с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект».

Проект планировки территории ДНТ «Алмаз» в пос. Талаги, «МО Талажское», Приморского района Архангельской области разработан на основании:

- договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в федеральной собственности № 29/27 от 18.12.2019г.;
- выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/308563525 от 23.01.2020г.;
- аэрофотосъемки ГП «Севзапземкадастръемка» 1999 г.;
- правилами землепользования и застройки муниципального образования «Талажское» Приморского района Архангельской области, утвержденными решением муниципального совета депутатов № 436 от 26.12.2017г.

А также в соответствии с требованиями экологических, санитарных, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарные нормы и правила»;
- СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

ГЛАВА I

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I.1. Особенности размещения ДНТ «Алмаз»

в групповой системе расселения.

Общая площадь участка – 138336 кв.м.

Земельные участки, для комплексного освоения расположены в юго-западной части пос. Талаги, Приморского района Архангельской области, на правом берегу протоки Северной Двины Кузнечиха.

Отведённые участки расположены в кадастровом квартале 29:16:064002. Рельеф участков спокойный без видимого повышения отметок.

Связь с областным центром – г. Архангельском и другими населенными пунктами области осуществляется автотранспортом.

Территория не спланирована, не благоустроена, нет дорожного покрытия. Площадка представляет собой ровный участок, свободный от застройки. Растительность неравномерная, преимущественно ива, сосна, береза.

Рельеф участка ровный. Овражная сеть отсутствует.

Промышленные объекты на территории отсутствуют.

Объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

I.2. Природно-климатические условия.

Характеристика климата в районе в районе пос. Талаги производится по данным метеостанции в г. Архангельск.

Территория расположена в зоне умеренного, морского климата с продолжительной умеренно-холодной зимой и коротким прохладным летом.

Самым холодным месяцем является январь (минимальная температура $-45,2^{\circ}\text{C}$), самым теплым – июль (максимальная температура $+34,4^{\circ}\text{C}$). Вегетационный период с температурой выше 5°C продолжается, в среднем, 60 дней.

Годовое количество осадков около 500 мм.

Относительная влажность воздуха на территории района очень велика, вследствие чего создается переувлажненность почвы.

Безморозный период продолжается 30-130 дней и находится в большой зависимости от рельефа. Снежный покров держится, в среднем, 200 дней в году, достигая к концу зимы 70 см.

Преобладающими ветрами являются: южные и юго-западные – в зимний период; северные – в летний период.

Глубина промерзания грунта 1,6 м.

Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -32°С и -19°С. Продолжительность отопительного периода – 251 день.

Умеренно суровые зимы обуславливают необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

Таблица 1 - Климатические показатели по метеостанции г. Архангельск.

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, град. С	-12,7	-11,4	-5,5	0,4	6,9	13	16,3	13,1	8,2	2,3	-5,1	-9,7	1,3
Абсолютный минимум, град. С	-45,2	-41,2	-37,1	-27,1	-13,7	-3,9	-0,5	-4,1	-7,5	-21,1	-36,5	-43,2	-45,2
Абсолютный максимум, град. С	5	5,2	12,1	25,3	31,7	33	34,4	33,4	27,7	18,3	10	5,8	34,4
Относительная влажность воздуха	85	84	80	72	68	69	75	81	85	88	89	87	85
Количество осадков, мм	38	29	30	30	49	61	73	70	61	6,6	53	46	606
Высота снежного покрова, см	36	45	48	19	1	-	-	-	-	2	11	24	186
Скорость ветра, м/сек.	2,8	2,8	2,8	2,7	2,8	2,6	2,4	2,3	2,5	2,9	2,7	2,8	2,7
Число дней с туманом	2	2	2	3	2	1	1	3	3	3	3	2	27
Число дней с грозой	-	-	-	-	2	4	6	2	1	-	-	-	15

I.3. Современное использование территории.

Существующий баланс.

ДНТ «Алмаз» расположено на правом берегу протоки Северной Двины Кузнечиха, в юго-западной части района, в 10 км от центра г. Архангельска. Ближайшей железнодорожной станцией является город Архангельск Северной железной дороги, расположенная в 12 км. Связь с городом Архангельском и другими населенными пунктами осуществляется автотранспортом.

Существующая застройка на проектируемой территории отсутствует.

ГЛАВА II

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.

II.1. Демографический прогноз численности населения.

Баланс трудовых ресурсов.

Население пос. Талаги по данным переписи населения в 2014 году составляет 2065 человек.

Механическое движение населения характеризуется неравномерным колебанием приезжающих людей на постоянное место жительства и уезжающих, что так же сказывается на численности населения.

Отдельно следует остановиться на развитии туризма в районе, который богато одарен природными ресурсами и историческими памятниками. На территории МО «Талажское» присутствуют охраняемые природные территории, среди них и древние исторические памятники. К наиболее древним относится Спасо - Преображенская церковь (1679 г.) в деревне Ижма. Также на территории поселения, не доезжая до д.Ижма, находится женский монастырь - Радово - Покровская женская монашеская община. Это один из немногих монастырей, которые основаны уже "в наше время". Монастырь расположен в окружении красивой северной природы.

Над окрестностями возвышается храм Покрова Пресвятой Богородицы (2002 г. постройки). При монастыре развивается коррекционный центр с апробированной в Петербурге программой под названием «Территория открытого сердца». Главное направление деятельности центра - коррекционная работа с детьми с задержкой психического развития, умственной отсталостью, с нарушениями опорно-двигательной системы. Специалистами организации успешно применяются различные программы канис-терапии с использованием специально обученных собак. Для жителей поселка Талаги завершается строительство часовни.

Природные богатства района: р. Северная Двина, богатая рыбой, значительные лесные массивы, с богатейшими ягодниками, болота, изобилующие клюквой – все это создает потенциальные возможности для организации межрайонного отдыха и туризма, а также привлечения туристов со всей страны. Охрана природы района, восстановление и охрана памятников древнего зодчества, возрождение ремесел и народных промыслов – это возможность донести из глубины веков до потомков историю народа, населявшего земли Русского Севера.

II.2. Результаты инженерных изысканий.

Инженерные изыскания для данного проекта планировки и межевания территории не проводились.

II.3. Архитектурно-планировочное решение.

Градостроительное зонирование территории застройки.

В основу архитектурно-планировочного решения проекта планировки территории ДНТ «Алмаз» заложены следующие принципы и задачи:

- четкое функциональное, градостроительное зонирование территории;
- интенсификация использования сельской территории;
- создание благоприятной экологической обстановки, размещение нового жилищного строительства в комфортных в экологическом отношении районах с точки зрения природных и санитарно-гигиенических условий;
- оснащение всеми видами инженерной инфраструктуры;
- возможности строительства жилья для различных слоев населения, учитывающие их социальное и экономическое положение в обществе: двухэтажное экономичное и престижное, коттеджное и усадебное;
- упорядочение улично-дорожной сети с четким выделением основных пешеходных связей;
- формирование облика территории, визуальных и композиционных связей основных осей восприятия;
- создание открытой планировочной структуры, обеспечивающей дальнейшее развитие в рамках устойчивого эколого-ориентированного формирования сельской среды.

II.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

По функциональному использованию проектируемая территория делится на четкие зоны: жилые, общего пользования и зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

Таблица 2 - Техничко-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Площадь участка	га	13,8	
Площадь застройки	га	10	
площадь покрытия дорог, тротуаров, площадок (на участке)	га	2,9	
Плотность застройки	%	10	
Процент использования территории	%	100	

Жилая зона занимает значительную часть территории и представлена индивидуальной малоэтажной застройкой.

Элементы проекта планировки территории проработаны с учетом рационального использования территории.

Площадкой для перспективного развития ДНТ «Алмаз» (нового строительства) является территория, свободная от застройки, но требующая затрат по инженерной подготовке территории.

Планировочная структура ДНТ «Алмаз» строится на выявлении главных композиционных осей – основная дорога и примыкающие улицы (линии) и продиктована во многом формой и размерами участка.

Данная площадка примыкает к транспортной сети, но не обеспечена инженерной инфраструктурой (электроснабжение и водоснабжение).

Проектные предложения выполнены с условием максимального сохранения природного ландшафта, имеющих пространственно-визуальных характеристик и действующего лесного массива, и прилегающих водных объектов.

Проектом планировки территории предполагается разместить 59 участков площадью от 1500 до 2000 кв.м. для строительства дачных домов (не выше двух этажей) с необходимым комплексом вспомогательных хозяйственных строений (хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, бани, теплицы и т.д), сооружений инженерно-технического обеспечения и объектов благоустройства и ведения приусадебного хозяйства. Строительство дачных домов и хозяйственных строений предполагается как по индивидуальным проектам, так и с использованием типовых решений.

Каждый участок обеспечен проездом. Посадка домов – вдоль проездов по обеим сторонам. Наличие приусадебных участков предусматривает расположение на них хозяйственных построек.

Дачные дома обеспечиваются всеми необходимыми автономными системами инженерного оборудования.

Система отопления зданий планируется автономной. Для ее устройства применяются котлы и аппараты автономного теплоснабжения, работающие на различных видах топлива.

Водоснабжения ДНТ «Алмаз» предусматривается автономным, от шахтных и мелкотрубчатых колодцев.

Автономная канализация (биологическая очистка сточных вод).

Дренажная система (устройство канав) – в придорожные кюветы и канавы.

Электроснабжение от проектируемой трансформаторной подстанции.

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется от районной энергетической системы. Разрешение на присоединение новых или дополнительных мощностей трансформаторов к сетевым трансформаторам выдается энергоснабжающей организацией, заключающей договор с потребителем.

Ширина основных проездов составляет 12,0 м., второстепенных – 7 м., подъездов к участкам – 5 м. Проезжая часть двухполосная, шириной 7,0 м.

Основной пешеходной трассой является тротуар, расположенный вдоль линии застройки. Ширина пешеходного тротуара 1,0 м.

Проектом предусмотрены хозплощадки с мусорными контейнерами для сбора бытовых отходов располагается при въезде на территорию. Площадка должна иметь ограждение металлическое или бетонное высотой 1,0 – 1,2 м для предотвращения разбрасывания мусора по прилегающей территории. Так как частные дома предполагают строительство хозпостроек, предусмотрены площадки для складирования габаритного мусора 4,0*1,5 м.

При въезде на проектируемую территорию предусмотрено размещение детской площадки.

Вдоль всех проездов по территории предполагается размещение опор освещения. Каждый участок в отдельности будет иметь освещение в соответствии с проектом застройки и благоустройства.

II.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1. Индивидуальные участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые. Допускается по решению общего собрания членов дачного товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

2. На участке допускается возводить дачный дом сезонного, временного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, навес или гараж для автомобиля. Строительство указанных объектов должно осуществляться по соответствующим проектам.

✓ максимальные размеры дачного дома – 12*12 м. (увеличение размеров дома возможно при соблюдении санитарно-бытовых условий и норм противопожарных расстояний по отношению к соседним участкам);

✓ максимальная этажность дачного дома – 2;

✓ максимальная высота: а) дачного дома – 10 метров в коньке кровли; б) хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений - 5 м в коньке крыши;

3. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала стен должны быть не менее указанных в таблице 3. Допускается группировать и блокировать строения и сооружения на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются в соответствии с таблицей 3.

4. Дачный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 7 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 3. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 3 м.

Таблица 3 - Минимальные противопожарные расстояния между крайними строениями и группами строений на садовых участках

Материал стен	Расстояния, м	
	1	2
1 Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	15,0	22,5
2 Древесина	22,5	22,5

5. Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м (рис. 1):

- от индивидуального дома - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от бани, гаража и других построек - 1 ;
- от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых - 2;
- от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

6. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м (рис. 1):

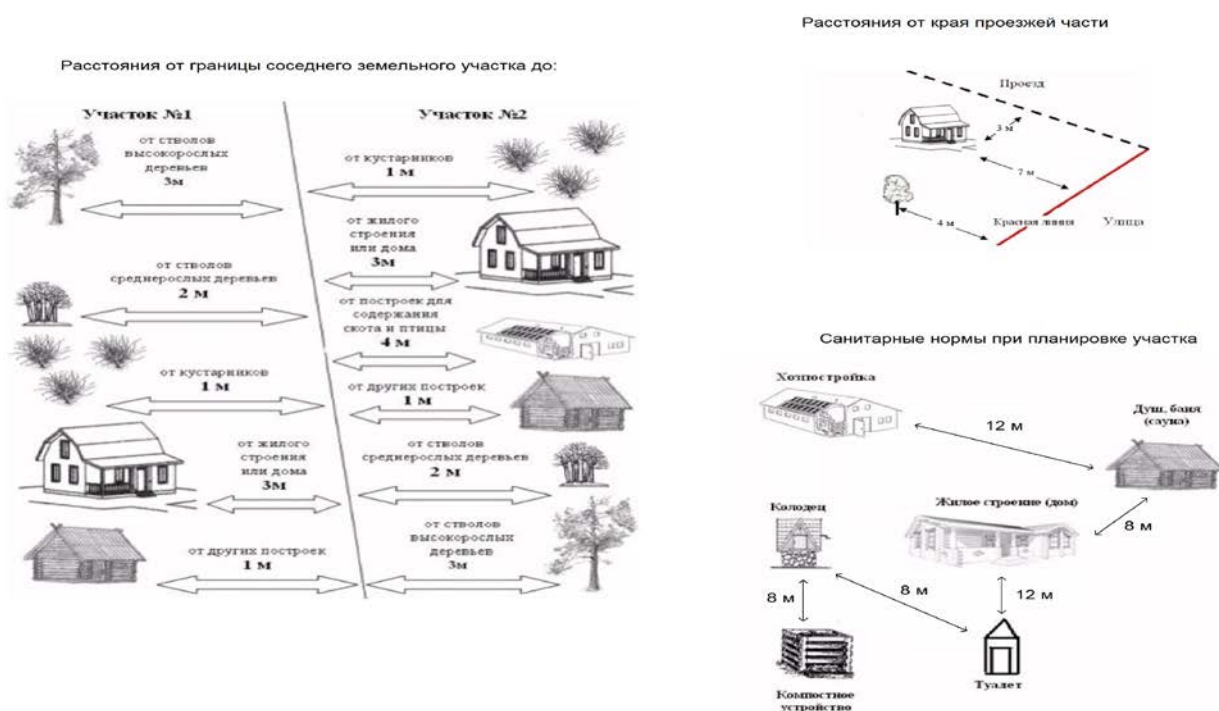
- от индивидуального дома и погреба до уборной - 12;
- до душа, бани и сауны - 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 8;
- до постройки для содержания мелкого скота и птицы, душа, бани, сауны - 12;
- от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 7.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

8. Допускается примыкание хозяйственных построек к садовому дому. При этом помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в садовый дом. Возможно объединение хозяйственной постройки и дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.

9. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к дому и хозяйственным постройкам.

Рисунок 1 – Планировка и застройка земельных участков



II.6. Положение об очередности планируемого развития территории.

Обоснование очередности планируемого развития территории.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.
3. Строительство проездов, которые пройдут по данной территории, здания правления, установка хозплощадок с мусорными контейнерами для сбора бытовых отходов, строительство детской площадки.
4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

II.7. Рекреационные зоны.

Природный комплекс (далее – ПК) пос. Талаги индивидуальный, имеет свое неповторимое лицо, определенное набором природных элементов, характерных для территорий севера.

Структура экологического каркаса складывается из элементов природного комплекса разного порядка:

- территории первого порядка, где природный фактор является определяющим и бесспорным. Они составляют основной элемент каркаса. К ним относится р. Кузнечиха.
- территории второго порядка – это территории со значительными элементами природного фактора, к ним относится частная застройка;
- территории третьего порядка формируются на основе планировочных композиционных осей деревни. К ним относятся: зеленые полосы улиц, зеленые насаждения санитарно-защитных зон.

Все три порядка должны составлять непрерывный градоэкологический каркас. Сохранение и развитие ПК – залог благоприятной экологической обстановки.

Природный комплекс пос. Талаги имеет благоприятную природную основу, которую необходимо сохранять, благоустраивать и поддерживать в надлежащем виде.

Главное условие функционирования ПК – сомкнутость его элементов. Для сохранения и развития ПК проектом планировки территории предлагается усилить роль за градостроительным использованием земель ПК в соответствии с их функциями природоохраны и рекреации.

Существующее положение.

Территория МО «Талажское» расположена на севере России, в Восточно-Европейской таежной области. Почвы данной территории представлены тяжелыми суглинками, песчаными и супесчаными отложениями.

ДНТ «Алмаз» расположен на берегу реки Кузнечиха, в пойме которой имеется естественная растительность.

Проектное решение.

В данном проекте предусмотрены зеленые насаждения (взрослые сосны и березы); дренажные каналы вокруг участков, пожарный водоем, газоны, засеянные смесью многолетних трав. Толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 15см.

ГЛАВА III

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ)

III.1. Внешний и внутренний транспорт.

Улично-дорожная сеть.

Железнодорожный транспорт.

Ближайшая железнодорожная станция город Архангельск находится на расстоянии 12 км от ДНТ «Алмаз». Связь с железной дорогой осуществляется в основном только автомобильным транспортом. Поэтому грузовые перевозки железнодорожным транспортом почти не производятся.

Автомобильный транспорт.

Связь с другими населенными пунктами Приморского района осуществляется по дорогам местного и регионального значения.

Внутренний транспорт и пешеходные связи, уличная сеть.

Для решения проблемы пассажирских перевозок предусмотрен автобусный маршрут, автобусная остановка расположена в 5 минутах ходьбы.

Маршрут № 134 – Морской речной вокзал - Троицкий проспект - Магазин Орбита - Новгородский проспект – Свободы – Попова - проспект Советских Космонавтов – Гагарина - Онкологический диспансер - Пожарная часть (Талажское шоссе) - Развилка на аэропорт – Нефтебаза – АЗС - пос. Талаги.

Обратное направление маршрут № 180 – пос. Талаги – АЗС – Нефтебаза - Развилка на аэропорт - Пожарная часть (Талажское шоссе) - Онкологический диспансер - Магазин Северный - проспект Ломоносова – улица Воскресенская - Троицкий проспект - Морской речной вокзал.

Сеть проездов деревни решена с учетом перспективы развития его внутренних и внешних связей. Она достаточно проста по начертанию, учитывает рельеф местности и сложившееся направление основной дороги, проходящей вдоль ДНТ «Алмаз».

При разработке проекта планировки учитывалось определяющее значение автотранспорта, находящегося в личном пользовании для внешних и внутренних связей. Принята во внимание и важная роль пешеходных связей на территории деревни. Тротуары запроектированы по сторонам проезжей части.

ГЛАВА IV

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки, для комплексного освоения расположены в юго-западной части пос. Талаги, Приморского района Архангельской области, на правом берегу протоки Северной Двины Кузнечиха.

Территория не спланирована, не благоустроена, нет дорожного покрытия. Площадка представляет собой ровный участок, свободный от застройки.

Рельеф участка ровный. Овражная сеть отсутствует.

Благоустраиваемая территория будет представлять собой территорию малоэтажной застройки для постоянного и временного (сезонного) пребывания населения. Предлагаемый тип построек – двухэтажные жилые дома.

Отведенная территория условно поделена на участки, площадью до 0,20 га. Проектом предусмотрено 59 земельных участков с индивидуальными жилыми домами.

ГЛАВА V

**ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ.
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

Противопожарные расстояния между зданиями, расстояние от края проезда до стен здания выдержаны в соответствии с требованиями Приложение 1*, СНиП 2.07.01-89*, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с учётом основных параметров автолестниц в соответствии с ПБ 188-2000 «Автолестницы пожарные».

Так как предполагаемый тип жилых построек – дома из дерева (V степени огнестойкости), размером 12*12 м, расстояние от жилого дома на участке до жилого дома на соседнем участке должно составлять не менее 22,5 метров. Противопожарный разрыв между зданиями будет зависеть от применяемых материалов для строительства и отделки зданий.

Проезд пожарной спецтехники предусматривается вдоль зданий по запроектированному проезду и индивидуальным подъездам к участкам. Таким образом, обеспечивается доступ пожарных с автолестниц в каждое здание.

Зафиксированных сведений о наблюдаемых в проектируемом районе опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер, нет. ДНТ «Алмаз» расположено вне зоны возможного катастрофического затопления. Строительство защитных сооружений ПРУ проектом не предусмотрено.

Для передачи сигналов гражданской обороны (ГО) а также для оповещения о мероприятиях гражданской обороны предусматривается к использованию все планируемые средства связи:

- электросирены;
- телефонная связь.

Решения по светомаскировочным мероприятиям.

Архангельская область в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» относится к территории, подлежащей выполнению режимов светомаскировки в особый период. Световая маскировка производится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха путем визуального наблюдения. Подготовка к выполнению светомаскировки производится заблаговременно. Световая маскировка предусматривается в двух режимах – частичного и полного затемнения. Режим частичного затемнения

осуществляется уменьшением общей освещенности территории путем отключения 50 % светильников в сетях закрытых помещений, открытых площадок и дорог. Переход с обычного затемнения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем 16 часов и обеспечивать завершение подготовки к введению режима полного затемнения. Режим частичного затемнения действует постоянно, исключая только время действия режима полного затемнения. Режим полного затемнения вводится при угрозе нападения с воздуха и отменяется после.

ГЛАВА VI

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное. Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих. Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять мероприятия по благоустройству и озеленению улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очистление воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между проезжей частью и застройкой.

Мероприятия по охране почв и грунтовых вод.

Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия: - организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод; - исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы; - устройство асфальтобетонного покрытия дорог; - устройство отмосток вдоль стен зданий; - организация системы водоотводных лотков.

Мероприятия по санитарной очистке.

Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;

- установка урн для мусора.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

При организации жилой застройки в границах проекта планировки необходимо произвести следующие мероприятия по благоустройству территории:

- организация дорожно-пешеходной сети;
- обустройство мест сбора мусора;
- разработка системы освещения;
- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- устройство пожарного водоема.

ГЛАВА VII

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

VII.1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

VII.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, в том числе на территории санитарных разрывов и зон воздействия авиационного шума.

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона.

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса опасности - 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса опасности - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса опасности - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса опасности - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса опасности - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4-7 настоящей статьи применяются с учётом требований, установленных настоящей частью.

9. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 м – 60%;
- до 1000 м – 50%;
- 1000-3000 м – 40%;
- более 3000 м – 20%.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	ПОКАЗАТЕЛИ
1. площадь участка	Га	13,8
2. площадь застройки (площадь отведенных участков)	Га	10
3. площадь покрытия дорог, тротуаров, площадок (на участке)	Га	2,9
4. плотность застройки	%	10
5. процент использования территории	%	100

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М2	ПРИМЕЧАНИЕ
	ПОКРЫТИЕ ДОРОГ И ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ ПЛОЩАДКА ПОД КОНТЕЙНЕРЫ ДЛЯ МУСОРА, СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	1	20179	
	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА		1720	
	ТЕРРИТОРИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ		8575	
	ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ		1100	
	ГРАНИЦА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		138336	
	ГРАНИЦА ВНОВЬ ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		99960	
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			

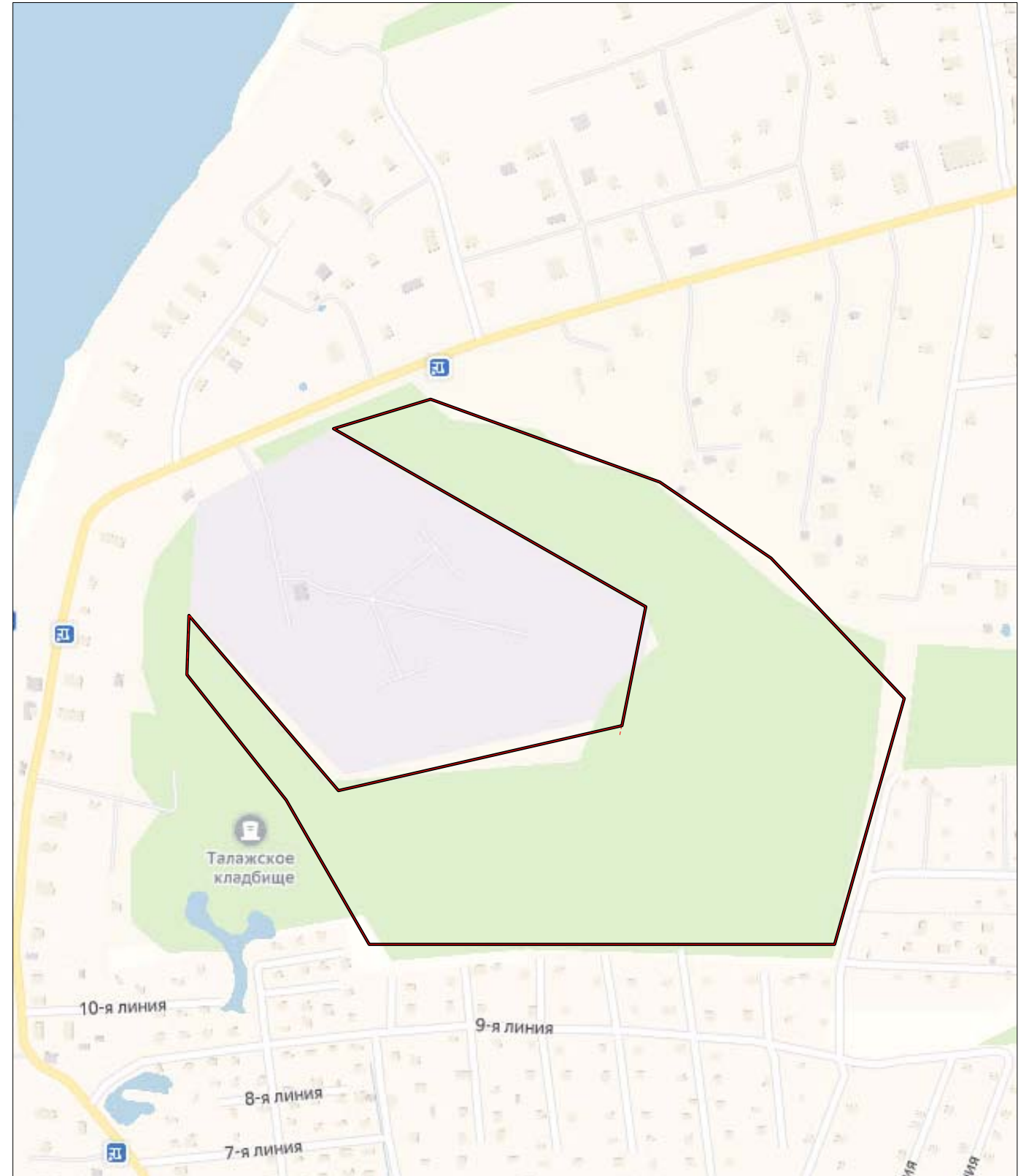
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА 1 СЕМЬЮ	2	59		144	8496				
	БАНЯ С ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ХОЗ. ИНВЕНТАРЯ	1	59		36	2124				
	БУДКА ПРАВЛЕНИЯ	1	1							
	ЗДАНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ	1	1							
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ		2							


ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ

ПОЗ.	УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА ИЛИ ЭСКИЗ
1		МУСОРОСБОРНИК	2	ТИП. ПОЕКТ. 320-18 АП.1 АС-115. 118

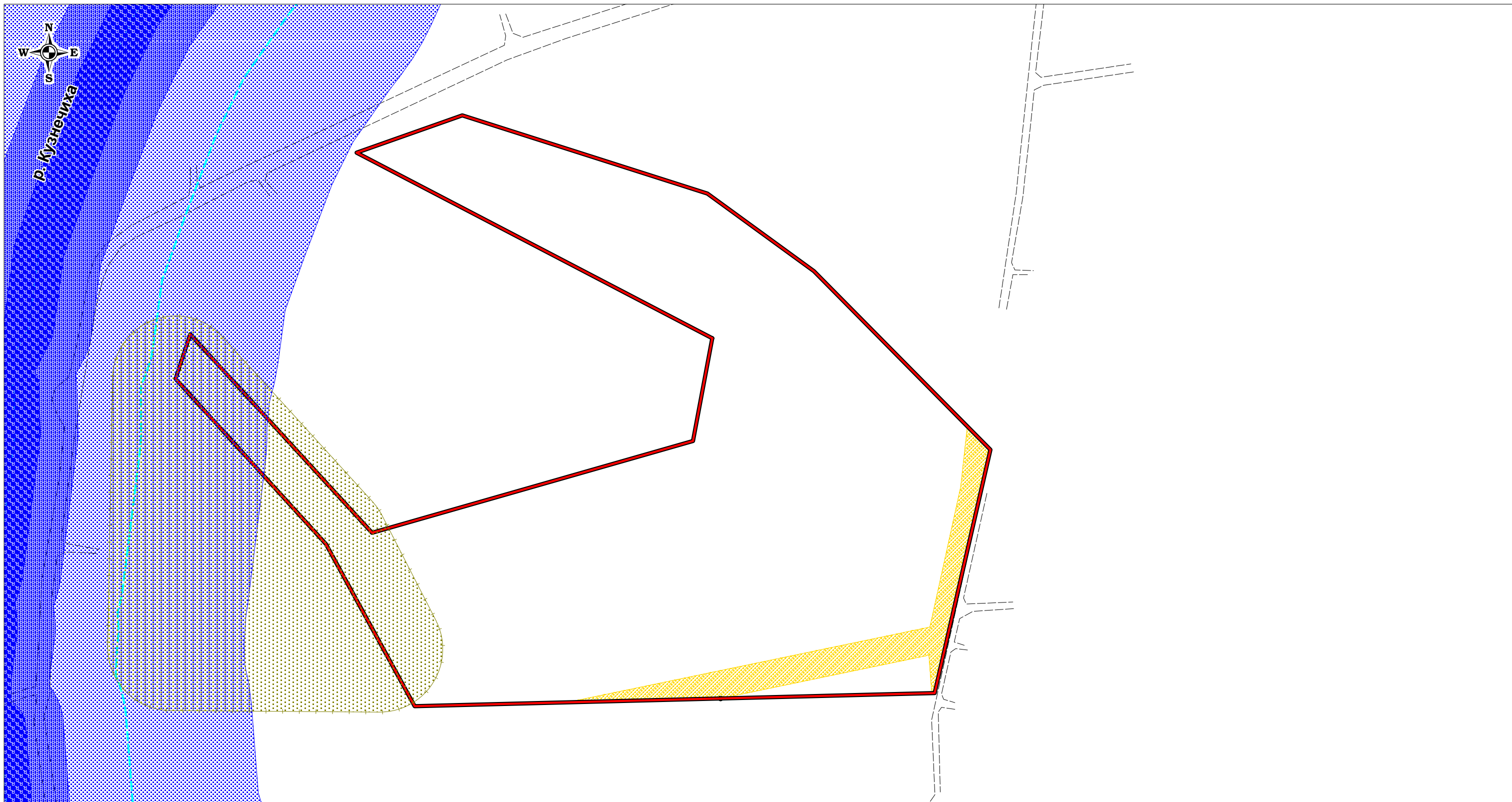
Заказчик: Дачное некоммерческое товарищество "Алмаз"						
Проект планировки и межевания территории ДНТ "Алмаз" в пос. Талаги, "МО Талажское", Приморского района Архангельской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Составил:	Петропавловский М.С.				Стадия	Лист
					ПП	Листов
Основной чертеж. Масштаб 1:2000						
ООО "АрхЗемПроект"						



Условные обозначения:

 - граница земельного участка;

						Заказчик: Дачное некоммерческое товарищество "Алмаз"			
						Проект планировки и межевания территории ДНТ "Алмаз" в пос. Талаги, "МО Талажское", Приморского района Архангельской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПП		
Составил:		Петропавловский М.С.				Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:5000			
						ООО "АрхЗемПроект"			



Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- береговая полоса реки Кузнечиха (20 метров)
- прибрежная защитная полоса реки Кузнечиха (50 метров)
- водоохранная зона реки Кузнечиха (200 метров)
- рыбоохранная зона реки Кузнечиха (100 метров)
- санитарно-защитная зона (50 метров)
- охранный зона зона ВЛ-6 кВ (10 метров в каждую сторону от крайнего провода)

						Заказчик: Дачное некоммерческое товарищество "Алмаз"			
						Проект планировки и межевания территории ДНТ "Алмаз" в пос. Талаги, "МО Талажское", Приморского района Архангельской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Составил: <i>Петропавловский М.С.</i>							ПП		
						Схема зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:3000		ООО "АрхЗемПроект"	



пос. Талаги

р. Кузнечиха



Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- направление движения транспорта
- проезжая часть шириной 7м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:		Петропавловский М.С.			

Заказчик: Дачное некоммерческое товарищество "Алмаз"

Проект планировки и межевания территории
ДНТ "Алмаз" в пос. Талаги, "МО Талажское",
Приморского района Архангельской области

Стадия	Лист	Листов
ПП		

Схема организации движения транспорта.
Масштаб 1:3000

ООО "АрхЗемПроект"

ГЛАВА VIII

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Территория проектирования расположена в границах МО «Талажское» Приморского района Архангельской области. Общая площадь территории проектирования – 138336 кв.м.

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок,	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	1500	–	Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: для ведения садоводства Местоположение: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", пос. Талаги
2	1500		
3	1500		
4	1600		
5	1800		
6	1800		
7	1750		
8	1665		
9	1500		
10	1500		
11	1500		
12	1500		
13	1500		
14	1500		
15	1500		
16	1500		
17	1500		
18	1500		
19	1500		
20	1500		
21	2000		
22	1530		
23	2000		
24	2000		
25	1900		
26	1950		
27	1540		
28	1500		
29	1690		
30	1600		
31	2000		
32	1890		
33	1980		
34	1900		
35	1900		
36	1850		
37	1980		
38	1850		
39	1800		

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
40	1570	–	Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: для ведения садоводства Местоположение: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", пос. Талаги
41	1550		
42	1570		
43	1550		
44	1570		
45	1550		
46	1570		
47	1550		
48	1600		
49	2000		
50	2000		
51	2000		
52	1890		
53	1830		
54	1900		
55	1900		
56	1600		
57	1600		
58	1600		
59	1585		

Границы территорий объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	661194.72	2524151.74
	661177.81	2524204.85
	661149.35	2524189.87
	661174.47	2524141.53
2	661177.81	2524204.85
	661164.89	2524245.44
	661130.02	2524227.00
	661149.35	2524189.87
3	661164.89	2524245.44
	661153.90	2524279.94
	661113.88	2524257.97
	661130.02	2524227.00
4	661153.90	2524279.94
	661143.90	2524311.24
	661098.32	2524287.92
	661113.88	2524257.97
5	661143.90	2524311.24
	661137.25	2524332.23
	661130.16	2524341.93
	661082.70	2524317.87
	661098.32	2524287.92
6	661130.16	2524341.93
	661108.63	2524371.52
	661066.49	2524349.03
	661082.70	2524317.87
7	661108.63	2524371.52
	661083.61	2524405.88
	661048.48	2524379.22
	661054.80	2524371.47
	661066.49	2524349.03
8	661083.61	2524405.88
	661075.82	2524416.57
	661056.31	2524435.87
	661025.95	2524406.63
	661048.48	2524379.22
9	661056.31	2524435.87
	661029.45	2524462.41
	661002.50	2524435.28
	661025.95	2524406.63
10	661029.45	2524462.41
	660999.82	2524491.68
	660976.01	2524467.56
	661002.50	2524435.28
11	660999.82	2524491.68
	660963.25	2524527.93
	660948.02	2524501.66
	660976.01	2524467.56

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
12	661185.20	2524095.67
	661169.12	2524125.89
	661142.16	2524110.86
	661171.07	2524055.50
13	661169.12	2524125.89
	661146.81	2524168.81
	661119.62	2524154.18
	661142.16	2524110.86
14	661146.81	2524168.81
	661124.35	2524211.99
	661097.23	2524197.06
	661119.62	2524154.18
15	661124.35	2524211.99
	661102.25	2524254.51
	661074.62	2524240.43
	661097.23	2524197.06
16	661102.25	2524254.51
	661079.80	2524297.67
	661052.41	2524282.99
	661074.62	2524240.43
17	661079.80	2524297.67
	661057.49	2524340.56
	661030.15	2524325.65
	661052.41	2524282.99
18	661057.49	2524340.56
	661045.12	2524364.35
	661037.18	2524374.00
	660997.86	2524346.26
	661004.11	2524333.95
	661023.87	2524337.67
	661030.15	2524325.65
19	661037.18	2524374.00
	661014.23	2524401.95
	660983.48	2524374.56
	660997.86	2524346.26
20	661014.23	2524401.95
	660988.13	2524433.74
	660964.34	2524412.30
	660983.48	2524374.56
21	661003.07	2524333.75
	660987.46	2524364.52
	660942.56	2524365.35
	660941.84	2524322.24
22	660987.46	2524364.52
	660963.38	2524412.03
	660943.35	2524412.59
	660942.56	2524365.35

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
23	660863.78	2524092.26
	660877.77	2524141.13
	660824.54	2524141.79
	660823.84	2524114.73
	660848.66	2524093.41
24	660877.77	2524141.13
	660887.76	2524176.03
	660857.52	2524176.03
	660825.39	2524176.02
	660824.54	2524141.79
25	660888.08	2524177.08
	660904.11	2524233.08
	660865.86	2524232.74
	660858.21	2524177.04
26	660857.16	2524177.07
	660864.80	2524232.76
	660826.80	2524233.11
	660825.39	2524177.02
27	660904.11	2524233.08
	660914.85	2524270.73
	660870.98	2524270.25
	660865.86	2524232.74
28	660864.80	2524232.76
	660869.96	2524270.30
	660827.76	2524270.36
	660826.80	2524233.11
29	660914.85	2524270.73
	660925.33	2524307.25
	660875.95	2524306.43
	660870.98	2524270.25
30	660869.96	2524270.30
	660874.93	2524306.43
	660828.65	2524306.56
	660827.76	2524270.36
31	660925.33	2524307.25
	660929.75	2524322.80
	660929.97	2524346.24
	660878.96	2524346.03
	660878.25	2524323.22
	660875.95	2524306.43
32	660874.93	2524306.43
	660877.25	2524323.33
	660877.95	2524346.04
	660829.65	2524346.01
	660828.65	2524306.56
33	660929.97	2524346.24
	660930.45	2524385.13
	660880.17	2524385.33
	660878.96	2524346.03

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
34	660877.95	2524346.04
	660879.14	2524385.28
	660830.62	2524385.27
	660829.65	2524346.01
35	660930.45	2524385.13
	660931.33	2524423.02
	660881.33	2524423.22
	660880.17	2524385.33
36	660879.14	2524385.28
	660880.32	2524423.22
	660831.58	2524423.41
	660830.62	2524385.27
37	660931.36	2524424.04
	660932.50	2524481.97
	660921.18	2524490.67
	660901.30	2524486.09
	660900.29	2524424.18
38	660900.29	2524424.18
	660901.30	2524486.09
	660869.34	2524478.72
	660868.54	2524424.27
39	660868.54	2524424.27
	660869.34	2524478.72
	660839.33	2524471.84
	660832.50	2524458.41
	660831.63	2524424.45
40	660811.95	2524115.60
	660812.86	2524155.49
	660773.63	2524156.62
	660772.61	2524116.64
41	660771.61	2524116.67
	660772.63	2524156.65
	660733.79	2524157.50
	660732.76	2524117.71
42	660812.86	2524155.49
	660813.67	2524195.58
	660774.50	2524196.61
	660773.63	2524156.62
43	660772.63	2524156.65
	660773.50	2524196.63
	660734.83	2524197.46
	660733.79	2524157.50
44	660813.80	2524200.58
	660814.82	2524240.74
	660775.49	2524241.64
	660774.80	2524201.65

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
45	660773.80	2524201.67
	660774.49	2524241.66
	660735.92	2524242.56
	660734.91	2524202.53
46	660814.82	2524240.74
	660815.29	2524280.73
	660776.43	2524281.92
	660775.49	2524241.64
47	660774.49	2524241.66
	660775.43	2524281.94
	660736.93	2524282.69
	660735.92	2524242.56
48	660815.43	2524285.82
	660816.76	2524332.32
	660782.24	2524333.07
	660781.11	2524286.64
49	660781.11	2524286.64
	660782.24	2524333.07
	660739.24	2524334.03
	660737.91	2524287.70
50	660816.78	2524333.32
	660817.70	2524363.31
	660751.10	2524364.87
	660750.17	2524334.84
51	660817.72	2524364.31
	660818.58	2524394.34
	660751.68	2524395.74
	660751.12	2524365.87
52	660818.60	2524395.34
	660819.47	2524425.33
	660760.59	2524426.61
	660751.62	2524396.74
53	660819.51	2524426.33
	660820.42	2524457.71
	660810.67	2524465.24
	660769.26	2524455.63
	660760.90	2524427.65
54	660785.35	2524471.80
	660774.68	2524519.54
	660742.76	2524512.22
	660741.62	2524461.67
55	660823.27	2524480.48
	660812.45	2524528.23
	660774.68	2524519.54
	660785.35	2524471.80

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
56	660855.21	2524487.84
	660844.25	2524535.52
	660812.45	2524528.23
	660823.27	2524480.48
57	660887.22	2524495.19
	660876.03	2524542.77
	660844.25	2524535.52
	660855.21	2524487.84
58	660919.16	2524502.52
	660907.88	2524550.11
	660876.03	2524542.77
	660887.22	2524495.19
59	660937.07	2524506.63
	660954.36	2524536.64
	660934.54	2524556.24
	660907.88	2524550.11
	660919.16	2524502.52

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2020 № 99/2020/308563525			
Кадастровый номер:		29:16:064002:19	

Номер кадастрового квартала:	29:16:064002
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", пос. Талаги
Площадь:	138336 +/- 260кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3378165.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:16:064002:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2020 № 99/2020/308563525			
Кадастровый номер:		29:16:064002:19	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Садоводство
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2020 № 99/2020/308563525			
Кадастровый номер:		29:16:064002:19	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Петропавловская Татьяна Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
23.01.2020 № 99/2020/308563525	
Кадастровый номер:	29:16:064002:19
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 29-29-01/043/2007-388 от 09.11.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	--.
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

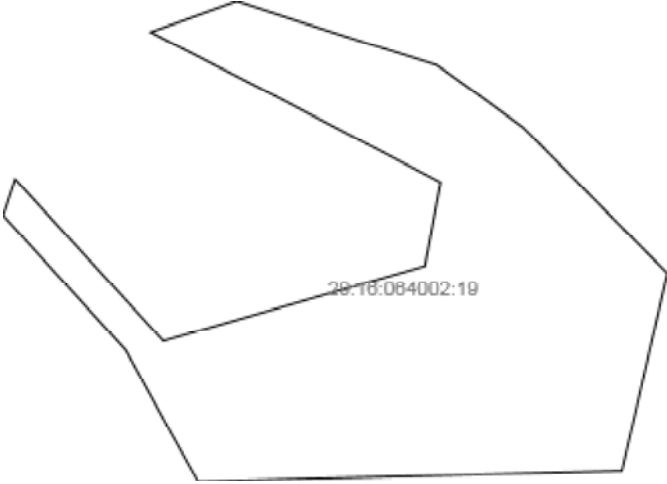
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2020 № 99/2020/308563525			
Кадастровый номер:		29:16:064002:19	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2020 № 99/2020/308563525			
Кадастровый номер:		29:16:064002:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-29 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	661023.34	2524336.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	661170.61	2524054.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	661200.15	2524138.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	661138.15	2524332.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	661076.58	2524417.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	660934.85	2524557.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	660741.72	2524513.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	660731.33	2524100.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	660860.04	2524029.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	660991.05	2523910.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	661026.41	2523922.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	660868.94	2524066.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	660941.8	2524321.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2020 № 99/2020/308563525			
Кадастровый номер:		29:16:064002:19	

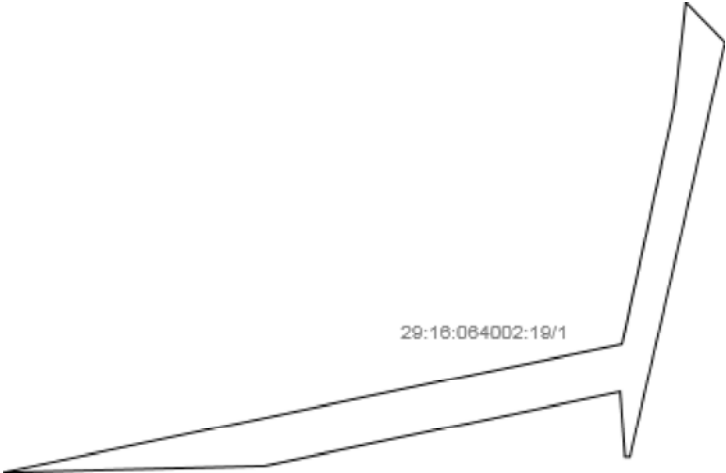
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 29:16:064002:19/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2020 № 99/2020/308563525			
Кадастровый номер:		29:16:064002:19	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 29:16:064002:19/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2020 № 99/2020/308563525			
Кадастровый номер:		29:16:064002:19	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	8103	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 29.16.2.91, карта (план) объекта землеустройства "Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-6 кВ "11-04" № б/н от 10.08.2015
1	8103	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, карта (план) объекта землеустройства "Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-6 кВ "11-04" № б/н от 10.08.2015, срок действия: 29.09.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
23.01.2020 № 99/2020/308563525				
Кадастровый номер:			29:16:064002:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-29 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	660934.85	2524557.34	626001000000	0.3
6	660934.85	2524557.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	660741.72	2524513.08	626001000000	0.3
7	660741.72	2524513.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	660794.14	2524509.3	данные отсутствуют	0.1
14	660794.14	2524509.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	660734.38	2524221.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	660734.38	2524221.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	660737.44	2524343.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	660737.44	2524343.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	660771.76	2524508.49	данные отсутствуют	0.1
17	660771.76	2524508.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	660741.66	2524510.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	660741.66	2524510.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	660953.39	2524539.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	660953.39	2524539.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2020 № 99/2020/308563525			
Кадастровый номер:		29:16:064002:19	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	660905.42	2524533.71	данные отсутствуют	0.1
20	660905.42	2524533.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
23.01.2020 № 99/2020/308563525				
Кадастровый номер:			29:16:064002:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-29 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	660934.85	2524557.34	626001000000	0.3
6	660934.85	2524557.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	660741.72	2524513.08	626001000000	0.3
7	660741.72	2524513.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	660794.14	2524509.3	данные отсутствуют	0.1
14	660794.14	2524509.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	660734.38	2524221.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	660734.38	2524221.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	660737.44	2524343.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	660737.44	2524343.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	660771.76	2524508.49	данные отсутствуют	0.1
17	660771.76	2524508.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	660741.66	2524510.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	660741.66	2524510.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	660953.39	2524539.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	660953.39	2524539.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.01.2020 № 99/2020/308563525			
Кадастровый номер:		29:16:064002:19	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	660905.42	2524533.71	данные отсутствуют	0.1
20	660905.42	2524533.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Договор безвозмездного пользования
земельным участком, находящимся в федеральной собственности
№ 29/27**

г. Архангельск

«18» декабря 2019 года

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – Межрегиональное территориальное управление), ОГРН 1092901006725, присвоен Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 22.07.2009, ИНН 2901194203, КПП 290101001, именуемое в дальнейшем Уполномоченным органом, в лице руководителя Межрегионального территориального управления **Мазуренко Михаила Николаевича**, действующего на основании приказа Росимущества от 03.10.2018 №1037л и Положения о Межрегиональном территориальном управлении, с одной стороны, и

Дачное некоммерческое товарищество «Алмаз» (далее – ДНТ «Алмаз»), ОГРН 1152932001111, присвоен 12.05.2015, ИНН 2921127413, КПП 292101001, в лице Председателя Правления ДНТ «Алмаз» **Шпилевого Виталия Александровича**, действующего на основании протокола Общего собрания ДНТ «Алмаз» от 28.04.2015 № 01-04/2015 и Устава, именуемого в дальнейшем Пользователем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование земельный участок:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- местоположение: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Талажское», пос. Талаги;
- кадастровый номер: 29:16:064002:19;
- площадь: 138 336 кв. м;
- разрешенное использование: садоводство;
- ограничение (обременение): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (часть земельного участка площадью 8103 кв. м отнесена к зонам с особыми условиями использования территории – «Охранная зона ВЛ-6 кВ «11-04»).

1.2. Площадь земельного участка не превышает предельный размер, установленный действующим законодательством. Предельный размер земельного участка составляет 140 000 кв. м. Расчет предельного размера: $56 \times 2000 + (56 \times 2000 \times 0,25) = 140000$ кв. м, где: 56 – количество членов ДНТ «Алмаз» в соответствии с выпиской от 31.01.2018 из реестра членов ДНТ «Алмаз» по обособленному подразделению «Талаги 2»; 2000 кв. м – предельный максимальный размер земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого некоммерческого товарищества, установленный решением двадцать первой сессии Собрания депутатов второго созыва муниципального образования «Приморский район» от 25 марта 2004 года № 266; 0,25 – доля площади земельных участков общего назначения.

1.3. Договор безвозмездного пользования одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

2. Срок действия договора

2.1. Срок безвозмездного пользования земельным участком устанавливается на 5 (Пять) лет с 18.12.2019 по 17.12.2024.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому Автономному округу.

2.3. Действие договора может быть прекращено досрочно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Права и обязанности Уполномоченного органа

3.1. Уполномоченный орган имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.2. Уполномоченный орган обязуется:

3.2.1. не вмешиваться в деятельность Пользователя, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

4. Права и обязанности Пользователя

4.1. Пользователь имеет право:

4.1.1. использовать участок на условиях, установленных договором и в соответствии с действующим законодательством;

4.2. Пользователь обязуется:

4.2.1. обеспечить подготовку в отношении участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4.2.2. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.2.3. осуществлять мероприятия по охране земли, в том числе меры пожарной безопасности, производить регулярную уборку мусора и покос травы;

4.2.4. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земли и почвы и иное негативное воздействие на землю и почву;

4.2.5. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.6. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора;

4.2.7. обеспечить соответствующим службам беспрепятственный доступ на земельный участок, а также при необходимости на территорию в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и иных сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

4.2.8. в случае изменения адреса или иных реквизитов, Пользователь обязан в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Уполномоченный орган;

4.2.9. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

6.1. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.3. При прекращении договора или его досрочном расторжении Пользователь обязан вернуть в Уполномоченный орган участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в десятидневный срок.

Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Реквизиты и подписи сторон:

**Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Архангельской области и
Ненецком автономном округе**

Адрес: 163000, г. Архангельск,
ул. К. Либкнехта, д. 2.
тел. (8-8182) 65-21-47,
тел./факс (8-8182) 65-71-95

**Руководитель Межрегионального
территориального управления**

МП



М.И. Мазуренко

**Дачное некоммерческое товарищество
«Алмаз»**

163530, Архангельская обл., Приморский р-н,
пос. Талаги, д. 42
тел./факс (8-8182) 22-60-40

**Председатель Правления
ДНТ «Алмаз»**

МП



В.А. Шпилевой

Управление федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу

Произведена государственная регистрация **Договора безвозмездного
пользования (ссуды)**

Дата регистрации **29.01.2020**

Номер регистрации **29:16:064002:19-29/188/2020-2**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав **П.М. Грехова**
(подпись) (ф.и.о.)



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения

«Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области»

Испытательный лабораторный центр

Юридический адрес: 163001, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 164, корпус 1

Реквизиты: ОКПО 75037067 ОГРН 1052901025616 ИНН/КПП 2901134035/290101001

УФК по Архангельской области и НАО л/сч 20246U59460 р/сч 40501810040302002002

в Отделение Архангельск БИК 041117001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ РОСС RU.0001.510413, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 03 сентября 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ИЛЦ,

/ Ю.В. Коноплёва

(подпись)



ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

№ а608 от 20 февраля 2020 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): Дачное некоммерческое товарищество "АЛМАЗ"
2. Юридический адрес: 163530, Архангельская область, Приморский район, пос. Талаги, д. 42
3. Наименование измерений: Электромагнитное поле радиочастотного диапазона
4. Место проведения измерений: Земельный участок с кад. № 29:16:064002:19 по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Талаги
5. Дата и время измерений: 19.02.2020 с 14:45 до 16:00
Ф.И.О., должность: Чирков В. С. техник-метролог санитарно-гигиенической лаборатории
При измерениях присутствовал Председатель Правления Шпилевой В.А.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия	Погрешность
1	Измеритель напряжённости ближнего поля НФМ-1	1388	0107592 от 07.10.2019	06.10.2020	20 %
2	Измеритель плотности потока энергии ПЗ-30	056	АБ 0102773 от 22.08.2019	21.08.2020	± 3,2 дБ

7. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: заявление юридического лица, ИП № 127 от 05.02.2020

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов."

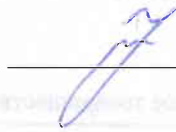
9. НД на метод измерения: МУК 4.3.1677-03 "Определение уровней электромагнитного поля, создаваемого излучающими техническими средствами телевидения, ЧМ радиовещания и базовых станций сухопутной подвижной радиосвязи.", МУК 4.3.679-97 "Определение уровней магнитного поля в местах размещения передающих средств радиовещания и радиосвязи кило-, гекто-, и дециметрового диапазонов"

10. Код измерений: 20.608 18

**ИЗМЕРЕНИЯ, ИССЛЕДОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ И
НЕИОНИЗИРУЮЩИХ ИЗЛУЧЕНИЙ**

№№ т/э	Место проведения измерений	Высота от пола, м	Время воз- действия, мин	Напряженность электрического поля, В/м	Плотность потока энергии электромагнитного поля, мкВт/см ²
				измеренная	измеренная
Земельный участок с кад. № 29:16:064002:19 по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Талаги					
1	точка № 1	0,5	8 ч. и более	менее 2	менее 0,26
	-----	1,0	-----	менее 2	менее 0,26
	-----	1,7	-----	менее 2	менее 0,26
2	точка № 2	0,5	-----	менее 2	менее 0,26
	-----	1,0	-----	менее 2	менее 0,26
	-----	1,7	-----	менее 2	менее 0,26
3	точка № 3	0,5	-----	менее 2	менее 0,26
	-----	1,0	-----	менее 2	менее 0,26
	-----	1,7	-----	менее 2	менее 0,26
4	точка № 4	0,5	-----	менее 2	менее 0,26
	-----	1,0	-----	менее 2	менее 0,26
	-----	1,7	-----	менее 2	менее 0,26
5	точка № 5	0,5	-----	менее 2	менее 0,26
	-----	1,0	-----	менее 2	менее 0,26
	-----	1,7	-----	менее 2	менее 0,26

Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола:



Чирков В. С. техник-метролог санитарно-гигиенической лаборатории

№ п/п	№ протокола	Дата измерения	Место измерения	Результат измерения	Единица измерения
1	а608	27.02.2020	пос. Талаги	менее 2	В/м
2	а608	27.02.2020	пос. Талаги	менее 0,26	мкВт/см ²



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГЛАВНЫЙ
РАДИОЧАСТОТНЫЙ ЦЕНТР»
(ФГУП «ГРЧЦ»)

ФИЛИАЛ ФГУП «ГРЧЦ»
В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ
ОКРУГЕ

УПРАВЛЕНИЕ
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Ломоносова, д. 135, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 65 20 11, факс: (8182) 65 20 12
<http://www.grfc.ru>, E-mail: info.d29@rhc-nwfa.ru
ОКПО 56562879110002, ОГРН 1027739334479
ИНН/КПП 7706228218/290145001

02.03.2020 № 27903

На № 09-4/247 от 21.02.2020

Отправка курьером

Исполняющему обязанности главы
муниципального образования
"Талажское"
Смирнову В.Н.
пос. Талаги, д. 25Б, Приморский
район, Архангельская обл., 163530

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич

По Вашему запросу информирую, что у станции технического радиоконтроля (далее СТБК), расположенной в пос. Талаги, д. 70, отсутствует зона влияния от источников ЭМИ РЧ, т.к. СТБК не эксплуатирует передающие радиоэлектронные средства. Соответственно санитарно-защитная зона СТБК не требуется.

Однако, СТБК входит в объединённую систему станций радиоконтроля Международного Союза Электросвязи (МСЭ) и является составной частью сети пеленгаторных станций Российской Федерации. По требованиям МСЭ к размещению СТБК необходимо исключить высотную застройку.

Начальник управления

А.М. Угрюмов

Пигарев Сергей Юрьевич
+7(8182) 65-20-14, доб. 29156



10678991